



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 540	13 740
Annen driftsinntekt		7 967 132	7 629 078
Sum inntekter		7 972 671	7 642 818
Kostnader			
Varekostnad		151 931	143 267
Lønnskostnad	1, 2	1 594 656	1 512 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 482 016	1 482 016
Annen driftskostnad		3 465 338	2 984 964
Sum kostnader		6 693 941	6 123 079
Driftsresultat		1 278 730	1 519 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 535	22 670
Sum finansinntekter		51 535	22 670
Annen rentekostnad		1 003 926	914 889
Sum finanskostnader		1 003 926	914 889
Netto finans		-952 391	-892 219
Resultat før skattekostnad		326 339	627 520
Årsresultat		326 339	627 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		326 339	627 520
Sum overføringer og disponeringer		326 339	627 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 968 210	22 434 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 030	37 746
Sum varige driftsmidler		20 990 240	22 472 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 990 240	22 472 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 352	-21 100
Andre kortsiktige fordringer	5	261 749	233 635
Sum fordringer		446 101	212 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 317	2 293 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 317	2 293 603
Sum omløpsmidler		2 595 418	2 506 139
SUM EIENDELER		23 585 658	24 978 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 765 440	8 439 102
Sum opptjent egenkapital		8 765 440	8 439 102
Sum egenkapital		8 865 440	8 539 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 276 865	14 476 791
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 865	14 476 791
Sum langsiktig gjeld		13 276 865	14 476 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 277	843 695
Skyldige offentlige avgifter		99 577	95 863
Annen kortsiktig gjeld		1 021 499	1 022 944
Sum kortsiktig gjeld		1 443 353	1 962 502
Sum gjeld		14 720 218	16 439 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 585 658	24 978 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370143

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 879 163 552
WORSEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 540	13 740
Annen driftsinntekt		7 967 132	7 629 078
Sum inntekter		7 972 671	7 642 818
Kostnader			
Varekostnad		151 931	143 267
Lønnskostnad	1, 2	1 594 656	1 512 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 482 016	1 482 016
Annen driftskostnad		3 465 338	2 984 964
Sum kostnader		6 693 941	6 123 079
Driftsresultat		1 278 730	1 519 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 535	22 670
Sum finansinntekter		51 535	22 670
Annen rentekostnad		1 003 926	914 889
Sum finanskostnader		1 003 926	914 889
Netto finans		-952 391	-892 219
Resultat før skattekostnad		326 339	627 520
Årsresultat		326 339	627 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		326 339	627 520
Sum overføringer og disponeringer		326 339	627 520



Organisasjonsnr: 879 163 552
WORSEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 20 968 210 22 434 510

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 22 030 37 746

Sum varige driftsmidler 20 990 240 22 472 256

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 20 990 240 22 472 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 184 352 -21 100

Andre kortsiktige fordringer 5 261 749 233 635

Sum fordringer 446 101 212 535

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 149 317 2 293 603

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 149 317 2 293 603

Sum omløpsmidler 2 595 418 2 506 139

SUM EIENDELER 23 585 658 24 978 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 765 440	8 439 102
Sum opptjent egenkapital		8 765 440	8 439 102
Sum egenkapital		8 865 440	8 539 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 276 865	14 476 791
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 865	14 476 791
Sum langsiktig gjeld		13 276 865	14 476 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 277	843 695
Skyldige offentlige avgifter		99 577	95 863
Annen kortsiktig gjeld		1 021 499	1 022 944
Sum kortsiktig gjeld		1 443 353	1 962 502
Sum gjeld		14 720 218	16 439 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 585 658	24 978 395



Organisasjonsnr: 879 163 552
WORSEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1268239.00	1201068.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	194326.00	186118.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	102218.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132092.00	23428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1594656.00	1512831.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Worsegaarden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Worsegaarden AS som viser et overskudd på kr 326 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

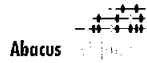
Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



- 2 -



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 4. mars 2025
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor



Worssegarden AS

Styrets årsberetning for 2024 – WORSEGAARDEN AS

Worssegarden A/S ble stiftet 2. juli 1997. Selskapet er 100% eid av Nasjonalforeningen for folkehelsen – Stavanger Helselag. Selskapets formål er å bygge, formidle, drive omsorgsboliger, seniorboliger og det som naturlig hører med til dette.

Styret:

Styreleder:	Paul Ove Paulsen
Nestleder:	Gro Tunglund
Styremedlem:	Solveig Helland
Styremedlem:	Kent Roald Slettebø
Styremedlem:	Johannes Georg Vatland
Sekretær:	Berit Halvorsen

Styret har bestått av tre menn og to kvinner. I 2024 er det avholdt 5 styremøter og det er blitt utført cirka 240 timers arbeid med frivillig innsats i forbindelse med styrearbeid, fellesmiddager, beboermøte samt sosiale aktiviteter for beboerne.

