



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 558 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIV SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 685	755 784
Sum inntekter		768 685	755 784
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 288	55 585
Annen driftskostnad		17 624	39 903
Sum kostnader		64 912	95 488
Driftsresultat		703 772	660 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 912	26 254
Annen renteinntekt		84 034	3 550
Sum finansinntekter		86 946	29 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 504
Annen rentekostnad		24 500	1 061
Sum finanskostnader		24 500	21 565
Netto finans		62 446	8 239
Ordinært resultat før skattekostnad		766 218	668 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	168 568	147 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 650	521 457
Årsresultat		597 650	521 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	500 622
Annen egenkapital		480 650	20 835
Sum overføringer og disponeringer		597 650	521 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	227 027	233 400
Sum immaterielle eiendeler		227 027	233 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	960 393	1 007 681
Sum varige driftsmidler		960 393	1 007 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 033 203	
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 203	
Sum anleggsmidler		2 220 623	1 241 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 904	
Sum fordringer		82 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 251 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 251 276
Sum omløpsmidler		82 904	2 251 276
SUM EIENDELER		2 303 527	3 492 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		780 615	780 615
Sum innskutt egenkapital		885 615	885 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 506	687 856
Sum opptjent egenkapital		1 168 506	687 856
Sum egenkapital	5	2 054 121	1 573 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 223 300
Sum annen langsiktig gjeld			1 223 300
Sum langsiktig gjeld		0	1 223 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	27 421
Betalbar skatt	8	129 195	
Skyldige offentlige avgifter		41 109	26 342
Kortsiktig konserngjeld			641 823
Annen kortsiktig gjeld		76 631	
Sum kortsiktig gjeld		249 405	695 586
Sum gjeld		249 405	1 918 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 527	3 492 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359762

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 558 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIV SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 558 919
LEIV SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 685	755 784
Sum inntekter		768 685	755 784
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 288	55 585
Annen driftskostnad		17 624	39 903
Sum kostnader		64 912	95 488
Driftsresultat		703 772	660 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 912	26 254
Annen renteinntekt		84 034	3 550
Sum finansinntekter		86 946	29 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 504
Annen rentekostnad		24 500	1 061
Sum finanskostnader		24 500	21 565
Netto finans		62 446	8 239
Ordinært resultat før skattekostnad		766 218	668 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	168 568	147 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 650	521 457
Årsresultat		597 650	521 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	500 622
Annen egenkapital		480 650	20 835
Sum overføringer og disponeringer		597 650	521 457



Organisasjonsnr: 994 558 919
LEIV SAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	227 027	233 400
Sum immaterielle eiendeler		227 027	233 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	960 393	1 007 681
Sum varige driftsmidler		960 393	1 007 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 033 203	
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 203	
Sum anleggsmidler		2 220 623	1 241 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 904	
Sum fordringer		82 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 251 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 251 276
Sum omløpsmidler		82 904	2 251 276
SUM EIENDELER		2 303 527	3 492 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		780 615	780 615
Sum innskutt egenkapital		885 615	885 615



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 506	687 856
Sum opptjent egenkapital		1 168 506	687 856
Sum egenkapital	5	2 054 121	1 573 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 223 300
Sum annen langsiktig gjeld			1 223 300
Sum langsiktig gjeld		0	1 223 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	27 421
Betalbar skatt	8	129 195	
Skyldige offentlige avgifter		41 109	26 342
Kortsiktig konserngjeld			641 823
Annen kortsiktig gjeld		76 631	
Sum kortsiktig gjeld		249 405	695 586
Sum gjeld		249 405	1 918 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 527	3 492 357



Organisasjonsnr: 994 558 919
LEIV SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Styrets beretning for 2021

LEIV SAND EIENDOM AS, Org.nr. 994 558 919

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig utleie av eiendommer i østlandsområdet.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AS. Forretningsadressen er i Oslo.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2021. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 597 650 disponeres slik:

Konsernbidrag etter skatt	117 000
Overført annen egenkapital	480 650
<u>Sum</u>	<u>597 650</u>

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem



Årsregnskap for 2021

**LEIV SAND EIENDOM AS
0661 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: EC2P4EY1QN-JMHEP-3OK6A-SAEU5-KWIL6

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets beretning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LEIV SAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		768 685	755 784
Sum driftsinntekter		768 685	755 784
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(47 288)	(55 585)
Annen driftskostnad		(17 624)	(39 903)
Sum driftskostnader		(64 912)	(95 488)
Driftsresultat		703 772	660 296
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 912	26 254
Annen renteinntekt		84 034	3 550
Sum finansinntekter		86 946	29 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(20 504)
Annen rentekostnad		(24 500)	(1 061)
Sum finanskostnader		(24 500)	(21 565)
Netto finans		62 446	8 239
Ordinært resultat før skattekostnad		766 218	668 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(168 568)	(147 078)
Ordinært resultat		597 650	521 457
Årsresultat		597 650	521 457
Overføringer			
Konsernbidrag		117 000	500 622
Annen egenkapital		480 650	20 835
Sum		597 650	521 457

