



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 596	1 719 342
Sum inntekter		1 979 596	1 719 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-86 214	-84 617
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	-1 876 236	-1 420 834
Sum kostnader		-1 962 450	-1 505 450
Driftsresultat		17 146	213 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 536	271
Netto finans		13 536	271
Ordinært resultat før skattekostnad		30 683	214 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 942 046	3 224 793
Årsresultat	11,14	30 683	214 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 683	214 163
Sum overføringer og disponeringer		30 683	214 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	391 969	532 328
Andre fordringer	12	187 670	65 721
Sum fordringer		579 639	598 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	890 094	509 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 733	1 107 937
Sum omløpsmidler		1 469 733	1 107 937
SUM EIENDELER		1 469 733	1 107 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	552 339	521 657
Sum opptjent egenkapital		552 339	521 657
Sum egenkapital		552 339	521 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	489 835	301 835
Sum avsetninger for forpliktelser		489 835	301 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		489 835	301 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 538	164 703
Skyldige offentlige avgifter		2 450	19 037
Annen kortsiktig gjeld		121 571	100 706
Sum kortsiktig gjeld		427 559	284 445
Sum gjeld		917 394	586 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 733	1 107 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465431

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 921 053 703
SAMEIET MELLOMILA 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 979 596	1 719 342
Sum inntekter		1 979 596	1 719 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-86 214	-84 617
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 876 236	-1 420 834
Sum kostnader		-1 962 450	-1 505 450
Driftsresultat		17 146	213 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 536	271
Netto finans		13 536	271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 683	214 163
Årsresultat	11, 14	3 942 046	3 224 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 683	214 163
Sum overføringer og disponeringer		30 683	214 163



Organisasjonsnr: 921 053 703
SAMEIET MELLOMILA 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	391 969	532 328
Andre fordringer	12	187 670	65 721
Sum fordringer		579 639	598 049

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	890 094	509 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 733	1 107 937

Sum omløpsmidler		1 469 733	1 107 937
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 469 733	1 107 937
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	552 339	521 657
Sum opptjent egenkapital		552 339	521 657

Sum egenkapital		552 339	521 657
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	11,15	489 835	301 835
Sum avsetninger for forpliktelses		489 835	301 835
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		489 835	301 835
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	303 538	164 703
Skyldige offentlige avgifter	2 450	19 037
Annen kortsiktig gjeld	121 571	100 706
Sum kortsiktig gjeld	427 559	284 445
Sum gjeld	917 394	586 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 469 733	1 107 937



Organisasjonsnr: 921 053 703
SAMEIET MELLOMILA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Mellomila 57 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	858 408	830 976	858 440	1 202 725	
Felleskostnader lik fordeling	189 552	189 552	189 560	0	
Felleskostnader driftsdel	0	0	0	60 000	
Inntekter garasjer	134 400	184 800	126 000	126 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	200 208	191 436	200 000	225 000	
Andre tillegg	0	0	0	145 000	
Fjernvarme	334 956	262 872	335 000	305 000	
Andre driftsinntekter	262 072	59 706	0	0	
Sum driftsinntekter	1 979 596	1 719 342	1 709 000	2 063 725	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-46 214	-44 617	-45 000	-46 819
Styrehonorar	2	-40 000	-40 000	-43 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-68 749	-50 728	-68 800	-75 125
Eksterne honorar	3	-11 375	-11 050	-12 000	-12 000
Kontingent/felleskostnader	4	-126 000	-193 200	-126 000	-126 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-364 329	-269 511	-410 000	-390 000
Løpende vedlikehold	6	-221 057	-71 855	-125 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-214 021	-88 000	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-205 363	-188 392	-200 000	-225 000
Forsikring	8	-148 231	-146 678	-170 000	-160 000
Energi, felles	9	-455 743	-382 525	-335 000	-450 000
Andre driftsutgifter	10	-61 368	-18 895	-174 200	-349 056
Sum driftskostnader		-1 962 450	-1 505 450	-1 709 000	-2 064 000
DRIFTSRESULTAT		17 146	213 892	0	-275
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 536	271	0	0
Netto finansposter		13 536	271	0	0
Resultat før skattekostnad		30 683	214 163	0	-275
ARSRESULTAT	11, 14	30 683	214 163	0	-275
Disponering av totalresultat:		30 683	214 163	0	-275
Overført til annen egenkapital		30 683	214 163	0	0

