



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 148	16 812
Sum kostnader		17 148	16 812
Driftsresultat		-17 148	-16 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 067 800	1 837 500
Inntekt på andre finansielle investeringer		30 000	30 000
Annen finansinntekt		47 344	65 189
Sum finansinntekter		2 145 144	1 932 689
Netto finans		2 145 144	1 932 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 127 996	1 915 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 886	29 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 110	1 886 507
Årsresultat		2 101 110	1 886 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 501 110	1 386 507
Sum overføringer og disponeringer		2 101 110	1 886 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 293 202	9 683 781
Sum omløpsmidler		11 293 202	9 683 781
SUM EIENDELER		17 228 750	15 619 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	600 000	500 000
Annen egenkapital	7	14 481 139	12 980 029
Sum opptjent egenkapital		14 481 139	12 980 029
Sum egenkapital		16 581 139	15 080 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	26 886	29 370
Annen kortsiktig gjeld		20 725	9 930
Sum kortsiktig gjeld		647 611	539 300
Sum gjeld		647 611	539 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 228 750	15 619 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452459

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR KAALSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Blåkollveien 23
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 148	16 812
Sum kostnader		17 148	16 812
Driftsresultat		-17 148	-16 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 067 800	1 837 500
Inntekt på andre finansielle investeringer		30 000	30 000
Annen finansinntekt		47 344	65 189
Sum finansinntekter		2 145 144	1 932 689
Netto finans		2 145 144	1 932 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 127 996	1 915 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 886	29 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 110	1 886 507
Årsresultat		2 101 110	1 886 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 501 110	1 386 507
Sum overføringer og disponeringer		2 101 110	1 886 507



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Sum anleggsmidler		5 935 548	5 935 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 293 202	9 683 781
Sum omløpsmidler		11 293 202	9 683 781
SUM EIENDELER		17 228 750	15 619 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	600 000	500 000
Annen egenkapital	7	14 481 139	12 980 029
Sum opptjent egenkapital		14 481 139	12 980 029
Sum egenkapital		16 581 139	15 080 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	26 886	29 370
Annen kortsiktig gjeld		20 725	9 930
Sum kortsiktig gjeld		647 611	539 300



Sum gjeld	647 611	539 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 228 750	15 619 329



Organisasjonsnr: 989 059 866
STEINAR KAALSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Kaalsaas	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaalsaas Eiendom AS	32.67%	38.30%	1.00	1.00
Andreas Andresen AS	32.67%	38.30%	1.00	1.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Steinar Kaalsaas Holding AS	Blåkollveien 23 3173 VEAR 0720 Stokke



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	17 148	16 812
Driftsresultat		-17 148	-16 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 067 800	1 837 500
Inntekt på andre finansielle investeringer		30 000	30 000
Annen finansinntekt		47 344	65 189
Netto finansposter		2 145 144	1 932 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 127 996	1 915 877
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 886	29 370
Årsresultat		2 101 110	1 886 507
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 501 110	1 386 507
Sum disponert		2 101 110	1 886 507



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 334 000	5 334 000
Andre finansielle anleggsmidler	4	601 548	601 548
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 935 548</u>	<u>5 935 548</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>11 293 202</u>	<u>9 683 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 293 202</u>	<u>9 683 781</u>
Sum eiendeler		<u>17 228 750</u>	<u>15 619 329</u>



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>14 481 139</u>	<u>12 980 029</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 481 139</u>	<u>12 980 029</u>
Sum egenkapital		<u>16 581 139</u>	<u>15 080 029</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	7	600 000	500 000
Betalbar skatt	6	26 886	29 370
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 725</u>	<u>9 930</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 611</u>	<u>539 300</u>
Sum gjeld		<u>647 611</u>	<u>539 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 228 750</u>	<u>15 619 329</u>

31. desember 2020

Vear, 17. juni 2021

Steinar Kaalsaa
Styrets leder



Steinar Kaalsas Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det vedtas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Andre finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i en parkeringsplass på Tjuvholmen i Oslo. Parkeringsplassen har vært utleid i hele 2020.

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Kaalsaa Eiendom AS	29.11.2005	Tønsberg	33 %	38 %
Andreas Andresen AS	29.11.2005	Tønsberg	33 %	38 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kaalsaa Eiendom AS (*)	2 400 000	196	3 824 000	49 381 130	10 631 863
Andreas Andresen AS (*)	4 500 000	147	1 510 000	20 413 119	7 573 962
Sum			<u>5 334 000</u>		

*Opplysningene er hentet fra selskapets årsrapport for 2020.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	26 886	29 370
Årets totale skattekostnad	<u>26 886</u>	<u>29 370</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 127 996	1 915 877
Permanente forskjeller	-20	-4
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	62 034	55 125
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-2 067 800</u>	<u>-1 837 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>122 210</u>	<u>133 498</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 886	29 370

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	468 159
Permanente forskjeller (22%)	<u>-441 273</u>
Beregnet skattekostnad	<u>26 886</u>



Steinar Kaalsaa Holding AS

Org.nr: 989 059 866

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 100 000	12 980 029	15 080 029
Årsresultat	0	2 101 110	2 101 110
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	2 100 000	14 481 139	16 581 139

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Kaalsaa	2 100	100 %	100 %

Note 9 - Covid-19

Utbruddet av Covid19 og myndighetenes tiltak for å begrense smitten har ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad.