



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 15
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 678	15 717
Sum kostnader		12 678	15 717
Driftsresultat		-12 678	-15 717
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 678	-15 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 678	-15 717
Årsresultat		-12 678	-15 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 678	-15 717
Totalresultat		-12 678	-15 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 678	-15 717
Sum overføringer og disponeringer		-12 678	-15 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 925 777	3 920 247
Sum varige driftsmidler		3 925 777	3 920 247
Sum anleggsmidler		3 925 777	3 920 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 925 777	3 920 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 454 388	2 454 388
Sum innskutt egenkapital		2 454 388	2 454 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 020	57 342
Sum opptjent egenkapital		-70 020	-57 342
Sum egenkapital	6	2 384 368	2 397 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 409	1 523 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 409	1 523 201
Sum langsiktig gjeld		1 541 409	1 523 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Sum gjeld		1 541 409	1 523 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 925 777	3 920 247



Årsregnskap 2017

Kverneland Næringspark IX AS
(org. nr. 993 267 058)



Kverneland Næringspark IX AS

Organisasjonsnr.: 993 267 058

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
Annen driftskostnad			
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	<u>12 678</u>	<u>15 717</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-12 678</u>	<u>-15 717</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-12 678</u>	<u>-15 717</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-12 678</u>	<u>-15 717</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-12 678</u>	<u>-15 717</u>
Overføringer: til udekket tap			
SUM OVERFØRINGER	6	<u>12 678</u>	<u>15 717</u>
		<u>-12 678</u>	<u>-15 717</u>




Kverneland Næringspark IX AS

Organisasjonsnr.: 993 267 058

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	3 925 777	3 920 247
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>3 925 777</u>	<u>3 920 247</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 925 777</u>	<u>3 920 247</u>
SUM EIENDELER		<u>3 925 777</u>	<u>3 920 247</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	2 454 388	2 454 388
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 454 388</u>	<u>2 454 388</u>
Udekket tap		-70 020	-57 342
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-70 020</u>	<u>-57 342</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>2 384 368</u>	<u>2 397 046</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 541 409	1 523 201
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 541 409</u>	<u>1 523 201</u>
SUM GJELD		<u>1 541 409</u>	<u>1 523 201</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 925 777</u>	<u>3 920 247</u>

Sandnes, 30.06.2018

Styret i Kverneland Næringspark IX AS



Sigve Lothe

styreleder



Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder



Kverneland Næringspark IX AS

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer oppført under omløpsmidler har ikke forfall over ett år.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Kverneland Næringspark IX AS

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 3 750,-
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250,-. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Mva. opparb tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	263 281	3 662 496	3 925 777
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	263 281	3 662 496	3 925 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	263 281	3 662 496	3 925 777

Selskapet eier en tomt i Kverneland Næringspark på Øksnevad.
Tomten er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark IX AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 454 388	1	2 454 388

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	2 454 388	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Holding AS.
Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Holding AS.

**Kverneland Næringspark IX AS**

Org. nr.: 993 267 058

Noter til regnskapet for 2017**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2017	2016
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	1 541 409	1 523 201
Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS	0	0

Det er ikke beregnet rente på mellomværende da lånet anses som et kapitalbidrag fra mor. Transaksjoner forøvrig mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark IX AS pr. 31.12:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 454 388	-57 342	2 397 046
Årsresultat	0	-12 678	-12 678
Egenkapital 31.12.	2 454 388	-70 020	2 384 368

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 678	-15 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 678	-15 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Pr. 31.12.2017 har selskapet en utsatt skattefordel på kr 16 105, denne er ikke balanseført i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



KPMG AS
Verkgata 1A
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IX AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark IX AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållø	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hømer	Skien	Tromsø
Børgen	Høugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bødø	Knørvik	Sandnessjøen	Tynsø
Drømmer	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Kverneland Næringspark IX AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger 7. juli 2018
KPMG AS


Reidar Seland
Statsautorisert revisor