



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 114 215	1 450 259
Annen driftsinntekt		170 305	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 284 521</b>	<b>1 450 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 791 514	986 257
Annen driftskostnad		207 412	43 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 998 927</b>	<b>1 029 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 594</b>	<b>420 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		837	47
Annen finansinntekt		7 319	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 156</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		153 491	38 330
Annen finanskostnad		13 574	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 065</b>	<b>38 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 908</b>	<b>-38 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 686</b>	<b>382 686</b>
Skattekostnad	1, 2	251 577	71 740
<b>Årsresultat</b>		<b>875 109</b>	<b>310 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		105 806	0
Udekket tap		0	63 201
Annen egenkapital		569 303	247 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 109</b>	<b>310 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 769 712	3 769 712
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 769 712</b>	<b>3 769 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 712</b>	<b>3 769 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 254	200 063
Andre kortsiktige fordringer	5	25 145	13 958
Konsernfordringer	4	500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 899</b>	<b>214 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 520	214 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 520</b>	<b>214 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 419</b>	<b>429 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 131</b>	<b>4 199 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	817 048	247 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 048</b>	<b>247 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 317 048</b>	<b>747 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 900 000	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 075 356	808 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 356</b>	<b>2 708 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 356</b>	<b>2 708 763</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 962	142 396
Betalbar skatt	1, 2	221 734	71 740
Skyldige offentlige avgifter		30 285	77 075
Kortsiktig konserngjeld	4	135 649	0
Annen kortsiktig gjeld		151 098	451 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 727</b>	<b>742 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 083</b>	<b>3 451 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 131</b>	<b>4 199 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 302 162  
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 114 215	1 450 259
Annen driftsinntekt		170 305	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 284 521</b>	<b>1 450 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 791 514	986 257
Annen driftskostnad		207 412	43 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 998 927</b>	<b>1 029 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 594</b>	<b>420 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		837	47
Annen finansinntekt		7 319	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 156</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		153 491	38 330
Annen finanskostnad		13 574	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 065</b>	<b>38 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 908</b>	<b>-38 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 686</b>	<b>382 686</b>
Skattekostnad	1, 2	251 577	71 740
<b>Årsresultat</b>		<b>875 109</b>	<b>310 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		105 806	0
Udekket tap		0	63 201
Annen egenkapital		569 303	247 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 109</b>	<b>310 946</b>



Organisasjonsnr: 824 302 162  
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 769 712	3 769 712
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 769 712</b>	<b>3 769 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 712</b>	<b>3 769 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 254	200 063
Andre kortsiktige fordringer	5	25 145	13 958
Konsernfordringer	4	500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 899</b>	<b>214 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 520	214 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 520</b>	<b>214 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 419</b>	<b>429 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 131</b>	<b>4 199 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	817 048	247 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 048</b>	<b>247 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 317 048</b>	<b>747 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 900 000	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 075 356	808 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 356</b>	<b>2 708 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 356</b>	<b>2 708 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 962	142 396
Betalbar skatt	1, 2	221 734	71 740
Skyldige offentlige avgifter		30 285	77 075
Kortsiktig konserngjeld	4	135 649	0
Annen kortsiktig gjeld		151 098	451 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 727</b>	<b>742 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 083</b>	<b>3 451 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 131</b>	<b>4 199 120</b>



Organisasjonsnr: 824 302 162  
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769712.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769712.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kjøpt 2 tomter i tidligere år. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtegrense. Det er investert i bolig i 2023. Boligen avskrives ikke siden boligeiendommen anses å ha en restverdi høyere enn bokført verdi på salgstidspunktet i fremtiden.

### Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	500.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





skal nedbetales gradvis når det er likviditet til det eller i større avdrag når det skjer salg av tomtene. Det er tatt opp lån for kjøp av bolig. Lånet har hatt avdragsfrihet frem til 01.02.2025, og har nedbetalingstid på 20 år.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS**  
824302162  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
824 302 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 114 215	1 450 259
Annen driftsinntekt		170 305	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 284 521</b>	<b>1 450 259</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 791 514	-986 257
Annen driftskostnad		-207 412	-43 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 998 927</b>	<b>-1 029 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 594</b>	<b>420 951</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		837	47
Annen finansinntekt		7 319	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 156</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153 491	-38 330
Annen finanskostnad		-13 574	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 065</b>	<b>-38 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 908</b>	<b>-38 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 686</b>	<b>382 686</b>
Skattekostnad	1, 2	-251 577	-71 740
<b>Årsresultat</b>		<b>875 109</b>	<b>310 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		105 806	0
Annen egenkapital		569 303	247 745
Udekket tap		0	63 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>875 109</b>	<b>310 946</b>



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
824 302 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 769 712	3 769 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 769 712</b>	<b>3 769 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 769 712</b>	<b>3 769 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 254	200 063
Kortsiktige konsernfordringer	4	500	500
Andre kortsiktige fordringer	5	25 145	13 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 899</b>	<b>214 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 520	214 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 060 520</b>	<b>214 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 419</b>	<b>429 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 879 131</b>	<b>4 199 120</b>



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
824 302 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	817 048	247 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>817 048</b>	<b>247 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 317 048</b>	<b>747 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 900 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 075 356	808 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 356</b>	<b>2 708 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 962	142 396
Betalbar skatt	1, 2	221 734	71 740
Skyldige offentlige avgifter		30 285	77 075
Kortsiktig konserngjeld	4	135 649	0
Annen kortsiktig gjeld		151 098	451 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 727</b>	<b>742 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 084</b>	<b>3 451 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 879 131</b>	<b>4 199 120</b>

RÅHOLT, 10.05.2025

Dariusz Zachara  
styrets leder / daglig leder



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
824 302 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
824 302 162

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 577	71 740
<b>Skattekostnad</b>	<b>251 577</b>	<b>71 740</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 126 686	382 686
Permanente forskjeller	3 935	6 608
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 910	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 201
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-135 649	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 007 882</b>	<b>326 092</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	251 577	71 740
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 843	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 734</b>	<b>71 740</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-12 910	12 910
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-12 910</b>	<b>12 910</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 910	-12 910
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 769 712
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 769 712</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 769 712</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er kjøpt 2 tomter i tidligere år. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtetrengsel.

Det er investert i bolig i 2023. Boligen avskrives ikke siden boligeiendommen anses å ha en restverdi høyere enn bokført verdi på salgstidspunktet i fremtiden.



EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
824 302 162

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500	500

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 649	0

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
824 302 162

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Extemplo Holding AS	500 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær er morselskap og har sitt forretningskontor i Eidsvoll kommune.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	247 745	747 745
Årsresultat	0	875 109	875 109
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-200 000	-200 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-105 806	-105 806
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>817 048</b>	<b>1 317 048</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 408 294
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 583 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Extemplo Entreprenør AS har lånt selskapet kr. 1.075.356. Dette er i forbindelse med kjøp av tomtene til selskapet og til å dekke andre kostnader til løpende drift. Det er utarbeidet en låneavtale beløpet. Lånet skal nedbetales gradvis når det er likviditet til det eller i større avdrag når det skjer salg av tomtene.

Det er tatt opp lån for kjøp av bolig. Lånet har hatt avdragsfrihet frem til 01.02.2025, og har nedbetalingstid på 20 år.