



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSHOTELLENE AS  
Forretningsadresse: Storgata 36  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 491 566	8 576 852
Annen driftsinntekt		110 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 602 502</b>	<b>8 576 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 909 676	5 666 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 600	340 934
Annen driftskostnad		15 847 198	2 133 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 053 474</b>	<b>8 141 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 450 972</b>	<b>435 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		608	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>681</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		35 900	
Annen rentekostnad		2 240	3 036
Annen finanskostnad		68 682	86 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 822</b>	<b>89 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 214</b>	<b>-88 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 557 186</b>	<b>346 648</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 786	76 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 496 400	270 631



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 496 400	270 631



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	638 468	1 295 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 468</b>	<b>1 295 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		77 025	112 925
Lån til foretak i samme konsern	6	720 000	4 832 628
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 025</b>	<b>4 995 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 485 493</b>	<b>6 291 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 379	
Andre kortsiktige fordringer		58 935	252 783
Konsernfordringer	6	800 790	53 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 104</b>	<b>306 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 037	1 045 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 037</b>	<b>1 045 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 141</b>	<b>1 351 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 634</b>	<b>7 642 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	15 367 663	2 871 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 367 663</b>	<b>-2 871 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-15 337 663</b>	<b>-2 841 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 479	62 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 479</b>	<b>62 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	501 516	962 524
Langsiktig konserngjeld	6	14 174 333	6 239 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 675 849</b>	<b>7 201 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 677 328</b>	<b>7 264 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	767 328	113 939
Betalbar skatt	3	715	95 502
Skyldig offentlige avgifter		300 413	719 561
Kortsiktig konserngjeld	6		406 940
Annen kortsiktig gjeld		2 152 512	1 883 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 968</b>	<b>3 219 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 898 296</b>	<b>10 483 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 634</b>	<b>7 642 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSHOTELLENE AS  
Forretningsadresse: Storgata 36  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony André Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 195 679  
FESTNINGSHOTELLENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 491 566	8 576 852
Annen driftsinntekt		110 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 602 502</b>	<b>8 576 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 909 676	5 666 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 600	340 934
Annen driftskostnad		15 847 198	2 133 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 053 474</b>	<b>8 141 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 450 972</b>	<b>435 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		608	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608</b>	<b>681</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		35 900	
Annen rentekostnad		2 240	3 036
Annen finanskostnad		68 682	86 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 822</b>	<b>89 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 214</b>	<b>-88 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 557 186</b>	<b>346 648</b>
Skattekostnad på resultat	3	-60 786	76 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 496 400	270 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>



Organisasjonsnr: 920 195 679  
FESTNINGSHOTELLENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	638 468	1 295 837
-----------	------	---------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 468</b>	<b>1 295 837</b>
--------------------------------	--	----------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		77 025	112 925
-----------------------------	--	--------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	720 000	4 832 628
---------	---	---------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		50 000	50 000
---------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>847 025</b>	<b>4 995 553</b>
----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 485 493</b>	<b>6 291 390</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		58 379	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		58 935	252 783
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	6	800 790	53 375
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>918 104</b>	<b>306 158</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		157 037	1 045 167
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>157 037</b>	<b>1 045 167</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 141</b>	<b>1 351 325</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 634</b>	<b>7 642 715</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	15 367 663	2 871 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 367 663</b>	<b>-2 871 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-15 337 663</b>	<b>-2 841 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 479	62 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 479</b>	<b>62 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	501 516	962 524
Langsiktig konserngjeld	6	14 174 333	6 239 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 675 849</b>	<b>7 201 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 677 328</b>	<b>7 264 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	767 328	113 939
Betalbar skatt	3	715	95 502
Skyldig offentlige avgifter		300 413	719 561
Kortsiktig konserngjeld	6		406 940
Annen kortsiktig gjeld		2 152 512	1 883 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 968</b>	<b>3 219 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 898 296</b>	<b>10 483 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 634</b>	<b>7 642 715</b>



Organisasjonsnr: 920 195 679  
FESTNINGSHOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Festningshotellene AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningshotellene AS som viser et underskudd på kr. 12 496 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapets egenkapital per 31.12.24 er negativ med kr. 15 337 663. Dette forholdet som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 9. juli 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-09 20:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AC0V-TWRFC-865LM-CT1LE-DC3BK-UZBII

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Festningshotellene AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 920 195 679**



### Resultatregnskap

Festningshotellene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 491 566	8 576 852
Annen driftsinntekt		110 936	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 602 502</b>	<b>8 576 852</b>
Lønnskostnad	1	6 909 676	5 666 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 600	340 934
Annen driftskostnad		15 847 198	2 133 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 053 474</b>	<b>8 141 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 450 972</b>	<b>435 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		608	681
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		35 900	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 036
Annen rentekostnad		2 240	0
Annen finanskostnad		68 682	86 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 214</b>	<b>-88 742</b>
Resultat før skattekostnad		-12 557 186	346 648
Skattekostnad på resultat	3	-60 786	76 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	270 631
Overført til udekket tap		12 496 400	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-12 496 400</b>	<b>270 631</b>



