



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 500	44 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 500</b>	<b>44 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 500</b>	<b>-44 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 645	1 005 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 645</b>	<b>1 005 379</b>
Annen rentekostnad		38 915	60 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 915</b>	<b>60 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 111 730</b>	<b>944 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 230	900 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 579 292	13 579 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	13 579 292	12 486 062
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 579 292</b>	<b>12 486 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 579 292</b>	<b>12 486 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 093 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 093 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 093 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 500	44 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 500</b>	<b>44 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 500</b>	<b>-44 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 645	1 005 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 645</b>	<b>1 005 379</b>
Annen rentekostnad		38 915	60 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 915</b>	<b>60 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 111 730</b>	<b>944 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 230	900 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	13 579 292	13 579 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4	13 579 292	12 486 062
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 579 292</b>	<b>12 486 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 579 292</b>	<b>12 486 062</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 093 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 093 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 093 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Skogryggveien 18 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogryggveien 18 ANS som viser et overskudd på kr 1 093 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: YLLAC-RPDWH-K12P6-TW8OU-BJXYL-4HLCE



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YLLAC-RPDWH-K12P6-TW8OU-BJXYL-4HLCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-13 09:01:26 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-13 09:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLLAC-RPDWH-K12P6-TW8OU-BJXYL-4HLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Edgar Haugen  
2025-04-06

 BankID Signing  
Thor Wiig  
2025-04-06

# Årsregnskap 2024

## Skogryggveien 18 ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 540 496**



# Årsregnskap 2024 Skogryggveien 18 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 540 496



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skogryggveien 18 ANS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		18 500	44 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 500</b>	<b>44 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 500</b>	<b>-44 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 645	1 005 379
Annen rentekostnad		38 915	60 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 111 730</b>	<b>944 606</b>
Resultat før skattekostnad		1 093 230	900 338
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 230	900 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 093 230</b>	<b>900 338</b>
<b>Skogryggveien 18 ANS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skogryggveien 18 ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 579 292	13 579 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>13 579 292</u>	<u>13 579 638</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 579 292</u>	<u>13 579 638</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 579 292</u>	<u>13 579 638</u>

Skogryggveien 18 ANS

Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Skogryggveien 18 ANS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	13 579 292	12 486 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>13 579 292</u>	<u>12 486 062</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>13 579 292</u>	<u>12 486 062</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 093 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 093 576</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 093 576</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 579 292</u>	<u>13 579 638</u>

Oslo, 06.04.2025  
Styret i Skogryggveien 18 ANS

<hr/> <b>Thor Wiig</b> styreleder	<hr/> <b>Edgar Haugen</b> styremedlem
--------------------------------------	--

**Skogryggveien 18 ANS** **Side 5**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av de..

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skogryggveien 18 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 579 292	13 579 638
<b>Sum</b>	<b>13 579 292</b>	<b>13 579 638</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	12 486 062	12 486 062
Årets resultat				1 093 230	1 093 230
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 579 292</b>	<b>13 579 292</b>



**Note - Deltakere**

Andelshavere pr 31.12.2024	Eierandel
Ragde Eiendom AS	80%
Thor Wiig	20%
<hr/>	
Totale eierandeler	100,0%