



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 323 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Johnny Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 900	751 728
Sum inntekter		837 900	751 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 057	98 172
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	468 566	441 035
Sum kostnader		538 623	539 204
Driftsresultat		299 277	212 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 198	5 699
Sum finansinntekter		7 198	5 699
Annen rentekostnad		228 277	191 220
Sum finanskostnader		228 277	191 220
Netto finans		221 079	185 521
Ordinært resultat før skattekostnad		78 198	27 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 198	27 000
Årsresultat		78 198	27 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 198	27 003
Sum overføringer og disponeringer		78 198	27 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
Sum varige driftsmidler		500 678	500 678
Sum anleggsmidler		500 678	500 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 825	0
Andre fordringer		12 136	11 062
Sum fordringer		17 961	11 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 646	211 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 646	211 576
Sum omløpsmidler		227 607	222 638
SUM EIENDELER		728 285	723 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 066 378	-3 144 576
Sum opptjent egenkapital		-3 067 578	-3 145 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-3 066 378	-3 144 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 682 271	3 750 284
Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 671	3 836 684
Sum langsiktig gjeld		3 768 671	3 836 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 104	23 040
Annen kortsiktig gjeld		8 888	8 168
Sum kortsiktig gjeld		25 992	31 208
Sum gjeld		3 794 663	3 867 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 285	723 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 768 671	3 836 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484712

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 323 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Johnny Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 900	751 728
Sum inntekter		837 900	751 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 057	98 172
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	468 566	441 035
Sum kostnader		538 623	539 204
Driftsresultat		299 277	212 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 198	5 699
Sum finansinntekter		7 198	5 699
Annen rentekostnad		228 277	191 220
Sum finanskostnader		228 277	191 220
Netto finans		221 079	185 521
Ordinært resultat før skattekostnad		78 198	27 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 198	27 000
Årsresultat		78 198	27 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 198	27 003
Sum overføringer og disponeringer		78 198	27 003



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
Sum varige driftsmidler		500 678	500 678

Sum anleggsmidler		500 678	500 678
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 825	0
Andre fordringer		12 136	11 062
Sum fordringer		17 961	11 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 646	211 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 646	211 576

Sum omløpsmidler		227 607	222 638
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		728 285	723 316
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 066 378	-3 144 576
Sum opptjent egenkapital		-3 067 578	-3 145 776

Sum egenkapital	10	-3 066 378	-3 144 576
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 682 271	3 750 284
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 671	3 836 684
Sum langsiktig gjeld		3 768 671	3 836 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 104	23 040
Annen kortsiktig gjeld		8 888	8 168
Sum kortsiktig gjeld		25 992	31 208
Sum gjeld		3 794 663	3 867 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 285	723 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 768 671	3 836 684



Organisasjonsnr: 962 323 944
MOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Moveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	191 430	244 642
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	78 198	27 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 013	-80 215
B. Årets endring disponible midler	10 185	-53 212
C. Disponible midler	201 615	191 430
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	227 607	222 638
Kortsiktig gjeld	-25 992	-31 208
C. Disponible midler	201 615	191 430

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Moveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	837 900	751 728	825 629	890 712
Sum leieinntekt		837 900	751 728	825 629	890 712
Annenn inntekt					
Sum inntekt		837 900	751 728	825 629	890 712
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	31 057	59 172	5 499	31 057
Styrehonorar	2	39 000	39 000	39 000	39 000
Driftskostnad					
Energikostnad		21 137	17 568	22 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	53 773	55 894	53 000	68 000
Kommunale avgifter/renovasjon		133 788	122 343	134 600	148 060
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	17 188	16 938	18 188	18 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 372	4 584	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	21 245	7 058	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	5 233
Forretningsførerhonorar		31 262	29 660	31 262	32 480
Andre honorar	8	10 738	14 063	0	0
Kontorkostnad		1 654	2 283	0	700
TV/bredbånd		59 436	57 456	57 457	59 616
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		45 074	42 428	45 048	49 540
Andre kostnader	9	63 323	62 407	64 205	64 899
Sum kostnad		538 623	539 204	530 959	594 185
Driftsresultat		299 277	212 524	294 670	296 527
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 198	5 699	0	0
Rentekostnad		228 277	191 220	210 749	225 213
Netto finansposter		221 079	185 521	210 749	225 213
Årsresultat		78 198	27 003	83 921	71 314
Overført til/fra annen egenkapital		78 198	27 003	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 198	27 003	0	0



