



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	880 149 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCA NOVA AS
Forretningsadresse:	Borgeveien 1 1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 259	115 463
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>129 259</b>	<b>115 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 938	
Lønnskostnad	5	453 464	443 368
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	255 580	265 827
Annen driftskostnad	5,6	762 646	535 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 627</b>	<b>1 245 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 388 368</b>	<b>-1 129 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	30 000 000	25 000 000
Annen renteinntekt		10 648	57 147
Annen finansinntekt		969	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 011 616</b>	<b>25 057 264</b>
Annen rentekostnad		317 738	420 279
Annen finanskostnad		3 219	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 957</b>	<b>420 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 690 660</b>	<b>24 636 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 302 292</b>	<b>23 507 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 259 724	3 400 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 042 568</b>	<b>20 106 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 042 568</b>	<b>20 106 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	11	7 042 568	5 106 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 042 568</b>	<b>20 106 580</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	18 642 571	18 891 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	16 425	23 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 658 996</b>	<b>18 914 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	6 279 343	5 684 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 279 343</b>	<b>5 684 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 938 340</b>	<b>24 598 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 137 842	1 137 842
<b>Sum varer</b>		<b>1 137 842</b>	<b>1 137 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	180 000	120 000
Andre fordringer		1 099	
Konsernfordringer	9,10	43 617 645	36 512 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 798 743</b>	<b>36 632 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	60 758 871	56 888 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 758 871</b>	<b>56 888 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 695 456</b>	<b>94 659 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 633 795</b>	<b>119 258 238</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000000 aksjer a kr.1,00)	3,11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	88 793 303	81 750 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 793 303</b>	<b>81 750 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 793 303</b>	<b>82 750 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	497 659	522 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 659</b>	<b>522 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 416 253	11 727 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 416 253</b>	<b>11 727 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 913 912</b>	<b>12 249 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 454	58 354
Betalbar skatt	12	6 284 390	3 216 281
Skyldige offentlige avgifter	13	33 990	33 688
Utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	12 500 000	10 523 821
Annen kortsiktig gjeld		104 746	425 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 926 580</b>	<b>24 258 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 840 492</b>	<b>36 507 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 633 795</b>	<b>119 258 238</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 149 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCA NOVA AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 1  
1653 SELLEBAKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 880 149 342  
ARCA NOVA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 259	115 463
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>129 259</b>	<b>115 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 938	
Lønnskostnad	5	453 464	443 368
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	255 580	265 827
Annen driftskostnad	5,6	762 646	535 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 627</b>	<b>1 245 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 388 368</b>	<b>-1 129 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	30 000 000	25 000 000
Annen renteinntekt		10 648	57 147
Annen finansinntekt		969	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 011 616</b>	<b>25 057 264</b>
Annen rentekostnad		317 738	420 279
Annen finanskostnad		3 219	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 957</b>	<b>420 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 690 660</b>	<b>24 636 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 259 724	3 400 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 042 568</b>	<b>20 106 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 042 568</b>	<b>20 106 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	15 000 000	15 000 000
Annen egenkapital	11	7 042 568	5 106 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 042 568</b>	<b>20 106 580</b>



Organisasjonsnr: 880 149 342  
ARCA NOVA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	18 642 571	18 891 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	16 425	23 464
Sum varige driftsmidler		18 658 996	18 914 576

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	6 279 343	5 684 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 279 343	5 684 343
Sum anleggsmidler		24 938 340	24 598 919

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 137 842	1 137 842
Sum varer		1 137 842	1 137 842

#### Fordringer

Kundefordringer	7	180 000	120 000
Andre fordringer		1 099	
Konsernfordringer	9,10	43 617 645	36 512 645
Sum fordringer		43 798 743	36 632 645

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	60 758 871	56 888 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 758 871	56 888 833

