



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	667 368	636 018
Sum inntekter		667 368	636 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7	476 563	486 567
Sum kostnader		494 818	502 541
Driftsresultat		172 549	133 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 136	7 797
Sum finansinntekter		11 136	7 797
Annen rentekostnad	9	36 699	35 758
Sum finanskostnader		36 699	35 758
Netto finans		-25 563	-27 961
Ordinært resultat før skattekostnad		146 986	105 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 986	105 516
Årsresultat		146 988	105 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 897	0
Andre fordringer	10	62 194	52 920
Sum fordringer		66 091	52 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	622 901	481 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 901	481 012
Sum omløpsmidler		688 993	533 932
SUM EIENDELER		794 293	639 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	265 535	118 548
Sum opptjent egenkapital		265 535	118 548
Sum egenkapital		265 535	118 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	447 532	511 983
Sum annen langsiktig gjeld		447 532	511 983
Sum langsiktig gjeld		447 532	511 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 265	1 324
Annen kortsiktig gjeld	15	6 960	7 378
Sum kortsiktig gjeld		81 225	8 702
Sum gjeld		528 757	520 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 293	639 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447973

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	667 368	636 018
Sum inntekter		667 368	636 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 256	15 974
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	476 563	486 567
Sum kostnader		494 818	502 541
Driftsresultat		172 549	133 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	11 136	7 797
Sum finansinntekter		11 136	7 797
Annen rentekostnad	9	36 699	35 758
Sum finanskostnader		36 699	35 758
Netto finans		-25 563	-27 961
Ordinært resultat før skattekostnad		146 986	105 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 986	105 516
Årsresultat		146 988	105 516



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		105 300	105 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 897	0
Andre fordringer	10	62 194	52 920
Sum fordringer		66 091	52 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	622 901	481 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 901	481 012

Sum omløpsmidler		688 993	533 932
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		794 293	639 232
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	265 535	118 548
Sum opptjent egenkapital		265 535	118 548

Sum egenkapital		265 535	118 548
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	447 532	511 983
Sum annen langsiktig gjeld		447 532	511 983
Sum langsiktig gjeld		447 532	511 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 265	1 324
Annen kortsiktig gjeld	15	6 960	7 378
Sum kortsiktig gjeld		81 225	8 702
Sum gjeld		528 757	520 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 293	639 232



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lindelia Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	654 768	623 568	654 727	677 642
Annen driftsinntekt	2	12 600	12 450	12 600	16 450
Sum inntekter		667 368	636 018	667 327	694 092
Kostnader					
Lønnskostnad	3	18 256	15 974	16 000	23 000
Kostnad lokaler	4	192 042	193 811	220 000	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	11 597	28 926	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	24 771	43 445	75 000	75 000
Annen driftskostnad	7	248 153	220 385	258 000	268 000
Sum kostnader		494 818	502 541	569 000	586 000
Resultat før finansielle poster		172 550	133 477	98 327	108 092
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	11 136	7 797	1 500	1 500
Finanskostnad	9	36 699	35 758	40 000	30 000
Sum finansielle poster		-25 562	-27 961	-38 500	-28 500
Årsresultat		146 988	105 516	59 827	79 592

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		3 897	0
Andre fordringer	10	62 194	52 920
Sum fordringer		66 091	52 920
Bankinnskudd, kasse o.l	11	622 901	481 012
Sum omløpsmidler		688 993	533 932
Sum eiendeler		794 293	639 232

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	265 535	118 548
Sum egenkapital		265 535	118 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	447 532	511 983
Sum langsiktig gjeld		447 532	511 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 265	1 324
Forskudd innbetalinger		4 098	4 204
Annen kortsiktig gjeld	15	2 862	3 174
Sum kortsiktig gjeld		81 225	8 702
Sum gjeld		528 757	520 685
Sum egenkapital og gjeld		794 293	639 232

Lindelia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem
Styreleder

Dag Arild Eidsvold
Styremedlem

Nina Skjellerud
Styremedlem

Lindelia Boligsameie



Noter Lindelia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	544 752	513 552	544 727	567 642
Avdrag ordinære lån	70 032	70 032	70 000	70 000
Renter ordinære lån	39 984	39 984	40 000	40 000
Sum	654 768	623 568	654 727	677 642

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Carporter	12 600	12 450	12 600	16 450
Sum	12 600	12 450	12 600	16 450

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	16 000	14 000	14 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 974	2 000	3 000
Sum	18 256	15 974	16 000	23 000



Noter Lindelia Boligsameie

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	130 803	118 188	130 000	150 000
Lys, varme, energi	5 721	5 906	10 000	10 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	20 050	19 578	33 000	20 000
Sommer- og vinterkostnader	35 469	50 139	47 000	40 000
Sum	192 042	193 811	220 000	220 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	11 597	28 926	0	0
Sum	11 597	28 926	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 899	43 167	25 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 450	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 422	278	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	15 000
Sum	24 771	43 445	75 000	75 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	72 985	68 126	71 000	75 000
Honorar administrative tjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 042	518	1 000	1 000
Elektroniske fellesavtaler	111 007	91 061	112 000	120 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	548	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	56 551	57 994	64 000	62 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 638	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	1 118	0	0	0
Sum	248 153	220 385	258 000	268 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	204	82	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Renter plasseringskonto	10 932	7 715	1 000	1 000
Sum	11 136	7 797	1 500	1 500



Noter Lindelia Boligsameie

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	36 699	35 758	40 000	30 000
Sum	36 699	35 758	40 000	30 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	62 194	52 920
Sum	62 194	52 920
Kortsiktige fordringer		



Noter Lindelia Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	351 352	220 134
Sparekonto Boligbanken	271 550	260 879
Sum	622 901	481 012

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	118 548	13 031
Fra årets resultat	146 988	105 516
Sum annen egenkapital	265 535	118 548
Sum egenkapital	265 535	118 548

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	447 532	511 983
Sum	447 532	511 983

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Lindelia Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12112997553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	511 983
Avdrag i perioden:	64 450
Lånesaldo 31.12:	447 532

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112997553	6	33 614	201 684
	8	30 731	245 848

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	2 862	3 174
Sum	2 862	3 174

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	525 230	482 150
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	146 988	105 516
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-64 450	-62 436
Årets endring disponible midler	82 537	43 080
Disponible midler UB	607 768	525 230



Resultat og balanse med noter for Lindelia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindelia Boligsameie

Styreleder	Morten Ibenfeldt Schreuder Hennem (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Dag Arild Eidsvold (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Nina Skjellerud (sign.)	09.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lindelia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: X2G5S-OUXBD-CUSTM-ZHEIS-CQ3GI-ZENG9



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 14:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2G5S-CUXBD-CU57M-ZHEIS-CQ3GI-7ENG9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.