Balanse 2024 Moveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	428 678	428 678
Påkostninger	3	72 000	72 000
Sum anleggsmidler		500 678	500 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 825	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 136	11 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		209 646	211 576
Sum omløpsmidler		227 607	222 638
SUM EIENDELER		728 285	723 316



Balanse 2024 Moveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 067 578	-3 145 776
Sum opptjent egenkapital		-3 067 578	-3 145 776
Sum egenkapital	10	-3 066 378	-3 144 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 682 271	3 750 284
Borettsinnskudd		86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld		3 768 671	3 836 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 104	23 040
Påløpne renter		1 238	1 212
Annen kortsiktig gjeld		7 650	6 956
Sum kortsiktig gjeld		25 992	31 208
Sum gjeld		3 794 663	3 867 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 285	723 316
Pantstillelser	12	3 768 671	3 836 684
Sted: _____	Dato: _____		

Sigmund Johnny Waagø
Styreleder

Cathrine Hauger
Styremedlem

Thor Ivar Ottesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Moveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Moveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	543 024	487 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	226 716	188 148
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	68 160	76 572
Sum	837 900	751 728

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	20 000	42 000
5150 Påløpne feriepenger	2 400	5 040
5400 Arbeidsgiveravgift	8 319	11 421
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	338	711
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	39 000
Sum	70 057	98 172

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 678	72 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 678	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 678	72 000
Anskaffelsesår :	1962	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Festetomt er oppført på g.nr 41, b.nr 29 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561429



Noter årsregnskap 2024 Moveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 700	9 388
6392 Containerleie/tømming	0	6 631
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	48 073	39 875
Sum	53 773	55 894

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold	17 188	16 938
Sum	17 188	16 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	240	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 132	1 068
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 516
Sum	1 372	4 584

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 183	0
6602 Vedlikehold VVS	0	4 039
6603 Vedlikehold elektro	0	3 019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	16 063	0
Sum	21 245	7 058

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	988	1 875
6730 Teknisk honorar	9 750	12 188
Sum	10 738	14 063

6714 gjelder Usbl - tilleggstjenste lønn.

6730 gjelder Usbl prosjekt - befaring leiligheter.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7750 Festeavgift/ tomteleie	59 799	59 799
7770 Betalingskostnader	966	963
7773 Omkostninger innkreving	1 059	144
Sum	63 323	62 406



Noter årsregnskap 2024 Moveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 145 776	78 198	-3 067 578
Sum opptjent egenkapital	-3 145 776	78 198	-3 067 578
Sum egenkapital	-3 144 576	78 198	-3 066 378

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Våtromsreabilitet og rørfornyning og refinansiering
Lånenummer:	94887146254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	3 750 284
Avdrag i perioden:	68 013
Lånesaldo 31.12:	3 682 271
Saldo 5 år frem i tid:	3 279 334

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146254	12	306 856	3 682 272



Noter årsregnskap 2024 Moveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 682 271
Innskuddskapital	86 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 768 671
Bokført verdi av pantsatt eiendom	500 678

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Moveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moveien Borettslag

Styreleder	Sigmund Johnny Waagø (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Thor Ivar Ottesen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Cathrine Hauger (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: PXCWIR-Ci8FY-WJ8MF-XVIT9-X2J5Z-RQ6Y1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PXCWR-Ci8FY-WJ8MF-XVIT9-X2J5Z-RQ6Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXCWRF-Ci8FY-WJ8MF-XVIT9-X2J5Z-RQ6Y1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.