## Balanse

Festningshotellene AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	638 468	1 295 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 468</b>	<b>1 295 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		77 025	112 925
Lån til foretak i samme konsern	6	720 000	4 832 628
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 025</b>	<b>4 995 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 485 493</b>	<b>6 291 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 379	0
Kundefordringer konsern		730 066	0
Andre kortsiktige fordringer		58 935	252 783
Konsernfordringer	6	70 724	53 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 104</b>	<b>306 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 037	1 045 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 141</b>	<b>1 351 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 560 634</b>	<b>7 642 715</b>



### Balanse

Festningshotellene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-15 367 663	-2 871 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 367 663</b>	<b>-2 871 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-15 337 663</b>	<b>-2 841 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 479	62 980
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 479</b>	<b>62 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	501 516	962 524
Langsiktig konserngjeld	6	14 174 333	6 239 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 675 849</b>	<b>7 201 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	767 328	113 939
Betalbar skatt	3	715	95 502
Skyldig offentlige avgifter		300 413	719 561
Konserngjeld	6	0	406 940
Annen kortsiktig gjeld		2 152 512	1 883 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 220 968</b>	<b>3 219 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 898 296</b>	<b>10 483 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 560 634</b>	<b>7 642 715</b>

09.07.2025  
Styret i Festningshotellene AS

Tony André Eide  
styreleder/daglig leder

Festningshotellene AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	5 691 639	4 725 589
Arbeidsgiveravgift	936 421	776 544
Pensjonskostnader	157 936	105 065
Andre ytelser	123 680	59 478
<b>Sum</b>	<b>6 909 676</b>	<b>5 666 677</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 292 269	2 292 269
- Avgang i året	579 900	579 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 712 369</b>	<b>1 712 369</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 073 903	1 073 903
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>638 466</b>	<b>638 466</b>
Årets ordinære avskrivninger	296 600	296 600
Økonomisk levetid	3-7 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	715	95 502
Endring i utsatt skatt	-61 501	-19 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 786</b>	<b>76 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 557 186	346 648
Permanente forskjeller	12 280 887	-1 119
Endring i midlertidige forskjeller	279 546	88 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 248</b>	<b>434 100</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	715	95 502
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>715</b>	<b>95 502</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	51 411	286 271	234 860
Fordringer	-44 686	0	44 686
<b>Sum</b>	<b>6 725</b>	<b>286 271</b>	<b>279 546</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 725</b>	<b>286 271</b>	<b>279 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 479</b>	<b>62 980</b>	<b>61 500</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 871 263	-2 841 263
Årets resultat		-12 496 400	-12 496 400
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 367 663</b>	<b>-15 337 663</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	501 516	962 524
<b>Sum</b>	<b>501 516</b>	<b>962 524</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Personbiler	409 675	975 644
<b>Sum</b>	<b>409 675</b>	<b>975 644</b>

Gjeld som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Torreby Slott AB	0	4 832 628
Andre langsiktige fordringer konsern	720 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	70 724	53 375
<b>Sum</b>	<b>790 724</b>	<b>4 886 003</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Oscarsborg Hotel & Resort AS	9 913 567	6 224 422
Lån fra Reenskaug Hotel Drift AS	1 318 032	22 975
Lån fra Oscarsborg Invest AS	1 295 047	0
Lån fra Festningen Hotel & Resort AS	1 647 687	0
Lån fra Tae Invest AS	0	14 676
Leverandørgjeld Festningen Hotel & Resort AS	0	85 625
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	406 940
<b>Sum</b>	<b>14 174 333</b>	<b>6 754 638</b>

Det er ikke beregnet renter i 2024.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Festningshotellene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tae Invest As	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Eierandel
Tony André Eide	styreleder/daglig leder	Tae Invest As	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024.

Årsaken til negativ egenkapital skyldes forhold utenfor ordinær drift. Dette vedrører to datterselskap hvorav det ene gikk konkurs i 2024 og tilførte lån måtte tapsføres. I det andre datterselskapet er det tilført midler for å dekke selskapets tapte egenkapital samt midler for å bidra med selskapets løpende forpliktelser. I begge tilfeller er dette tapsavsatt, noe som får direkte påvirkning på Festningshotellene AS sitt resultat.

Selskapets virksomhet er i 2025 omorganisert og driver i dag med tjenesteleveranser til egne tilknyttede selskaper, samt eksterne medlemsbedrifter. Selskapets ordinære drift går med overskudd og det er ingen ekstern gjeld, og det legges derfor til grunn en fortsatt drift.