



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			261 434
Sum inntekter		0	261 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 610	80 802
Sum kostnader		69 610	80 802
Driftsresultat		-69 610	180 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 445	758
Sum finansinntekter		11 445	758
Annen rentekostnad		449	74 755
Sum finanskostnader		449	74 755
Netto finans		10 996	-73 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 614	106 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3		70 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 614	36 272
Årsresultat		-58 614	36 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 614	36 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-58 614	36 272
Sum overføringer og disponeringer		-58 614	36 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		231 445	276 000
Sum finansielle anleggsmidler		231 445	276 000
Sum anleggsmidler		231 445	276 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 850	45 850
Sum fordringer		45 850	45 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 338
Sum omløpsmidler		45 850	51 188
SUM EIENDELER		277 295	327 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 995	296 609
Sum opptjent egenkapital		237 995	296 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		267 995	326 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	579
Annen kortsiktig gjeld		5 209	
Sum kortsiktig gjeld		9 300	579
Sum gjeld		9 300	579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 295	327 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237439

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 019 016
ATHOS BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			261 434
Sum inntekter		0	261 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 610	80 802
Sum kostnader		69 610	80 802
Driftsresultat		-69 610	180 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 445	758
Sum finansinntekter		11 445	758
Annen rentekostnad		449	74 755
Sum finanskostnader		449	74 755
Netto finans		10 996	-73 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-58 614	106 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3		70 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 614	36 272
Årsresultat		-58 614	36 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 614	36 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-58 614	36 272
Sum overføringer og disponeringer		-58 614	36 272



Organisasjonsnr: 913 019 016
ATHOS BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

231 445 276 000

Sum finansielle
anleggsmidler

231 445 276 000

Sum anleggsmidler

231 445 276 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 850 45 850

Sum fordringer

45 850 45 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 338

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 338

Sum omløpsmidler

45 850 51 188

SUM EIENDELER

277 295 327 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 237 995

296 609

Sum opptjent egenkapital

237 995 296 609

Sum egenkapital

267 995 326 609

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 091 579



Annen kortsiktig gjeld	5 209	
Sum kortsiktig gjeld	9 300	579
Sum gjeld	9 300	579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 295	327 188



Organisasjonsnr: 913 019 016
ATHOS BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Athos Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 913019016

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Athos Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	261 434
Sum driftsinntekter		0	261 434
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		69 610	80 802
Sum driftskostnader		69 610	80 802
DRIFTSRESULTAT		(69 610)	180 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 445	759
Sum finansinntekter		11 445	759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		449	74 755
Sum finanskostnader		449	74 755
NETTO FINANSPOSTER		10 996	(73 997)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 614)	106 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	0	70 363
ORDINÆRT RESULTAT		(58 614)	36 272
ÅRSRESULTAT		(58 614)	36 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(58 614)	36 272
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(58 614)	36 272



Athos Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		231 445	276 000
Sum finansielle anleggsmidler		231 445	276 000
SUM ANLEGGSMIDLER		231 445	276 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 850	45 850
Sum fordringer		45 850	45 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 338
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 338
SUM OMLØPSMIDLER		45 850	51 188
SUM EIENDELER		277 295	327 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 995	296 609
Sum opptjent egenkapital		237 995	296 609
SUM EGENKAPITAL		267 995	326 609
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 091	579
Annen kortsiktig gjeld		5 209	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 300	579
SUM GJELD		9 300	579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 295	327 188

TRONDHEIM den ___/___-2022

Erik Schløsser-Møller
Styreleder



Athos Boligbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommer avskrives ikke dersom det er overvekt sannsynlig at eiendommene stiger eller holder seg i verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere bokført avskrivninger av selskapets eiendom. Med bakgrunn i forventet merverdi i balansen og historisk prisutvikling endres praksis til at man ikke avskriver eiendom med virkning fra regnskapsåret 2019.



Athos Boligbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 614
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 334
= Inntekt	-35 280

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	93 335	116 669
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	365 149	329 869
= Grunnlag utsatt skatt	-271 814	-213 200
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 814	213 200
= Grunnlag utsatt skattefordel	271 814	213 200
Utsatt skattefordel	59 799	46 904
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	271 814	213 200
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 799	46 904
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Athos Boligbygg AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	93 335	116 669	23 334
Sum	93 335	116 669	23 334
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			23 334

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	296 609	326 609
-Til årets resultat			-58 614	-58 614
Pr 31.12.	30 000	0	237 995	267 995

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift. Investeringsplanen for 2022 og 2023 er klar. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Athos Holding AS	971 057 106	300	100,00 %

Selskapets tillitsmenn eier tilsammen 100% av aksjene gjennom sine holdingselskaper.