Worssegarden AS:

Virksomheten har i 2024 bestått av å drifte Worssegarden AS.

Selskapet har til sammen 64 utleieleiligheter fordelt på 26 enheter i Trekanten bofellesskap – Erling Skjalgssons allé 12, og 38 boenheter i Worssegarden med adresse Alexander Kiellands gate 1A og B.

Bofellesskapene:

I Worssegarden er det et bofellesskap for 8 yngre beboere med fysisk og psykisk funksjonshemming. En boenhet disponeres av Stavanger Kommune til kontorformål for døgnbemanning i bofellesskapet.

På Trekanten drifter Stavanger Kommune et bofellesskap for 26 personer med demens / kognitiv svikt. Stavanger Kommune har 100% tildelingsrett til disse leilighetene.

Worssegarden:

Worssegarden AS tildeler selv seniorleilighetene etter egne retningslinjer. Det mottas jevnlig søknader om å få bo på Worssegarden. En av oppgavene er også å bidra til fellesskap for beboerne ca. hver 14. dag. I løpet av året 2024 har vi hatt regelmessige fellessamlinger i form av vaffeltirsdag, kulturkvelder og middagsarrangement. Arrangement legges ut på selskapets facebook-side. Kulturonsdag er også åpne for besøkende utenifra.

Regnskap:

Selskapets regnskap gjelder for perioden 01.01.24 – 31.12.24. Regnskapet for Worssegarden AS 2024 er gjort opp med et overskudd på kr 326 339,- som overføres egenkapitalen.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balansen fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling per. 31.12.24

Adresse:
Alexander Kiellands gate 1A
4009 Stavanger

Telefon: 51532880

Org. Nr.: 879 163 55
Bankgiro: 3201 42 21041
E-post: post@worssegarden.no



Worsogaarden AS

I årsregnskapet er forutsetning for fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke kommer frem av årsregnskapet.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktivitet i regnskapsåret 2024.
Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Ansatte:

Selskapet har daglig leder i 100% stilling (kvinne), som også fungerer som sekretær for styret, samt vaktmester i 50 % stilling (mann).

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker og har søkelys på helse, miljø og sikkerhet (HMS) i det daglige arbeidet.

Stavanger 04. mars 2025

Paul Ove Paulsen – leder

Gro Tunland – nestleder

Solveig Helland – styremedlem

Kent Roald Slettebø – styremedlem

Johannes G. Vatland – styremedlem

Berit Halvorsen – Sekretær

Adresse:
Alexander Kiellands gate 1A
4009 Stavanger

Telefon: 51532880

Org. Nr.: 879 163 55
Bankgiro: 3201 42 21041
E-post: post@worsogaarden.no



Årsoppgjør for
WORSEGAARDEN AS
879163552

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 540	13 740
Annen driftsinntekt		7 967 132	7 629 078
Sum driftsinntekter		7 972 671	7 642 818
Driftskostnader			
Varekostnad		-151 931	-143 267
Lønnskostnad	1, 2	-1 594 656	-1 512 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 482 016	-1 482 016
Annen driftskostnad		-3 465 338	-2 984 964
Sum driftskostnader		-6 693 941	-6 123 079
Driftsresultat		1 278 730	1 519 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 535	22 670
Sum finansinntekter		51 535	22 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 003 926	-914 889
Sum finanskostnader		-1 003 926	-914 889
Netto finans		-952 391	-892 219
Årsresultat		326 339	627 520
Overføringer			
Annen egenkapital		326 339	627 520
Sum overføringer		326 339	627 520



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 968 210	22 434 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 030	37 746
Sum varige driftsmidler		20 990 240	22 472 256
Sum anleggsmidler		20 990 240	22 472 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 352	-21 100
Andre kortsiktige fordringer	5	261 749	233 635
Sum fordringer		446 101	212 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 317	2 293 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 317	2 293 603
Sum omløpsmidler		2 595 418	2 506 139
SUM EIENDELER		23 585 658	24 978 395




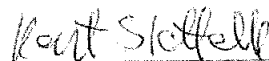
WORSEGAARDEN AS
879 163 552

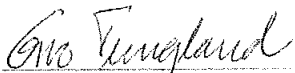
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 765 440	8 439 102
Sum opptjent egenkapital		8 765 440	8 439 102
Sum egenkapital		8 865 440	8 539 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 276 865	14 476 791
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 865	14 476 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 277	843 695
Skyldige offentlige avgifter		99 577	95 863
Annen kortsiktig gjeld		1 021 499	1 022 944
Sum kortsiktig gjeld		1 443 353	1 962 502
Sum gjeld		14 720 218	16 439 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 585 658	24 978 395

