



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 918 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A. ÅRDAL AS
Forretningsadresse:	Krusemarka 2 4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 367 886	1 049 635
Annen driftsinntekt		3 825 021	1 881 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 192 907</b>	<b>2 930 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99	
Lønnskostnad	1	1 378 419	1 232 746
Ordinære avskrivninger	2	1 031 060	345 744
Annen driftskostnad		564 317	621 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 973 895</b>	<b>2 199 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 219 012</b>	<b>731 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 695	64 707
Annen finansinntekt		3 292 252	2 004 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451 947</b>	<b>2 069 212</b>
Annen rentekostnad		1 773 038	1 558 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 773 038</b>	<b>1 558 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 678 909</b>	<b>510 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 897 921</b>	<b>1 242 098</b>
Skattekostnad på resultat	3	-477 915	-78 738
<b>Årsresultat</b>		<b>4 375 836</b>	<b>1 320 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 375 836</b>	<b>1 320 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 375 836</b>	<b>1 320 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		4 375 836	1 320 836



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 375 836	1 320 836



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	767 243	145 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 243</b>	<b>145 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	29 955 216	5 349 927
Maskiner og anlegg	2	94 300	118 900
Driftsløsøre og lignende		62 105	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 111 621</b>	<b>5 468 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 979 514	24 723 702
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 979 514</b>	<b>24 723 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 858 378</b>	<b>30 337 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	317 625	78 125
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	63 601	2 031 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 226</b>	<b>2 109 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 210 566	1 998 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 210 566</b>	<b>1 998 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 792</b>	<b>4 108 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 450 170</b>	<b>34 446 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 862 100	6 625 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 862 100</b>	<b>6 625 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 962 100</b>	<b>6 725 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		25 691 396
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	33 351 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 351 038</b>	<b>25 691 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 351 038</b>	<b>25 691 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 265	2 044
Betalbar skatt	3	144 050	
Skyldig offentlige avgifter		93 189	177 055
Annen kortsiktig gjeld	5	1 879 528	1 850 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 137 032</b>	<b>2 029 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 488 070</b>	<b>27 721 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 450 170</b>	<b>34 446 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 918 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. ÅRDAL AS  
Forretningsadresse: Krusemarka 2  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 984 918 623  
A. ÅRDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 367 886	1 049 635
Annen driftsinntekt		3 825 021	1 881 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 192 907</b>	<b>2 930 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99	
Lønnskostnad	1	1 378 419	1 232 746
Ordinære avskrivninger	2	1 031 060	345 744
Annen driftskostnad		564 317	621 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 973 895</b>	<b>2 199 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 219 012</b>	<b>731 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 695	64 707
Annen finansinntekt		3 292 252	2 004 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451 947</b>	<b>2 069 212</b>
Annen rentekostnad		1 773 038	1 558 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 773 038</b>	<b>1 558 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 678 909</b>	<b>510 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 897 921</b>	<b>1 242 098</b>
Skattekostnad på resultat	3	-477 915	-78 738
<b>Årsresultat</b>		<b>4 375 836</b>	<b>1 320 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 375 836</b>	<b>1 320 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 375 836</b>	<b>1 320 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		4 375 836	1 320 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 375 836</b>	<b>1 320 836</b>



Organisasjonsnr: 984 918 623  
A. ÅRDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	767 243	145 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 243</b>	<b>145 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	29 955 216	5 349 927
Maskiner og anlegg	2	94 300	118 900
Driftsløsøre og lignende		62 105	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 111 621</b>	<b>5 468 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 979 514	24 723 702
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 979 514</b>	<b>24 723 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 858 378</b>	<b>30 337 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	317 625	78 125
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	63 601	2 031 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 226</b>	<b>2 109 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 210 566	1 998 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 210 566</b>	<b>1 998 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 792</b>	<b>4 108 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 450 170</b>	<b>34 446 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 862 100	6 625 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 862 100</b>	<b>6 625 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 962 100</b>	<b>6 725 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		25 691 396
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	33 351 038	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 351 038</b>	<b>25 691 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 351 038</b>	<b>25 691 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 265	2 044
Betalbar skatt	3	144 050	
Skyldig offentlige avgifter		93 189	177 055
Annen kortsiktig gjeld	5	1 879 528	1 850 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 137 032</b>	<b>2 029 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 488 070</b>	<b>27 721 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 450 170</b>	<b>34 446 773</b>



Organisasjonsnr: 984 918 623  
A. ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

**A. Årdal AS**  
(org. nr. 984 918 623)

Penneo Dokumentnr.: M2NPH-Z07JL-YRQX-85JVE-8RCBV-KV1HS



## A. Årdal AS

Organisasjonsnr.: 984 918 623

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 367 886	1 049 635
Annen driftsinntekt		3 825 021	1 881 300
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>5 192 907</u></b>	<b><u>2 930 935</u></b>
Varekostnad		99	0
Lønnskostnad	1	1 378 419	1 232 746
Ordinære avskrivninger	2	1 031 060	345 744
Annen driftskostnad		564 317	621 325
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>2 973 895</u></b>	<b><u>2 199 814</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>2 219 012</u></b>	<b><u>731 121</u></b>
Annen renteinntekt		159 695	64 707
Annen finansinntekt		3 292 252	2 004 505
Annen rentekostnad		1 773 038	1 558 235
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>1 678 909</u></b>	<b><u>510 977</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>3 897 921</u></b>	<b><u>1 242 098</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	-477 915	-78 738
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>4 375 836</u></b>	<b><u>1 320 836</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 375 836</u></b>	<b><u>1 320 836</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital		4 375 836	1 320 836
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>4 375 836</u></b>	<b><u>1 320 836</u></b>