Penneo Dokumentnøkkel: EC2P4-EYTON-JMHEP-3OK6A-SAEU5-KWIL6



Balanse pr. 31. desember 2021 LEIV SAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	227 027	233 400
Sum immaterielle eiendeler		227 027	233 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	960 393	1 007 681
Sum varige driftsmidler		960 393	1 007 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 033 203	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 203	0
Sum anleggsmidler		2 220 623	1 241 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 904	0
Sum fordringer		82 904	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 251 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 251 276
Sum omløpsmidler		82 904	2 251 276
Sum eiendeler		2 303 527	3 492 357

Penneo Dokumentnøkkel: EC2P4-EY1QN-JMHEP-3OK6A-SAEU5-KWIL6



Balanse pr. 31. desember 2021
LEIV SAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		780 615	780 615
Sum innskutt egenkapital		885 615	885 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 506	687 856
Sum opptjent egenkapital		1 168 506	687 856
Sum egenkapital	5	2 054 121	1 573 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 223 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 223 300
Sum langsiktig gjeld		0	1 223 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	27 421
Betalbar skatt	8	129 195	0
Skyldige offentlige avgifter		41 109	26 342
Kortsiktig konserngjeld		0	641 823
Annen kortsiktig gjeld		76 631	0
Sum kortsiktig gjeld		249 405	695 586
Sum gjeld		249 405	1 918 886
Sum egenkapital og gjeld		2 303 527	3 492 357

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Urika Grundén
Styremedlem

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Dan Jakob Persson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EC2P4-EY1QN-JMHEP-3OK6A-SAEU5-KWIL6



Noter 2021

LEIV SAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 558 496	780 615	3 252 926	9 592 037
Tilgang i året	0			
Avgang i året	0			
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 558 496	780 615	3 252 926	9 592 037
Akk. avskrivning 01.01.2021	5 331 430		3 252 926	8 584 356
Årets avskrivning	47 288			47 288
Akk. avskrivning 31.12.2021	5 378 718	0	3 252 926	8 631 644
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	179 778	780 615	0	960 393

Avskrivningene er beregnet etter et annuitetsprinsipp over en periode på 20 år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 000	780 615	687 856	1 573 471
Årets resultat				597 650	597 650
Konsernbidrag				(117 000)	(117 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 000	780 615	1 168 506	2 054 121

Note 6 - Fordringer og gjeld



Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

Selskap	2021	2021	2020	2020
	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Ragde Eiendom AS				1 223 300
Nordisk Renting AS	0	0	0	0

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap
Snipetjemveien 1 AS, søsterselskap
Solnørвика AS, søsterselskap
Kvam Eiendom AS, søsterselskap
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap
Espeland Næring AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender.
Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 060 909)	(1 031 940)	(28 969)
Sum midlertidige forskjeller	(1 060 909)	(1 031 940)	(28 969)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(233 400)	(227 027)	(6 373)



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	766 218	668 535
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 969)	(26 712)
Årets skattegrunnlag	737 249	641 823
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 195	141 201
Sum	162 195	141 201
+/- Endring i utsatt skatt	6 373	5 877
Skattekostnad i resultatregnskapet	168 568	147 078
Betalbar skatt i skattekostnad	162 195	141 201
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(33 000)	(141 201)
Betalbar skatt i balansen	129 195	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

JAKOB PERSSON

Styremedlem

På vegne av: Leiv Sand Eiendom AS

Serienummer: 19800428xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:22:19 UTC



ULRIKA GRUNDÉN

Styremedlem

På vegne av: Leiv Sand Eiendom AS

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:54:08 UTC



FILIPPA HONETH ALBEMARK

Styremedlem

På vegne av: Leiv Sand Eiendom AS

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-04-28 12:00:38 UTC



Tom Rune Lian

Styreleder

På vegne av: Leiv Sand Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-961967

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 14:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC2P4-EY1QN-JMHEP-3OK6A-SAEU5-KWIL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leiv Sand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiv Sand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Leiv Sand Eiendom AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 14JUX-XC7QX-PP485-JFT30-OW7X1-03N2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14JUX-XC7QX-PP485-JFT30-OW7X1-O3M2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>