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		105 695 456	94 659 319
SUM EIENDELER		130 633 795	119 258 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000000 aksjer a kr.1,00)	3,11	1 000 000	1 000 000
---	------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	88 793 303	81 750 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 793 303</b>	<b>81 750 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 793 303</b>	<b>82 750 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	497 659	522 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>497 659</b>	<b>522 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 416 253	11 727 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 416 253</b>	<b>11 727 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 913 912</b>	<b>12 249 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 454	58 354
Betalbar skatt	12	6 284 390	3 216 281
Skyldige offentlige avgifter	13	33 990	33 688
Utbytte	11	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	12 500 000	10 523 821
Annen kortsiktig gjeld		104 746	425 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 926 580</b>	<b>24 258 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 840 492</b>	<b>36 507 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 633 795</b>	<b>119 258 238</b>



Organisasjonsnr: 880 149 342  
ARCA NOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Enok Dahl Hansen AS	600000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Ruben Dahl Hansen AS	400000.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378631.00	378600.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52498.00	55178.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8486.00	8343.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13849.00	1247.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453464.00	443368.00

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60836.00		

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	316091.00	4305.00	30842.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	316091.00	4305.00	30842.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	58000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	58000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Arca Nova Bolig AS	100.00%	100.00%	112222799.00	48243815.00
Arca Nova Eiendom AS	100.00%	100.00%	10996655.00	2305126.00
Arca Nova Utvikling AS	100.00%	100.00%	12438680.00	-56776.00
AN Sverige AB	100.00%	100.00%	136996.00	-179897.00
Medvita AS	80.00%	80.00%	118970.00	-10483.00
Ark Utvikling AS	100.00%	100.00%	-62712.00	-200.00
Nova Energi AS	100.00%	100.00%	180870.00	82289.00
Ark Trade AS	100.00%	100.00%	-475748.00	-1577.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



# Arca Nova AS Org nr 880 149 342

## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er lite foretak i henhold til regnskapslovens bestemmelser og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### *Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskaper vurderes til lavest av kostpris og virkelig verdi.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Garantier, reklamasjoner mv.*

Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser.

#### *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## NOTE 2 – SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder:	2020	2019
Salgsinntekter eiendom	-	-
Utleie	129 259	115 463
<b>Sum</b>	<b>129 259</b>	<b>115 463</b>

Geografiske markeder:		
Norge	129 259	115 463
<b>Sum</b>	<b>129 259</b>	<b>115 463</b>

## NOTE 3 – ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.20 kr 1 000 000,- bestående av kun en aksjeklasse.

Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Enok Dahl Hansen AS	600 000	60 %	Styrets leder Enok Hansen
Ruben Dahl Hansen AS	400 000	40 %	Daglig leder/ styremedlem Ruben Hansen

## NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningslokaler	Bygg og anlegg	Tomt	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 487 774	3 587 774	9 627 387	32 988	19 735 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte.av- og nedskr.31.12.	509 357	551 007	-	16 563	1 076 927
Bokført verdi 31.12.	<b>5 978 417</b>	<b>3 036 767</b>	<b>9 627 387</b>	<b>16 425</b>	<b>18 658 996</b>
Årets nedskr. driftsmidler				-	-
Årets ordinære avskr.	122 008	126 532	-	7 039	255 580
Avskr.prosent	2 %	4 %	0	30 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Ingen	Saldo	



## NOTE 5 – LØNSSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER

	2020	2019
Lønninger	376 927	376 927
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	1 704	1 673
Arbeidsgiveravgift	52 498	55 178
Pensjonskostnader	8 486	8 343
Ref. sykepenger	-	-
Andre ytelser	13 849	1 247
Sum =	453 464	443 368

  

Gjennomsnittlig ant. årsverk	1	1
------------------------------	---	---

### Ytelser til ledende personer mv

#### Daglig leder

Lønn og godtgjørelse til daglig leder er utbetalt med kr 60.836.

#### Styret

Lønn og godtgjørelse til styrets leder er utbetalt med kr 346.933.

#### Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr. 36.250. Beløpet gjelder revisjon.

#### Obligatorisk Tjeneste Pensjon

Foretaket har etablert en pensjonsordning, som tilfredsstiller krav i lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har denne hos DNB.

#### Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

## NOTE 6 – ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Spesifikasjon av andre driftskostnader, sammenslått etter art:

	2020	2019
Energi, brensel og vann	20 484	31 400
Kostnader lokaler	290 289	88 393
Leie maskiner, inventar o.l.	-	-
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	51 976	72 325
Fremmed tjeneste	57 598	58 000
Kontorkostnad, trykksak o.l.	18 135	21 909
Telefon, porto o.l.	11 997	12 547
Kostnader transportmidler	-	-
Kostnader og godtgj. for reiser, diett, bil o.l.	67 033	133 425
Salgs-, reklame- og representasjonskostnader	15 837	16 778
Kontingent og gaver	150 000	20 000
Annen kostnad	79 296	81 035
Tap o.l.	-	-
Sum	762 646	535 812



## NOTE 7 – FORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er gjort avsetning for tap basert på en vurdering av de ulike fordringene.

## NOTE 8 – GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

*Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter*

<i>regnskapsårets slutt</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 750

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 416 253

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	2020
Tonter, bygninger og annen fast eiendom	18 642 571

## NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernfordringer	43 617 645	36 512 645

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	-	-
Kortsiktig konserngjeld	12 500 000	10 523 821
Avsatt utbytte	10 000 000	10 000 000
	22 500 000	20 523 821

Selskapet har avgitt kausjon for selskap i konsernrelasjon knyttet til byggelån med samlet ramme på 90 mill kroner.

## NOTE 10 – DATTERSELSKAPER

<i>Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:</i>	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi investering
Arca Nova Bolig AS	2009	Fredrikstad	100 %	770 000
Arca Nova Eiendom AS	2013	Fredrikstad	100 %	3 460 000
Arca Nova Utvikling AS	2015	Fredrikstad	100 %	378 533
AN Sverige AB	2011	Stockholm	100 %	682 810
Medvita AS	2008/2016	Fredrikstad	80 %	800 000
Ark Utvikling AS	2004	Fredrikstad	100 %	28 000
Nova Energi AS	2018	Fredrikstad	100 %	100 000
Ark Trade AS	2016	Fredrikstad	100 %	60 000
				6 279 343



## NOTE 11 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Samlet EK
Pr. 01.01.20	1 000 000	81 750 735	82 750 735
			-
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets overskudd		22 042 568	22 042 568
Til utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	88 793 303	89 793 303

## NOTE 12 – SKATTEKOSTNAD

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 719 897	1 702 757	17 140
Omløpsmidler	654 308	559 327	94 981
Sum midlertidige forskjeller	2 374 205	2 262 084	112 121
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>522 325</b>	<b>497 659</b>	<b>24 666</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 302 292	23 507 041
Konsernbidrag	30 000 000	16 945 953
+/- Permanente forskjeller	(29 849 004)	(24 996 354)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 121	(837 180)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>28 565 409</b>	<b>14 619 460</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 284 390	3 216 281
Sum	6 284 390	3 216 281
+/- Endring i utsatt skatt	(24 666)	184 180
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 259 724</b>	<b>3 400 461</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 284 390	3 216 281
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 284 390</b>	<b>3 216 281</b>

## NOTE 13 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER

Selskapet har bundne skattetrekkmidler med kr. 17.308. Skyldig skattetrekk er kr. 17.308.

## NOTE 14 – KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341, Borgeveien 1, 1653 Sellebakk.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

FREDRIKSTAD, 16. mars 2021  
BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D4QZF-C7IGF-O4VD7-JL8WH-4USDU-CIXZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 17:39:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: DAQZF-C7IGF-O4VD7-JL8WH-4USDU-CIXZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>