Penneo Dokumentnr.: M2NPH-Z07JL-YRROX-85WE-8RCBV-KV1HS



### A. Årdal AS

Organisasjonsnr.: 984 918 623

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	767 243	145 278
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>767 243</b>	<b>145 278</b>
Tomter og bygninger	2	29 955 216	5 349 927
Maskiner og anlegg	2	94 300	118 900
Driftsløsøre og lignende		62 105	0
<b>SUM VARIEGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>30 111 621</b>	<b>5 468 827</b>
Investering i datterselskap	4	8 979 514	24 723 702
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 979 514</b>	<b>24 723 702</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 858 378</b>	<b>30 337 807</b>
Kundefordringer	5	317 625	78 125
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	63 601	2 031 867
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>381 226</b>	<b>2 109 992</b>
Bankinnskudd og kontanter		4 210 566	1 998 974
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>4 210 566</b>	<b>1 998 974</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 591 792</b>	<b>4 108 966</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>44 450 170</b>	<b>34 446 773</b>

Penneo Dokumentnr.: M2NPH-Z07JL-YRROX-85WE-8RCBV-KV1HS



## A. Årdal AS

Organisasjonsnr.: 984 918 623

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
Annen egenkapital	7	<u>8 862 100</u>	<u>6 625 621</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 862 100</u></b>	<b><u>6 625 621</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 962 100</u></b>	<b><u>6 725 621</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	25 691 396
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>33 351 038</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>33 351 038</u></b>	<b><u>25 691 396</u></b>
Leverandørgjeld	5	20 265	2 044
Betalbar skatt	3	144 050	0
Skyldig offentlige avgifter		93 189	177 055
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 879 528</u>	<u>1 850 657</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 137 032</u></b>	<b><u>2 029 756</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>35 488 070</u></b>	<b><u>27 721 152</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>44 450 170</u></b>	<b><u>34 446 773</u></b>

30.06.2025  
Styret i A. Årdal AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Arve Årdal  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Årdal  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.: M2NPH-Z07JL-YRROX-85WE-8RCBV-KV1HS



## A. Årdal AS

Org. nr.: 983 633 358

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### A. Årdal AS

Org. nr.: 983 633 358

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

###### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 150 246	1 038 828
Arbeidsgiveravgift	169 958	151 398
Pensjonskostnader	55 128	34 916
Andre ytelser	3 087	7 604
<b>Sum</b>	<b>1 378 419</b>	<b>1 232 746</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

##### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre o.l.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	123 000	0	12 673 184	12 796 184
Tilgang*	0	65 495	10 702 675	10 768 170
Merverdi tomter, fusjon	0	0	14 885 681	14 885 681
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>123 000</b>	<b>65 495</b>	<b>38 261 540</b>	<b>38 450 035</b>
Akk. avskrivninger per 01.01.	4 100		7 303 264	7 307 364
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>118 900</b>	<b>65 495</b>	<b>30 958 276</b>	<b>31 142 671</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	24 600	3 388	1 003 062	1 031 050
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>94 300</b>	<b>62 107</b>	<b>29 955 214</b>	<b>30 111 621</b>

Økonomisk levetid 0-5 år 0-30 år

\* Store deler av tilgangene stammer fra fusjonen med Bjorhaugslettå 36 og Bjorhaug Eiendom AS.

Penneo Dokumentnr.: M2NPH-Z07JL-YRROX-85WE-8RCBV-KV1HS

**A. Årdal AS**

Org. nr.: 983 633 358

**Noter til regnskapet for 2024****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 050	0
Endring i utsatt skattefordel	-621 965	-78 738
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-477 915</b>	<b>-78 738</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 897 921	1 242 098
Permanente forskjeller	-3 293 180	-1 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	51 032	356 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>654 773</b>	<b>-1 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 050	-88 991
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	88 991
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 050</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 604 011	-402 112	-12 006 123
Gevinst – og tapskonto	-205 795	-257 243	-51 449
<b>Sum</b>	<b>11 398 217</b>	<b>-659 355</b>	<b>-12 057 572</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 000	-1 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 885 683	0	14 885 683
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-3 487 466</b>	<b>-660 356</b>	<b>2 827 111</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>-767 243</b>	<b>-145 278</b>	<b>621 964</b>

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>
<b>DS/ FKV/ TS</b>		
Digernes Eiendom AS	TIME	70,0%
<b>Sum</b>		

Penneo Dokumentnr: M2NPH-Z07JL-YRROX-85WE-8RCBV-KVTHS



### A. Årdal AS

Org. nr.: 983 633 358

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 004 505
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 004 505</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)</b>	<b>33 351 038</b>	<b>25 691 396</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	30 017 321	5 349 927

##### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 625 621	6 725 621
Årets resultat		4 375 836	4 375 836
Fusjon*		-2 139 357	-2 139 357
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 862 100</b>	<b>8 962 100</b>

\* Selskapene Bjorhaugslettå 36 AS og Bjorhaug Eiendom AS er fusjonert med A. Årdal AS med virkning fra 1.1.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: M2NPH-ZO7JL-YRQX-85WE-8RCBV-KV7HS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Årdal, Arild

### Styremedlem

På vegne av: A. Årdal Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-104892

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-03 11:18:31 UTC



## Årdal, Jørn Arve

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19637

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-03 15:16:53 UTC



## Årdal, Jørn Arve

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19637

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-03 15:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2NPH-Z07JL-YRRQX-85IVE-8RCBV-KV1HS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i A. Årdal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Årdal AS som viser et overskudd på kr 4 375 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024  
A. Årdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30.06.2025  
Audit AS  
(elektronisk signert)  
Reidar Seland  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-03 16:08:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYP3X-VXS3B-F8RGL-XYFHS-U2BV3-8TDF4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.