



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	597 600
Sum inntekter		604 800	597 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 402	14 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 430	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	545 056	493 807
Sum kostnader		627 888	508 462
Driftsresultat		-23 088	89 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 835	6 228
Sum finansinntekter		9 835	6 228
Annen rentekostnad	16	42 492	31 006
Sum finanskostnader		42 492	31 006
Netto finans		-32 657	-24 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 745	64 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 745	64 360
Årsresultat		-55 745	64 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	758 455	758 455
Maskiner og anlegg	11	21 866	24 296
Sum varige driftsmidler		780 321	782 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		782 121	784 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 156
Andre fordringer		52 161	48 300
Sum fordringer		52 161	54 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	668 242	875 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 242	875 333
Sum omløpsmidler		720 402	929 788
SUM EIENDELER		1 502 524	1 714 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-959 694	-903 949
Sum egenkapital		-958 494	-902 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	529 660	529 660
Sum avsetninger for forpliktelser		529 660	529 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 828 408	1 972 121
Øvrig langsiktig gjeld	14	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 408	2 008 121
Sum langsiktig gjeld		2 394 068	2 537 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 569	75 000
Skyldige offentlige avgifter		1 257	13
Annen kortsiktig gjeld		10 123	4 294
Sum kortsiktig gjeld		66 949	79 307
Sum gjeld		2 461 017	2 617 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 524	1 714 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 864 408	2 008 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669614

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 948 603 977
GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	597 600
Sum inntekter		604 800	597 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 402	14 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 430	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	545 056	493 807
Sum kostnader		627 888	508 462
Driftsresultat		-23 088	89 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 835	6 228
Sum finansinntekter		9 835	6 228
Annen rentekostnad	16	42 492	31 006
Sum finanskostnader		42 492	31 006
Netto finans		-32 657	-24 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 745	64 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 745	64 360
Årsresultat		-55 745	64 360



Organisasjonsnr: 948 603 977
GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	758 455	758 455
Maskiner og anlegg	11	21 866	24 296
Sum varige driftsmidler		780 321	782 751

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		782 121	784 551
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 156
Andre fordringer		52 161	48 300
Sum fordringer		52 161	54 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	668 242	875 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 242	875 333

Sum omløpsmidler		720 402	929 788
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 502 524	1 714 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-959 694	-903 949
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		-958 494	-902 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	13	529 660	529 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		529 660	529 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 828 408	1 972 121
Øvrig langsiktig gjeld	14	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 864 408	2 008 121
Sum langsiktig gjeld		2 394 068	2 537 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 569	75 000
Skyldige offentlige avgifter		1 257	13
Annen kortsiktig gjeld		10 123	4 294
Sum kortsiktig gjeld		66 949	79 307
Sum gjeld		2 461 017	2 617 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 524	1 714 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 864 408	2 008 121



Organisasjonsnr: 948 603 977
GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ganger Rolfs Gate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ganger Rolfs Gate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EH55WF-HOJLW-Y1BWQ-NLBJ-AMMUX-D5Z33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 09:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH5WF-HQJLW-Y1BWQ-NILBJ-MMMUX-D5Z33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		604 800	597 600	604 800	638 064
Sum driftsinntekter		604 800	597 600	604 800	638 064
Utgifter					
Personalkostnader	3	62 402	2 655	1 692	2 538
Styregodtgjørelser	4	18 000	12 000	12 000	18 000
Revisjonshonorar	5	5 250	5 860	5 250	5 250
Forretningsførerhonorar		63 432	61 290	63 500	63 500
Kontingent boligbyggelaget		3 900	4 200	4 200	4 200
Regnskapsm. avskrivinger	11	2 430	0	0	0
Vedlikehold	6	183 837	150 000	63 480	69 132
Forsikring		48 754	46 007	49 700	49 700
Andre driftskostnader	7	38 259	50 233	36 000	36 000
Kommunale avgifter	8	201 624	176 217	188 500	212 000
Sum driftsutgifter		627 888	508 462	424 322	460 320
Res. før finansielle poster		-23 088	89 138	180 478	177 744
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		9 835	6 228	12 000	20 100
Renteutgifter	16	42 492	31 006	43 980	69 203
Sum finansielle inn-/utbet.		-32 657	-24 778	-31 980	-49 103
Årsresultat		-55 745	64 360	148 498	128 641



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	220 935	220 935
Bygninger	10	537 520	537 520
Andre driftsmidler	11	21 866	24 296
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		782 121	784 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	6 156
Andre fordringer		52 161	48 300
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	668 242	875 333
Sum omløpsmidler		720 402	929 788
SUM EIENDELER		1 502 524	1 714 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-959 694	-903 949
Sum egenkapital		-958 494	-902 749
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	529 660	529 660
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 828 408	1 972 121
Borettsinnskudd	14	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		2 394 068	2 537 781
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 200	4 200
Leverandørgjeld		55 569	75 000
Skyldig off. myndigheter		1 257	13
Annen kortsiktig gjeld		5 923	94
Sum kortsiktig gjeld		66 949	79 307
Sum gjeld		2 461 017	2 617 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 524	1 714 339
Pantestillelser	15	1 864 408	2 008 121

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arvid Reitan
Styreleder

Björg Andreassen
Styremedlem

Reidar Eivind Sylthe
Styremedlem

Ganger Rolfs gate Borettslag Orgnr. 948 603 977



Balanse 2022

Eldbjørg Avset
Styremedlem

Paul Sannes
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	850 481	836 508	850 481	653 453
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-55 745	64 360	148 498	128 641
Tilbakeføring avskrivning	2 430	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	116 455	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-24 296	0	0
Avdrag langsiktig lån	-143 713	-142 546	-137 861	-128 965
B. Årets endring disponible midler:	-197 029	13 973	10 637	-324
C. Disponible midler pr. 31.12	653 453	850 481	861 118	653 453
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	529 660	529 660	0	0
Fritt disponibelt:	123 793	320 821	10 637	0
Omløpsmidler 31.12	720 402	929 788	940 425	720 402
Kortsiktig gjeld 31.12	-66 949	-79 307	-79 307	-66 949
Disponible midler 31.12	653 453	850 481	861 118	653 453



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	46 637	750
5150 Opp tjent feriepenger	5 830	94
5400 Arbeidsgiveravgift	9 114	1 798
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	822	13
Sum	62 402	2 655

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	18 000	12 000
Sum	18 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	2 337
6603 Vedlikehold Elektro	173 377	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 460	31 208
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	116 455
Sum	183 837	150 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	17 908	8 380
6559 Andre driftskostnader	7 572	25 016
6715 Sekretærarbeider ol	2 860	3 120
7720 Generalforsamling	9 213	13 049
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	706	668
Sum	38 259	50 233

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	150 551	130 014
7761 Eiendomsskatt	51 073	46 203
Sum	201 624	176 217



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1953	51 480
Påkostet parkering	2004	169 455
Bokført verdi pr. 31.12		220 935

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1953	377 520
Påbygg veranda	1989	160 000
Bokført ved pr. 31.12		537 520

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 296
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 296
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 866
Årets avskrivninger :	2 430
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	252	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	529 660
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	529 660

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	36 000

Ganger Rolfs gate Borettslag orgnr: 948 603 977



Noter 2022

2022

Note 14 - Borettsinnskudd

Sum	36 000
------------	---------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Ganger Rolfs gate Borettslag orgnr: 948 603 977



Noter 2022

Note 15 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 864 408
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	758 455

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308265866
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 972 121
Avdrag i perioden:	143 713
Lånesaldo 31.12:	1 828 408

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308265866	12	152 367	1 828 404