



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODALEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 28 525 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 636 384 | 524 724 |
| Sum kostnader | 2 | 14 664 909 | 553 249 |
| Driftsresultat | | -14 664 909 | -553 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 917 |
| Sum finansinntekter | | | 1 917 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 252 049 | 95 301 |
| Annen rentekostnad | | 1 906 333 | 631 863 |
| Annen finanskostnad | | 559 | 398 |
| Sum finanskostnader | | 2 158 941 | 727 562 |
| Netto finans | | -2 158 941 | -725 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 823 850 | -1 278 893 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 701 246 | -281 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 122 604 | -997 536 |
| Årsresultat | 4 | -13 122 604 | -997 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 122 604 | -997 536 |
| Totalresultat | | -13 122 604 | -997 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -13 122 604 | -997 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 122 604 | -997 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 426 424 | 281 357 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 426 424 | 281 357 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 100 748 044 | 86 395 685 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 100 748 044 | 86 395 685 |
| Sum anleggsmidler | | 103 174 468 | 86 677 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 7 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum fordringer | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 544 283 | 2 561 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 544 283 | 2 561 310 |
| Sum omløpsmidler | | 41 544 283 | 32 561 310 |
| SUM EIENDELER | | 144 718 751 | 119 238 352 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 44 323 681 | 29 002 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 323 681 | 54 002 464 |
| Sum egenkapital | | 69 323 681 | 54 002 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 114 496 | 112 063 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 525 | 3 525 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 252 049 | 5 095 301 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 395 070 | 5 235 888 |
| Sum gjeld | | 75 395 070 | 65 235 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 718 751 | 119 238 352 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612575

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODALEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 926 523 953
LODALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 28 525 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 636 384 | 524 724 |
| Sum kostnader | 2 | 14 664 909 | 553 249 |
| Driftsresultat | | -14 664 909 | -553 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 917 |
| Sum finansinntekter | | | 1 917 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 252 049 | 95 301 |
| Annen rentekostnad | | 1 906 333 | 631 863 |
| Annen finanskostnad | | 559 | 398 |
| Sum finanskostnader | | 2 158 941 | 727 562 |
| Netto finans | | -2 158 941 | -725 645 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 823 850 | -1 278 893 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 701 246 | -281 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 122 604 | -997 536 |
| Årsresultat | 4 | -13 122 604 | -997 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 122 604 | -997 536 |
| Totalresultat | | -13 122 604 | -997 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -13 122 604 | -997 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 122 604 | -997 536 |



Organisasjonsnr: 926 523 953
LODALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 426 424 | 281 357 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 426 424 | 281 357 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 100 748 044 | 86 395 685 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 100 748 044 | 86 395 685 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 103 174 468 | 86 677 042 |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 7 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum fordringer | | 30 000 000 | 30 000 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 544 283 | 2 561 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 544 283 | 2 561 310 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 41 544 283 | 32 561 310 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 144 718 751 | 119 238 352 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 44 323 681 | 29 002 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 323 681 | 54 002 464 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 69 323 681 | 54 002 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 114 496 | 112 063 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 525 | 3 525 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 252 049 | 5 095 301 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 395 070 | 5 235 888 |
| Sum gjeld | | 75 395 070 | 65 235 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 718 751 | 119 238 352 |



Organisasjonsnr: 926 523 953
LODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lodalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lodalen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: BJHCX-AHHIZ-VSS0I-EDLHH-DA765-HJTKM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lodalen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 01.06.2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BJHCX-AHHIZ-VSS0I-EDLHH-DA765-HJTKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 08:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJHCX-AHHIZ-VSS0I-EDLHH-DA765-HUTKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Lodalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 523 953



Resultatregnskap
Lodalen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | | 14 636 384 | 524 724 |
| Sum driftskostnader | 2 | 14 664 909 | 553 249 |
| Driftsresultat | | -14 664 909 | -553 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 917 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 252 049 | 95 301 |
| Annen rentekostnad | | 1 906 333 | 631 863 |
| Annen finanskostnad | | 559 | 398 |
| Resultat av finansposter | | -2 158 941 | -725 645 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 823 850 | -1 278 893 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 701 246 | -281 357 |
| Resultat | | -13 122 604 | -997 536 |
| Årsresultat | 4 | -13 122 604 | -997 536 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -13 122 604 | -997 536 |
| Sum overføringer | | -13 122 604 | -997 536 |



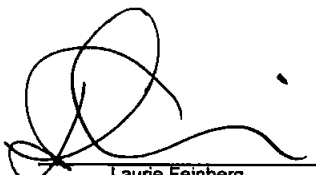
Balanse
Lodalen AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 426 424 | 281 357 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 426 424 | 281 357 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 100 748 044 | 86 395 685 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 748 044 | 86 395 685 |
| Sum anleggsmidler | | 103 174 468 | 86 677 042 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum fordringer | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 544 283 | 2 561 310 |
| Sum omløpsmidler | | 41 544 283 | 32 561 310 |
| Sum eiendeler | | 144 718 751 | 119 238 352 |



Balanse
Lodalen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 44 323 681 | 29 002 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 323 681 | 54 002 464 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 69 323 681 | 54 002 464 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 60 000 000 | 60 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 114 496 | 112 063 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 525 | 3 525 |
| Konserngjeld | 7 | 15 252 049 | 5 095 301 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 395 070 | 5 235 888 |
| Sum gjeld | | 75 395 070 | 65 235 888 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 144 718 751 | 119 238 352 |


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder

Oslo, 01.06.2023
Styret i Lodalen AS


Catherine Berg Rønne
styremedlem



Lodalen AS

926 523 953

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Styrehonorar for 2022 utgjør kr 25 000.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 17 900 | 15 800 |
| Regnskapsteknisk bistand og skatterådgivning | 8 000 | 9 600 |
| Sum | 25 900 | 25 400 |



Lodalen AS 926 523 953

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 701 246 | -281 357 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 701 246 | -281 357 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -16 823 850 | -1 278 893 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 7 073 539 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -9 750 311 | -1 278 893 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 556 179 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 556 179 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 029 204 | -1 278 893 | 9 750 311 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -11 029 204 | -1 278 893 | 9 750 311 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 426 425 | -281 357 | 2 145 068 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 25 000 000 | 0 | 29 002 464 | 54 002 464 |
| Årets resultat | | | -13 122 604 | -13 122 604 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 28 443 821 | 28 443 821 |
| Pr. 31.12.2022 | 25 000 000 | 0 | 44 323 681 | 69 323 681 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lodalen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 25 000 | 1 000,0 | 25 000 000 |
| Sum | 25 000 | | 25 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Eieco AS | 25 000 | 100,0 | 100,0 |



Lodalen AS 926 523 953

Note 6 Anleggsnote

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom under oppføring | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 86 395 685 | 86 395 685 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 14 352 359 | 14 352 359 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 100 748 044 | 100 748 044 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 100 748 044 | 100 748 044 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum | 0 | 0 | 30 000 000 | 30 000 000 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 62 500 | 26 250 | 15 252 049 | 5 095 301 |
| Sum | 62 500 | 26 250 | 15 252 049 | 5 095 301 |