



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 926 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 740	542 400
Sum inntekter		471 740	542 400
Kostnader			
Avskrivning	3	91 200	91 200
Annen driftskostnad	2	108 325	110 759
Sum kostnader		199 525	201 959
Driftsresultat		272 215	340 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	939
Sum finansinntekter		1	939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 010	240 870
Annen finanskostnad			124 433
Sum finanskostnader		321 010	365 303
Netto finans		-321 009	-364 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 794	-23 923
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 329	14 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 123	-38 724
Årsresultat		-58 123	-38 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 123	-38 724
Sum overføringer og disponeringer		-58 123	-38 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 756 866	8 848 066
Sum varige driftsmidler		8 756 866	8 848 066
Sum anleggsmidler		8 756 866	8 848 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	57 200
Andre fordringer	4	30 461	34 102
Sum fordringer		72 961	91 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 767	88 506
Sum omløpsmidler		224 728	179 808
SUM EIENDELER		8 981 594	9 027 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	140 867	140 867
Sum innskutt egenkapital		170 867	170 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-433 215	-375 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-433 215	-375 092
Sum egenkapital	7	-262 348	-204 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 223 828	9 212 818
Sum annen langsiktig gjeld		9 223 828	9 212 818
Sum langsiktig gjeld		9 223 828	9 212 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	809
Betalbar skatt	5	9 329	14 801
Annen kortsiktig gjeld		9 852	3 671
Sum kortsiktig gjeld		20 114	19 281
Sum gjeld		9 243 942	9 232 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 981 594	9 027 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262423

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 926 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 918 926 275
BREIDABLIKKVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 740	542 400
Sum inntekter		471 740	542 400
Kostnader			
Avskrivning	3	91 200	91 200
Annen driftskostnad	2	108 325	110 759
Sum kostnader		199 525	201 959
Driftsresultat		272 215	340 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	939
Sum finansinntekter		1	939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 010	240 870
Annen finanskostnad			124 433
Sum finanskostnader		321 010	365 303
Netto finans		-321 009	-364 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 329	14 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 123	-38 724
Årsresultat		-58 123	-38 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 123	-38 724
Sum overføringer og disponeringer		-58 123	-38 724



Organisasjonsnr: 918 926 275
BREIDABLIKKVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 756 866	8 848 066
Sum varige driftsmidler		8 756 866	8 848 066
Sum anleggsmidler		8 756 866	8 848 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	57 200
Andre fordringer	4	30 461	34 102
Sum fordringer		72 961	91 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 767	88 506
Sum omløpsmidler		224 728	179 808
SUM EIENDELER		8 981 594	9 027 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	140 867	140 867
Sum innskutt egenkapital		170 867	170 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-433 215	-375 092
Sum opptjent egenkapital		-433 215	-375 092
Sum egenkapital	7	-262 348	-204 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 223 828	9 212 818
Sum annen langsiktig gjeld		9 223 828	9 212 818



Sum langsiktig gjeld		9 223 828	9 212 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	809
Betalbar skatt	5	9 329	14 801
Annen kortsiktig gjeld		9 852	3 671
Sum kortsiktig gjeld		20 114	19 281
Sum gjeld		9 243 942	9 232 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 981 594	9 027 874



Organisasjonsnr: 918 926 275
BREIDABLIKKVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HW Bergen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Breidablikkveien 1B AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 11Y3A-01PC5-TUTUA-J72ET-EUZM-NIOQE



Breidablikkveien 1B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 740	542 400
Driftskostnader			
Avskrivning	3	91 200	91 200
Annen driftskostnad	2	108 325	110 759
Sum driftskostnader		199 525	201 959
Driftsresultat		272 215	340 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 010	240 870
Annen finanskostnad		0	124 433
Netto finansposter		-321 009	-364 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 794	-23 923
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 329	14 801
Årsresultat		-58 123	-38 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-58 123	-38 724

Penneo Dokumentnøkkel: I1Y3A-OIPCS-TUTUA-J72ET-EUZIM-NIOQE



Breidablikkveien 1B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 756 866	8 848 066
Sum varige driftsmidler		8 756 866	8 848 066
Sum anleggsmidler		8 756 866	8 848 066
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 500	57 200
Andre fordringer	4	30 461	34 102
Sum fordringer		72 961	91 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 767	88 506
Sum omløpsmidler		224 728	179 808
Sum eiendeler		8 981 594	9 027 874

Penneo Dokumentnøkkel: 11Y3A-01PC5-TUTUA-J72ET-EUZIM-NIOQE



Breidablikkveien 1B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	140 867	140 867
Sum innskutt egenkapital		<u>170 867</u>	<u>170 867</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-433 215	-375 092
Sum opptjent egenkapital		<u>-433 215</u>	<u>-375 092</u>
Sum egenkapital	7	<u>-262 348</u>	<u>-204 225</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 223 828	9 212 818
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 223 828</u>	<u>9 212 818</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		933	809
Betalbar skatt	5	9 329	14 801
Annen kortsiktig gjeld		9 852	3 671
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 114</u>	<u>19 281</u>
Sum gjeld		<u>9 243 942</u>	<u>9 232 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 981 594</u>	<u>9 027 874</u>

31. desember 2021
Bergen, 3. mai 2022

Frederik J K Halvorsen
daglig leder, styreleder

Frode Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: I1Y3A-OIPCS-TUTUA-J72ET-EUZM-NIOQE



Breidablikkveien 1B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Breidablikkveien 1B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 134 766
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 134 766
Akk.avskrivning 31.12.2021	-377 900
Balanseført pr. 31.12.2021	8 756 866
Årets avskrivninger	91 200
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Mellomværende med morselskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	30 461	34 102
<i>Gjeld</i>		
Aksjonærlån	9 223 828	9 212 818

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	9 329	14 801
Årets totale skattekostnad	9 329	14 801
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 794	-23 923
Endring i midlertidige forskjeller	91 200	91 200
Årets skattegrunnlag	42 406	67 277
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 329	14 801
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-377 900	-286 700
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-377 900	-286 700
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-377 900	-286 700
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 11Y3A-01PC5-TUTUA-J72ET-EUZM-NIOQE



Breidablikkveien 1B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	140 867	-375 092	-204 225
Årsresultat	0	0	-58 123	-58 123
Egenkapital 31.12.2021	30 000	140 867	-433 215	-262 348

Note 7 - Fortsatt drift

Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt pr 31.12. Selskapet er finansiert gjennom lån fra konsernselskap. I tillegg er det merverdier i selskapets eiendommer. Styret mener derfor det er riktig at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HW Bergen AS	300	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frederik J Halvorsen

Serienummer: 9578-5994-4-2900556
IP: 80.213.xxx.xxx
2022-05-03 19:13:22 UTC



FRODE HALVORSEN

Serienummer: 9578-5994-4-542206
IP: 62.97.xxx.xxx
2022-05-04 05:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y3A-0IPCS-TUTUA-J72ET-EUZM-NIOQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>