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	391 969	532 328
Andre fordringer	12	157 127	49 750
Mellomregning Klare Finans	12	17 010	15 700
Opptjente renter	12	13 533	271
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	890 094	509 888
Sum omløpsmidler		1 469 733	1 107 937
SUM EIENDELER		1 469 733	1 107 937

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	552 339	521 657
Sum egenkapital		552 339	521 657
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	489 835	301 835
Sum avsetninger og forpliktelser		489 835	301 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 538	164 703
Skyldig off. myndigheter		2 450	19 037
Forskudd kunder		17 010	15 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 810	3 660
Påløpte kostnader		98 501	78 046
Annen kortsiktig gjeld		2 250	3 400
Sum kortsiktig gjeld		427 559	284 445
Sum gjeld		917 394	586 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 733	1 107 937

Sted: _____, dato: _____

Jan Pedersen
Leder

Harald Engstad
Styremedlem

Helene Glæver
Styremedlem

Alfhild Ingebrigtsen
Styremedlem

Øivind Mellbye
Styremedlem

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	31 750	30 500
Arbeidsgiveravgift	10 654	10 457
Feriepenger	3 810	3 660
Sum personalkostnader	46 214	44 617

Samlet antall årsverk: 0,07

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 375	11 050
Sum eksterne honorarer	11 375	11 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	126 000	193 200
Sum felleskostnad velforening/sameie	126 000	193 200

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 914
Avtale om vaktmester tjenester	52 980	25 356
Avtale om renholdstjenester	132 637	130 033
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 355	4 121
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	110 412	61 516
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 052	4 875
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 850	5 403
Avtale om adgangskontroll og dører	0	12 833
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	43 220	21 461
Sum drifts- og serviceavtaler	364 329	269 511

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	2 750
Skadedyrbekjempelse	449	0
Rørleggerarbeid	10 067	13 743
Elektrikerarbeid	2 988	7 362
Feiing areal/tømt sandfang	8 843	44
Blikkenslagerarbeid	0	1 755
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 718	3 424
Garasjeanlegg	1 371	-8 400
Heisanlegg	15 813	2 438
Ventilasjon	16 101	4 982
Forbruksmateriell	3 590	1 517
Nøkler, lås	109 416	41 639
Brannsikring	25 884	601
Fasade/vindu/takrennevask	23 819	0
Sum vedlikehold	221 057	71 855



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	23 051	0
Nøkler, lås	2 970	0
Avsatt til vedlikehold	188 000	88 000
Sum periodisk vedlikehold	214 021	88 000

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	148 231	146 678

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	241 297	7 705
Fjernvarme	214 446	374 820
Sum energikostnader	455 743	382 525

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	40 748	11 656
Drift maskiner	827	0
Gaver	0	3 500
Kostnader vedr. styrearbeid	0	937
Generalforsamling/årsmøte	1 167	0
Bankgebyrer	732	2 074
Andre gebyrer	5 268	731
Tilskudd bomiljø	3 088	0
Hjemmeside/internet/TV-abo	7 363	0
Julebord/ styresamling	2 000	0
Servering dugnad	173	0
Andre kostnader	2	-2
Sum andre driftsutgifter	61 368	18 895

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	823 492	471 579
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 683	214 163
Tilført avsetninger	188 000	88 000
Nedskrivning anleggsmidler	0	49 750
Årets endring i disponible midler	218 683	351 913
Disponible midler i periodens slutt	1 042 174	823 492
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-301 835	-213 835
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-188 000	-88 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-489 835	-301 835
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	552 339	521 657

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 016	12 880
Bankinnskudd	889 078	497 008
Sum bankinnskudd	890 094	509 888

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	521 657	307 494
Annen egenkapital 01.01	521 657	307 494
Årets resultat	30 683	214 163
Annen egenkapital 31.12	552 339	521 657
SUM EGENKAPITAL 31.12	552 339	521 657

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	489 835	301 835
Sum avsetninger	489 835	301 835

Sameiet foretar en fast, årlig vedlikeholdsavsetning til dekning av fremtidige vedlikeholdskostnader.

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mellomila 57

Styreleder	Jan Pedersen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Harald Engstad (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Alfhild Ingebrigtsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Helene Giæver (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Øivind Mellbye (sign.)	29.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 57

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mellomila 57 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BGVET-Q2OPC-MKKK7-XQ477-8GPHB-UFXW8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Mellomila 57

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. april 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BGVET-Q2OPC-MKKK7-XQ477-8GPHB-UFXW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-04 15:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGVET-Q2DPC-MKKK7-XQ477-8GPHB-UFXW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>