



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		476 076	443 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 076</b>	<b>443 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	1,2,3,4	227 458	247 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 658</b>	<b>252 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 418</b>	<b>191 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		183 564	183 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 245</b>	<b>-183 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 246</b>	<b>-183 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 172</b>	<b>7 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 172</b>	<b>7 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 173</b>	<b>7 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 450	13 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 929 670</b>	<b>23 933 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 929 670</b>	<b>23 933 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	9 619	9 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 619</b>	<b>9 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 914	95 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 914</b>	<b>95 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 533</b>	<b>104 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 105 203</b>	<b>24 038 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 058</b>	<b>166 885</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 057</b>	<b>201 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	23 821 000	23 821 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 821 000</b>	<b>23 821 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>23 821 000</b>	<b>23 821 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386	0
Annen kortsiktig gjeld		20 760	15 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 146</b>	<b>15 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 842 146</b>	<b>23 836 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 105 203</b>	<b>24 038 418</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618432

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 894 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 894 104  
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		476 076	443 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 076</b>	<b>443 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	4 200	4 200
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	227 458	247 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 658</b>	<b>252 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 418</b>	<b>191 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		183 564	183 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 245</b>	<b>-183 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 246</b>	<b>-183 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		61 172	7 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		61 172	7 597
<b>Årsresultat</b>		<b>61 173</b>	<b>7 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 894 104  
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,11	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	9 450	13 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 929 670</b>	<b>23 933 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 929 670</b>	<b>23 933 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	7	9 619	9 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 619</b>	<b>9 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		165 914	95 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 914</b>	<b>95 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 533</b>	<b>104 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 105 203</b>	<b>24 038 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 058</b>	<b>166 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 057</b>	<b>201 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	23 821 000	23 821 000



Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	11	23 821 000	23 821 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386	0
Annen kortsiktig gjeld		20 760	15 533
Sum kortsiktig gjeld		21 146	15 533
Sum gjeld		23 842 146	23 836 533
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 105 203</b>	<b>24 038 418</b>



Organisasjonsnr: 921 894 104  
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	89 015	77 216
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	61 173	7 598
Tilbakeføring avskrivninger	4 200	4 200
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>65 373</b>	<b>11 798</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>154 387</b>	<b>89 015</b>
Omløpsmidler	175 533	104 548
- Kortsiktig gjeld	21 146	15 533
<b>C. Disponible midler</b>	<b>154 387</b>	<b>89 015</b>



## Resultat 2022 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		241 740	208 824	241 736	247 736
Renter		184 020	184 020	184 000	184 000
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	50 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 076</b>	<b>443 160</b>	<b>476 052</b>	<b>482 052</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 485	2 628	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar		23 822	25 314	27 660	31 809
Andre forvaltningstjenester		0	0	450	450
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	1	12 500	10 656	30 000	42 500
TV/Internett		48 216	50 316	50 316	50 316
Forsikring	2	29 155	26 957	29 400	32 300
Kontorrekvisita, trykksaker		18	210	400	400
Porto		358	270	500	500
Kontingenter		2 601	2 552	2 552	2 800
Kommunale avgifter	3	97 266	121 115	126 474	112 277
Andre driftsutgifter	4	3 037	2 888	3 000	3 200
Avskrivninger	6	4 200	4 200	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 658</b>	<b>252 104</b>	<b>282 052</b>	<b>288 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 418</b>	<b>191 056</b>	<b>194 000</b>	<b>194 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		318	107	0	0
Rentekostnad		183 564	183 564	184 000	184 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-183 245</b>	<b>-183 457</b>	<b>-184 000</b>	<b>-184 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>61 173</b>	<b>7 598</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Av dette overføres til fond	8	-10 000	0	0	0

Jamtvegen 20 Borettslag



## Balanse 2022 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 11	1 435 000	1 435 000
Bygninger	5, 11	22 485 220	22 485 220
Andre driftsmidler	6	9 450	13 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 929 670</b>	<b>23 933 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 619	9 202
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		165 914	95 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 533</b>	<b>104 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 105 203</b>	<b>24 038 418</b>

Jamtvegen 20 Borettslag



## Balanse 2022 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	8	10 000	0
Opptjent egenkapital		166 885	166 885
Årets resultat		51 173	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>263 057</b>	<b>201 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	17 866 000	17 866 000
Borettsinnskudd	10	5 955 000	5 955 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>23 821 000</b>	<b>23 821 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 227	0
Leverandørgjeld		386	0
Annen kortsiktig gjeld		15 533	15 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 146</b>	<b>15 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 842 146</b>	<b>23 836 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 105 203</b>	<b>24 038 418</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Heggelund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marius Langfjord  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Lise Olsen  
Styremedlem

Jamtvegen 20 Borettslag



## Noter 2022 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	12 500	8 938
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 718
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>10 656</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	28 440	26 291
Premie sikringsfond felleskostnader	715	666
<b>Sum</b>	<b>29 155</b>	<b>26 957</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	64 604	91 175
Eiendomsskatt	32 662	29 940
<b>Sum</b>	<b>97 266</b>	<b>121 115</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	3 037	2 888
<b>Sum</b>	<b>3 037</b>	<b>2 888</b>

## Noter



## Noter 2022 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 485 220	1 435 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 435 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 550
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 450
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	9 619	9 202
<b>Sum</b>	<b>9 619</b>	<b>9 202</b>

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 10.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Noter



## Noter 2022 Jamtvegen 20 Borettslag 921894104

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14638346 8</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2025
Beregnet innfridd:	01.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 866 000
Lånesaldo 01.01:	17 866 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 866 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 156 322

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 981 417	5 962 834
	2	2 756 404	5 512 808
	1	2 193 873	2 193 873
	1	2 190 123	2 190 123
	1	2 006 362	2 006 362

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14638346 8 har første avdrag 01.06.2027 med kr 353 930	2	2 981 417	9 844
	2	2 756 404	9 101
	1	2 193 873	7 244
	1	2 190 123	7 231
	1	2 006 362	6 624

Det er ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 955 000	5 955 000
<b>Sum</b>	<b>5 955 000</b>	<b>5 955 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 821 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 920 220,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Jamtvegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jamtvegen 20 Borettslag**

Styreleder	Kjell Heggelund (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Lise Olsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Marius Langfjord (sign.)	17.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jamtvegen 20 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamtvegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. April 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning –Jamtvegen 20 Borettslag 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: S65GN-N2YNZ-BKLLX-GWB3P-X6UXE-7KK4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-19 19:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S65GN-NZ7YNZ-BKLLX-GWB3P-X6UXE-7KK4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>