



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 126
Annen driftskostnad	2	48 653	50 639
Sum kostnader		57 781	59 765
Driftsresultat		62 171	60 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 610	11 492
Netto finans		-17 610	-11 492
Ordinært resultat før skattekostnad		62 171	60 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 171	60 187
Årsresultat	3	79 781	71 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 038	30 034
Sum fordringer		33 038	30 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 177	405 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 177	405 070
Sum omløpsmidler		528 215	435 104
SUM EIENDELER		528 215	435 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 851	405 070
Sum opptjent egenkapital		484 851	405 070
Sum egenkapital	4	484 851	405 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		34 236	30 034
Annen kortsiktig gjeld		9 128	0
Sum kortsiktig gjeld		43 364	30 034
Sum gjeld		43 364	30 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 215	435 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368220

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 126
Annen driftskostnad	2	48 653	50 639
Sum kostnader		57 781	59 765
Driftsresultat		62 171	60 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 610	11 492
Netto finans		-17 610	-11 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 171	60 187
Årsresultat	3	79 781	71 679



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 038	30 034
Sum fordringer		33 038	30 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 177	405 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 177	405 070
Sum omløpsmidler		528 215	435 104
SUM EIENDELER		528 215	435 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 851	405 070
Sum opptjent egenkapital		484 851	405 070
Sum egenkapital	4	484 851	405 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 236	30 034
Annen kortsiktig gjeld		9 128	0
Sum kortsiktig gjeld		43 364	30 034
Sum gjeld		43 364	30 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 215	435 104



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		119 952	119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952	119 952
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 126	9 128
Forretningsførerhonorar		14 376	16 440	18 500
Drift og vedlikehold	2	0	4 221	38 400
Forsikringer		30 034	28 547	28 550
Administrasjonskostnader		4 243	1 431	1 000
Sum kostnader		57 781	59 765	95 578
Driftsresultat		62 171	60 187	24 374
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 610	11 492	0
Netto finanskostnader		-17 610	-11 492	0
Resultat	3	79 781	71 679	24 374

Årsregnskap



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 038	30 034
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 177	405 070
Sum omløpsmidler		528 215	435 104
SUM EIENDELER		528 215	435 104

Balanse 2024



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		484 851	405 070
Sum egenkapital	4	484 851	405 070
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 236	30 034
Annen kortsiktig gjeld		9 128	0
Sum kortsiktig gjeld		43 364	30 034
Sum gjeld		43 364	30 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 215	435 104

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sander Mattias Fiskå
Styreleder

Christer Fjælberg
Styremedlem

Caroline Stangeland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	8 000	7 998
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	9 128	9 126

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 221
Sum	0	4 221

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	79 781	71 679
Endring arbeidskapital	79 781	71 679
Omløpsmidler	528 215	435 104
Kortsiktig gjeld	43 364	30 034
Arbeidskapital	484 851	405 070

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	484 851	79 781	405 070
Sum Egenkapital	484 851	79 781	405 070

Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Styreleder	Nicolai Grude (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Christer Fjælberg (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Caroline Stangeland (sign.)	26.02.2025