



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅSETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		314 130	301 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 130</b>	<b>301 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	64 350	46 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 350</b>	<b>46 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 780</b>	<b>254 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		221
Annen finansinntekt		9 453	9 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 453</b>	<b>9 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 575</b>	<b>9 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 356</b>	<b>264 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 958	58 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	2	139 946	143 656
Avsatt til annen egenkapital		58 452	62 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 826	267 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 826</b>	<b>267 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 254	336 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 254</b>	<b>336 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 080</b>	<b>603 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762	718
Andre kortsiktige fordringer		656	1 123
Konsernfordringer	2, 2		9 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418</b>	<b>11 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 418	164 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 418</b>	<b>164 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 836</b>	<b>176 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 915</b>	<b>780 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	241 040	241 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 040</b>	<b>271 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	374 096	315 644
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 096</b>	<b>315 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 135</b>	<b>586 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	9 145
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	192 374	184 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 780</b>	<b>193 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>193 780</b>	<b>193 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 915</b>	<b>780 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅSETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 881  
BRÅSETVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		314 130	301 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 130</b>	<b>301 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	64 350	46 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 350</b>	<b>46 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 780</b>	<b>254 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		221
Annen finansinntekt		9 453	9 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 453</b>	<b>9 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 878</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 575</b>	<b>9 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 356</b>	<b>264 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 958	58 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	139 946	143 656
Avsatt til annen egenkapital		58 452	62 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>





Organisasjonsnr: 926 149 881  
BRÅSETVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	250 826	267 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 826</b>	<b>267 312</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 254	336 348
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 254</b>	<b>336 348</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 080</b>	<b>603 660</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		762	718
Andre kortsiktige fordringer		656	1 123
Konsernfordringer	2, 2		9 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418</b>	<b>11 469</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 418	164 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 418</b>	<b>164 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 836</b>	<b>176 342</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 915</b>	<b>780 003</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>241 040</b>	<b>241 040</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 040</b>	<b>271 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	374 096	315 644
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 096</b>	<b>315 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 135</b>	<b>586 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	9 145
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	192 374	184 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 780</b>	<b>193 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>193 780</b>	<b>193 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 915</b>	<b>780 003</b>



Organisasjonsnr: 926 149 881  
BRÅSETVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Bråsetveien 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		314 130	301 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>314 130</b>	<b>301 096</b>
Annen driftskostnad	1	64 350	46 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 350</b>	<b>46 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 780</b>	<b>254 543</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	221
Annen finansinntekt		9 453	9 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 878	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 575</b>	<b>9 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>254 356</b>	<b>264 170</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 958	58 117
<b>Resultat</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	139 946	143 656
Avsatt til annen egenkapital		58 452	62 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 398</b>	<b>206 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JE005-FIZPA-INVHT-Q21X-EF5F7-2H0EE



<b>Balanse</b>			
Bråsetveien 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 826	267 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 826</b>	<b>267 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 254	336 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 254</b>	<b>336 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 080</b>	<b>603 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762	718
Andre kortsiktige fordringer		656	1 123
Konsernfordringer	2	0	9 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418</b>	<b>11 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 418	164 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 836</b>	<b>176 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>838 915</b>	<b>780 003</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JE005-FIZPA-INVHT-Q21X-EF5F7-2H0EE



<b>Balanse</b>			
Bråsetveien 2 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	241 040	241 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 040</b>	<b>271 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	374 096	315 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 096</b>	<b>315 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 135</b>	<b>586 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	9 145
Konserngjeld	2	192 374	184 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 780</b>	<b>193 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>193 780</b>	<b>193 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>838 915</b>	<b>780 003</b>
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Bråsetveien 2 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: JE005-FIZPA-INXHT-Q21IX-EF5F7-2H0EE



## Noter 2022

## Bråsetveien 2 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



## Noter 2022

## Bråsetveien 2 AS

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2022	2021
Bygg inkl. tomt	465 254	336 348

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

#### Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS, konsernbidrag	0	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2022 tilsvarer således kr 0.

#### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	0	184 174
Kortsiktig gjeld Brick Viken og Innlandet AS	12 956	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling, konsernbidrag	179 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 374</b>	<b>184 174</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: JE005-FIZPA-INXHT-Q21X-EF5F7-2H0EE

**Noter 2022****Bråsetveien 2 AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 472	40 518
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 486	17 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 958</b>	<b>58 117</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 356	264 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 938	-79 996
Avgitt konsernbidrag	-179 418	-184 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 472	40 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 472	-40 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	254 356	264 170
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 958	58 117
Skatteeffekt SM avskrivninger 1.1. - 31.08	0	-12 537
<b>Sum</b>	<b>55 958</b>	<b>45 580</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	17,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 140 118	-1 215 056	-74 938
<b>Sum</b>	<b>-1 140 118</b>	<b>-1 215 056</b>	<b>-74 938</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 140 118</b>	<b>-1 215 056</b>	<b>-74 938</b>
-----------------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-250 826</b>	<b>-267 312</b>	<b>-16 486</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Pernico Dokumentnøkkel: JE005-FIZPA-INXHT-Q21IX-EF5F7-2H0EE

**Noter 2022****Bråsetveien 2 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 941 452	8 699	87 529	<b>7 037 680</b>
Tilgang	0	0	128 905	<b>128 905</b>
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 941 452</b>	<b>8 699</b>	<b>216 434</b>	<b>7 166 585</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	6 701 332	0	0	<b>6 701 332</b>
Avgang ved salg	0			0
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>6 701 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 701 332</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>240 120</b>	<b>8 699</b>	<b>216 434</b>	<b>465 253</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer 31.12.2022	Eierandel 31.12.2022	Eierandel 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.

Pemmo Dokumentnøkkel: JE05-FIZPA-INVHT-Q21X-EF5F7-2H0EE



## Noter 2022

## Bråsetveien 2 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	241 040	315 644	586 684
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>241 040</b>	<b>315 644</b>	<b>586 684</b>
Årets resultat			198 398	198 398
Konsernbidrag avgitt			-139 946	-139 946
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>241 040</b>	<b>374 096</b>	<b>645 135</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: JE05-FIZPA-INVHT-Q21X-EF5F7-2H0EE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 07:58:54 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 07:58:54 UTC



### Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-21 11:39:21 UTC



### Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-22 09:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE005-FIZPA-INXHT-Q21X-EF5F7-2H0EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>