



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 452	365 783
Annen driftskostnad		58 885	56 619
Sum kostnader		90 337	422 402
Driftsresultat		-90 337	-422 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 428	27 794
Sum finansinntekter		25 428	27 794
Netto finans		25 428	27 794
Resultat før skattekostnad		-64 909	-394 608
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-64 909	-394 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 909	-394 608
Totalresultat		-64 909	-394 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	-64 909	-378 578
Til annen egenkapital	2		
Fra annen egenkapital	2		-16 030
Sum overføringer og disponeringer		-64 909	-394 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Sum fordringer			11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		556 513	647 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 513	647 254
Sum omløpsmidler		556 513	658 504
SUM EIENDELER		556 513	658 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	443 487	378 578
Sum opptjent egenkapital		-443 487	-378 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		556 513	621 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 082
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld			37 082
Sum gjeld		0	37 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 513	658 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588318

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 452	365 783
Annen driftskostnad		58 885	56 619
Sum kostnader		90 337	422 402
Driftsresultat		-90 337	-422 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 428	27 794
Sum finansinntekter		25 428	27 794
Netto finans		25 428	27 794
Resultat før skattekostnad		-64 909	-394 608
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-64 909	-394 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 909	-394 608
Totalresultat		-64 909	-394 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	-64 909	-378 578
Til annen egenkapital	2		
Fra annen egenkapital	2		-16 030
Sum overføringer og disponeringer		-64 909	-394 608



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Sum fordringer			11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		556 513	647 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 513	647 254
Sum omløpsmidler		556 513	658 504
SUM EIENDELER		556 513	658 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	443 487	378 578
Sum opptjent egenkapital		-443 487	-378 578
Sum egenkapital		556 513	621 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			37 082
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld			37 082
Sum gjeld		0	37 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 513	658 504



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eiksmarka Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 297 528



Resultatregnskap

Eiksmarka Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		-31 452	-365 783
Annen driftskostnad		-58 885	-56 619
Sum driftskostnader		-90 337	-422 402
Driftsresultat		-90 337	-422 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 428	27 794
Resultat av finansposter		25 428	27 794
Resultat før skattekostnad			
		-64 909	-394 608
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-64 909	-394 608
Overføringer			
Udekket tap	2	-64 909	-378 578
Fra annen egenkapital	2	0	-16 030
Sum overføringer		-64 909	-394 608



Balanse

Eiksmarka Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 250
Sum fordringer		0	11 250
Likviditet			
Bankinnskudd		556 513	647 254
Sum likviditet		556 513	647 254
Sum omløpsmidler		556 513	658 504
Sum eiendeler		556 513	658 504
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-443 487	-378 578
Sum opptjent egenkapital		-443 487	-378 578
Sum egenkapital		556 513	621 422
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 082
Sum kortsiktig gjeld		0	37 082
Sum gjeld		0	37 082
Sum egenkapital og gjeld		556 513	658 504

Lysaker, 20.06.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Anne-Marie Hokholt
Styremedlem

Tonje Kristin Hokholt Nordli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-64 909	-394 608	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	64 909	394 608	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-1 279 770	-1 214 861	-64 909
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 279 770	-1 214 861	-64 909
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	-378 578	621 422
Årets resultat		-64 909	-64 909
Egenkapital 31.12	1 000 000	-443 487	556 513

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Selskapets eiere tilfører likviditet ved behov.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Eiksmarka Butikkcenter AS		50	50%
Backe Prosjekt AS		50	50%
Sum		100	100%

Note 3 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-06-23

 BankID Signing
Tonje Nordli
2025-06-23

 BankID Signing
Anne-Marie Hokholt
2025-06-25

Årsregnskap 2024 Eiksmarka Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 297 528



Resultatregnskap

Eiksmarka Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		-31 452	-365 783
Annen driftskostnad		-58 885	-56 619
Sum driftskostnader		-90 337	-422 402
Driftsresultat		-90 337	-422 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 428	27 794
Resultat av finansposter		25 428	27 794
Resultat før skattekostnad		-64 909	-394 608
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-64 909	-394 608
Overføringer			
Udekket tap	2	-64 909	-378 578
Fra annen egenkapital	2	0	-16 030
Sum overføringer		-64 909	-394 608



Balanse

Eiksmarka Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 250
Sum fordringer		0	11 250
Likviditet			
Bankinnskudd		556 513	647 254
Sum likviditet		556 513	647 254
Sum omløpsmidler		556 513	658 504
Sum eiendeler		556 513	658 504
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-443 487	-378 578
Sum opptjent egenkapital		-443 487	-378 578
Sum egenkapital		556 513	621 422
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 082
Sum kortsiktig gjeld		0	37 082
Sum gjeld		0	37 082
Sum egenkapital og gjeld		556 513	658 504

Lysaker, 20.06.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Anne-Marie Hokholt
Styremedlem

Tonje Kristin Hokholt Nordli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-64 909	-394 608	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	64 909	394 608	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-1 279 770	-1 214 861	-64 909
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 279 770	-1 214 861	-64 909
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	-378 578	621 422
Årets resultat		-64 909	-64 909
Egenkapital 31.12	1 000 000	-443 487	556 513

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Selskapets eiere tilfører likviditet ved behov.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Eiksmarka Butikkcenter AS		50	50%
Backe Prosjekt AS		50	50%
Sum		100	100%

Note 3 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.