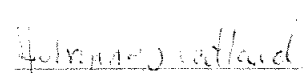
STAVANGER, 04.03.2025


Paul Ove Paulsen
styrets leder


Kent Roald Slettebø
styremedlem


Gro Tungland
nestleder


Solveig Helland
styremedlem


Johannes Georg Vatland
styremedlem


Berit Halvorsen
daglig leder



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 268 239	1 201 068
Arbeidsgiveravgift	194 326	186 118
Pensjonskostnader	0	102 218
Andre relaterte ytelser	132 092	23 428
Sum	1 594 656	1 512 831



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 380 963	174 503	51 983 081	53 538 547
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 380 963	174 503	51 983 081	53 538 547
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 343 217	-174 503	-29 548 571	-31 066 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 358 933	-174 503	-31 014 871	-32 548 307
Balansført verdi pr 31.12	22 030	0	20 968 210	20 990 240
Årets av- og nedskrivninger	15 716	0	1 466 300	1 482 016
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 33,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 276 865	14 476 791
Verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	20 968 210	22 434 510

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Tilgode merverdiavgift	174 251	176 985
Forskuddsbetalte kostnader	87 498	56 650
Sum	261 749	233 635

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 439 102	8 539 102
Årsresultat	0	326 339	326 339
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 765 440	8 865 440



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00	Ordinære



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 540	13 740
Annen driftsinntekt		7 967 132	7 629 078
Sum driftsinntekter		7 972 671	7 642 818
Driftskostnader			
Varekostnad		-151 931	-143 267
Lønnskostnad	1, 2	-1 594 656	-1 512 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 482 016	-1 482 016
Annen driftskostnad		-3 465 338	-2 984 964
Sum driftskostnader		-6 693 941	-6 123 079
Driftsresultat		1 278 730	1 519 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 535	22 670
Sum finansinntekter		51 535	22 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 003 926	-914 889
Sum finanskostnader		-1 003 926	-914 889
Netto finans		-952 391	-892 219
Årsresultat		326 339	627 520
Overføringer			
Annen egenkapital		326 339	627 520
Sum overføringer		326 339	627 520



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 968 210	22 434 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 030	37 746
Sum varige driftsmidler		20 990 240	22 472 256
Sum anleggsmidler		20 990 240	22 472 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 352	-21 100
Andre kortsiktige fordringer	5	261 749	233 635
Sum fordringer		446 101	212 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 317	2 293 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 317	2 293 603
Sum omløpsmidler		2 595 418	2 506 139
SUM EIENDELER		23 585 658	24 978 395



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 765 440	8 439 102
Sum opptjent egenkapital		8 765 440	8 439 102
Sum egenkapital		8 865 440	8 539 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 276 865	14 476 791
Sum annen langsiktig gjeld		13 276 865	14 476 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 277	843 695
Skyldige offentlige avgifter		99 577	95 863
Annen kortsiktig gjeld		1 021 499	1 022 944
Sum kortsiktig gjeld		1 443 353	1 962 502
Sum gjeld		14 720 218	16 439 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 585 658	24 978 395

STAVANGER, 04.03.2025

Paul Ove Paulsen
styrets leder

Gro Tunland
nestleder

Johannes Georg Vatland
styremedlem

Kent Roald Slettebø
styremedlem

Solveig Helland
styremedlem

Berit Halvorsen
daglig leder



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 268 239	1 201 068
Arbeidsgiveravgift	194 326	186 118
Pensjonskostnader	0	102 218
Andre relaterte ytelser	132 092	23 428
Sum	1 594 656	1 512 831



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 380 963	174 503	51 983 081	53 538 547
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 380 963	174 503	51 983 081	53 538 547
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 343 217	-174 503	-29 548 571	-31 066 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 358 933	-174 503	-31 014 871	-32 548 307
Balanseført verdi pr 31.12	22 030	0	20 968 210	20 990 240
Årets av- og nedskrivninger	15 716	0	1 466 300	1 482 016
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 33,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 276 865	14 476 791
Verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	20 968 210	22 434 510

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Tilgode merverdiavgift	174 251	176 985
Forskuddsbetalte kostnader	87 498	56 650
Sum	261 749	233 635

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 439 102	8 539 102
Årsresultat	0	326 339	326 339
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 765 440	8 865 440



WORSEGAARDEN AS
879 163 552

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00	Ordinære