



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kuventrø
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 039 800	1 039 800
Sum inntekter		1 039 800	1 039 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	59 334	61 806
Annen driftskostnad	2, 5, 7	234 224	239 741
Sum kostnader		293 558	301 547
Driftsresultat	1	746 243	738 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 815	3 117
Sum finansinntekter		3 815	3 117
Netto finans		3 815	3 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	165 012	163 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 046	578 269
Årsresultat		585 046	578 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 046	578 269
Totalresultat		585 046	578 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 046	578 269
Sum overføringer og disponeringer		585 046	578 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 724	23 734
Sum immaterielle eiendeler		18 724	23 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 584 235	1 643 569
Sum varige driftsmidler	4, 8	1 584 235	1 643 569
Sum anleggsmidler		1 602 959	1 667 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 848 582	1 623 582
Sum fordringer		1 848 582	1 623 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 001	2 132 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 001	2 132 350
Sum omløpsmidler		4 408 583	3 755 931
SUM EIENDELER		6 011 542	5 423 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
Sum innskutt egenkapital		619 226	619 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 606 285	4 601 239
Sum opptjent egenkapital		4 606 285	4 601 239
Sum egenkapital		5 225 511	5 220 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		12 084	12 084
Sum langsiktig gjeld		12 084	12 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 997	156 735
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		580 000	
Sum kortsiktig gjeld		773 947	190 685
Sum gjeld		786 031	202 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 011 542	5 423 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621833

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kuventrø
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 039 800	1 039 800
Sum inntekter		1 039 800	1 039 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	59 334	61 806
Annen driftskostnad	2, 5, 7	234 224	239 741
Sum kostnader		293 558	301 547
Driftsresultat	1	746 243	738 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 815	3 117
Sum finansinntekter		3 815	3 117
Netto finans		3 815	3 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	165 012	163 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 046	578 269
Årsresultat		585 046	578 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 046	578 269
Totalresultat		585 046	578 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 046	578 269
Sum overføringer og disponeringer		585 046	578 269



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 724	23 734
Sum immaterielle eiendeler		18 724	23 734

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 8	1 584 235	1 643 569
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 602 959 **1 667 303**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		1 848 582	1 623 582
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 560 001	2 132 350
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

4 408 583 **3 755 931**

SUM EIENDELER

6 011 542 **5 423 234**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 606 285	4 601 239
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

5 225 511 **5 220 465**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		12 084	12 084
Sum langsiktig gjeld		12 084	12 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 997	156 735
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		580 000	
Sum kortsiktig gjeld		773 947	190 685
Sum gjeld		786 031	202 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 011 542	5 423 234



Organisasjonsnr: 989 990 608
BRØDR. BORGES EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022
Brødrene Borgen
Eiendomselskap AS



Resultatregnskap			
Brødr. Borgen Eiendomselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	7	<u>1 039 800</u>	<u>1 039 800</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 039 800</u>	<u>1 039 800</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	59 334	61 806
Annen driftskostnad	2, 5, 7	<u>234 224</u>	<u>239 741</u>
Sum driftskostnader		<u>293 558</u>	<u>301 547</u>
Driftsresultat	1	<u>746 243</u>	<u>738 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>3 815</u>	<u>3 117</u>
Resultat av finansposter		<u>3 815</u>	<u>3 117</u>
Resultat før skattekostnad		750 058	741 371
Skattekostnad på resultat	3	<u>165 012</u>	<u>163 102</u>
Resultat		<u>585 046</u>	<u>578 269</u>
Årsoverskudd		<u>585 046</u>	<u>578 269</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		580 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>5 046</u>	<u>578 269</u>
Sum overføringer		<u>585 046</u>	<u>578 269</u>




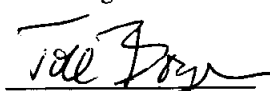

Balanse			
Brødr. Borgen Eiendomselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	18 724	23 734
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 724</u>	<u>23 734</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 584 235	1 643 569
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>1 584 235</u>	<u>1 643 569</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 602 959</u>	<u>1 667 303</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 848 582	1 623 582
Sum fordringer		<u>1 848 582</u>	<u>1 623 582</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 001	2 132 350
Sum omløpsmidler		<u>4 408 583</u>	<u>3 755 931</u>
Sum eiendeler		<u>6 011 542</u>	<u>5 423 234</u>

**Balanse**

Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		19 226	19 226
Sum innskutt egenkapital		<u>619 226</u>	<u>619 226</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 606 285	4 601 239
Sum opptjent egenkapital		<u>4 606 285</u>	<u>4 601 239</u>
Sum egenkapital		<u>5 225 511</u>	<u>5 220 465</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 084	12 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 084</u>	<u>12 084</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	159 997	156 735
Skattetrekk og andre trekk		33 950	33 950
Utbytte		580 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>773 947</u>	<u>190 685</u>
Sum gjeld		<u>786 031</u>	<u>202 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 011 542</u>	<u>5 423 234</u>

Kuventræ, 22.05.2023
Styret i Brødr. Borgen Eiendomselskap AS

 Henrik Borgen styremedlem	 Tore Borgen styremedlem	 Kristian Borgen styreleder/daglig leder
---	---	---

Brødr. Borgen Eiendomselskap AS Side 4



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 Regnskapssprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 002	156 735
Endring i utsatt skattefordel	5 010	6 367
Skattekostnad ordinært resultat	165 012	163 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	750 058	741 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 773	-28 940
Skattepliktig inntekt	727 284	712 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 997	156 735
Sum betalbar skatt i balansen	159 997	156 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 109	-107 883	-22 773
Sum	-85 109	-107 883	-22 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 109	-107 883	-22 773
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 724	-23 734	-5 010



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 277 804	4 720 682	323 725	8 322 210
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 277 804	4 720 682	323 725	8 322 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 693 569	4 285 682	323 725	6 302 975
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		435 000		435 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 693 569	4 720 682	323 725	6 737 975
= Bokført verdi 31.12.22	1 584 235	0	0	1 584 235
Årets ordinære avskrivninger	59 334			59 334
Økonomisk levetid		5-15 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			

Tomten er leid av selskapets aksjonærer for årlig leie kr 225 000 i festeavtale.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2022

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Brødr. Borgen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	6 000	100,00	600 000,00
Sum	6 000	100,00	600 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Borchering	600	10,0
Tore Borgen	1400	23,3
Gisle Borgen	1400	23,3
Bente Borgen	600	10,0
Kristian Borgen as	2000	33,3
Totalt antall aksjer	6000	100,0

Note 7 Nærstående parter

Posten øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til følgende nærstående parter:

Hans Kristian Borgen	"	4 028
Henrik Borgen	"	4 028
Jonn Borgen	"	4 028

Det er ikke beregnet rente på lånet.

Tomten på selskapets område leies for kr 225 000 fra nærstående til eiere.

Tomten videreleies til nærstående selskap for kr 225 000.

Kontorrigg, lagersilo, blendeverk og lastebil leies ut for kr 814.800 til nærstående selskap.

Leibeløp er uforandret fra fjorår.



Brødrene Borgen Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2022

Note 8 langsiktig gjeld, panstillelser

Som sikkerhet for selskapets lån til kredittinstitusjoner på kr. 0 er det stillet pant i følgende driftsmidler:

Lagersilo/fundament	Kr. 1 042 462
Kontorrigg	" 381 585

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret utgjør kr. 0.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Brødr. Borgen Eiendomselskap as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødr. Borgen Eiendomselskap as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 585 046 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor