



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 816	585 216
Sum inntekter		606 816	585 216
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 441	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	422 384	347 151
Sum kostnader		451 111	372 629
Driftsresultat		155 705	212 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 492	2 960
Annen renteinntekt		1 052	1 216
Sum finansinntekter		3 544	4 176
Annen rentekostnad		21 926	23 365
Sum finanskostnader		21 926	23 365
Netto finans		18 382	19 189
Ordinært resultat før skattekostnad		163 609	218 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 609	218 876
Årsresultat		137 322	193 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	137 322	193 398
Sum overføringer og disponeringer		137 322	193 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 817 203	1 817 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	144 041	0
Sum varige driftsmidler		1 961 244	1 817 203
Sum anleggsmidler		1 961 244	1 817 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 090	23 881
Sum fordringer		28 090	23 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 538	1 020 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 538	1 020 757
Sum omløpsmidler		964 628	1 044 638
SUM EIENDELER		2 925 872	2 861 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 882 741	1 745 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 882 741	1 745 419
Sum egenkapital	8	1 884 541	1 747 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	927 945	1 003 216
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 673	1 076 944
Sum langsiktig gjeld		1 001 673	1 076 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 908	37 404
Annen kortsiktig gjeld		749	275
Sum kortsiktig gjeld		39 658	37 679
Sum gjeld		1 041 331	1 114 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 872	2 861 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 001 673	1 076 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416148

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 816	585 216
Sum inntekter		606 816	585 216
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 441	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	422 384	347 151
Sum kostnader		451 111	372 629
Driftsresultat		155 705	212 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 492	2 960
Annen renteinntekt		1 052	1 216
Sum finansinntekter		3 544	4 176
Annen rentekostnad		21 926	23 365
Sum finanskostnader		21 926	23 365
Netto finans		18 382	19 189
Ordinært resultat før skattekostnad		163 609	218 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 609	218 876
Årsresultat		137 322	193 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	137 322	193 398
Sum overføringer og disponeringer		137 322	193 398



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 817 203	1 817 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	144 041	0
Sum varige driftsmidler		1 961 244	1 817 203
Sum anleggsmidler		1 961 244	1 817 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 090	23 881
Sum fordringer		28 090	23 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 538	1 020 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 538	1 020 757
Sum omløpsmidler		964 628	1 044 638

SUM EIENDELER 2 925 872 2 861 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 882 741	1 745 419
Sum opptjent egenkapital		1 882 741	1 745 419

Sum egenkapital 8 1 884 541 1 747 219

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	927 945	1 003 216
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 673	1 076 944
Sum langsiktig gjeld		1 001 673	1 076 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 908	37 404
Annen kortsiktig gjeld		749	275
Sum kortsiktig gjeld		39 658	37 679
Sum gjeld		1 041 331	1 114 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 872	2 861 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 001 673	1 076 944



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådalsgt 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådalsgt 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1E1LY-GN1O6-DMEKX-H5OQ5-UGAJT-LCGLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-14 21:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E1Y-GNT06-DMEKX-H50Q5-UGA/JF-LGGLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ådalsgt. 9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 006 960	1 181 233
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	137 322	193 398
Endring anleggsmidler	-144 041	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 271	-367 671
B. Årets endringer i disponible midler	-81 989	-174 273
C. Disponible midler pr. 31.12	924 970	1 006 960
Omløpsmidler	964 628	1 044 638
- Kortsiktig gjeld	39 658	37 679
Disponible midler	924 970	1 006 960

Ådalsgt. 9 Borettslag



Resultatregnskap Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		482 976	463 320	484 783	493 773
Innkrevde renter lån		32 184	30 240	32 228	33 662
Innkrevde avdrag lån		63 072	63 072	63 014	69 991
Andre driftsinntekter	1	28 584	28 584	31 000	31 000
SUM INNETEKTER		606 816	585 216	611 025	628 426
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	51 000	53 000
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	85 303	22 351	27 000	32 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	75 000	75 000
Vintervedlikehold		17 721	17 250	20 000	20 000
HMS		8 565	8 229	8 000	9 000
TV/Internett		21 384	21 384	22 000	22 000
Forsikringer		24 336	23 419	25 000	28 000
Kommunale avgifter	5	161 427	192 645	188 000	198 000
Renhold		42 372	7 138	28 000	32 000
Strøm		9 290	12 166	12 000	15 000
Ladeanlegg		0	0	0	9 000
Avskrivninger	6	2 441	0	0	0
Andre driftskostnader	7	18 164	8 090	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		451 111	372 629	475 400	512 400
DRIFTSRESULTAT		155 705	212 587	135 625	116 026
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 052	1 216	0	0
Utbytte		2 492	2 960	0	0
Rentekostnader		21 926	23 365	32 228	33 662
NETTO FINANSPOSTER		18 382	19 189	32 228	33 662
ÅRETS RESULTAT		137 322	193 398	103 397	82 364
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	137 322	193 398	103 397	82 364
SUM DISPONERINGER		137 322	193 398	103 397	82 364

Ådalsgt. 9 Borettslag -



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	94 701	94 701
Bygninger	6	1 722 502	1 722 502
Andre driftsmidler	6	144 041	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 961 244	1 817 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		28 090	23 881
Bankinnskudd			
Driftskonto		936 538	1 020 757
SUM OMLØPSMIDLER		964 628	1 044 638
SUM EIENDELER		2 925 872	2 861 841

Ådalsgt. 9 Borettslag



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	8	1 882 741	1 745 419
SUM EGENKAPITAL	8	1 884 541	1 747 219
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	927 945	1 003 216
Borettsinnskudd	10	73 728	73 728
Sum langsiktig gjeld		1 001 673	1 076 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 908	37 404
Påløpte ikke forfalte renter		149	96
Annen kortsiktig gjeld		600	179
Sum kortsiktig gjeld		39 658	37 679
SUM GJELD		1 041 331	1 114 623
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 925 872	2 861 841
Pantstillelser	11	1 001 673	1 076 944

Sted: _____, dato: _____

Ellen Holtebu
STYRELEDER

Maria Saxegaard
STYREMEDLEM

Lene Skogmo Hansen
STYREMEDLEM

Morten Strømsodd
STYREMEDLEM

Ådalsgt. 9 Borettslag



Adalsgt. 9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3608 Tv/internett	21 384	21 384
3690 Andre leieinntekter	7 200	7 200
Sum	28 584	28 584

Note 2 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	39 169	0
6610 Brannvarslingsanlegg	12 702	11 473
6618 Vedlikehold rør	0	7 500
6619 Vedlikehold uteanlegg	10 882	3 378
6622 Vedlikehold elektro	22 551	0
Sum	85 303	22 351

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	97 480	128 030
7761 Eiendomsskatt	26 268	26 268
7762 Renovasjon	34 866	35 100
7763 Feieavgift	2 813	3 248
Sum	161 427	192 645

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	El-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 235 224	94 701	487 278	0
Årets tilgang :	0	0	0	146 482
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278	146 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	2 441
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278	144 041
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 441
Anskaffelsesår :	2005	1989	1954	2022
Antatt levetid i år :				5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	2 865	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	5 936	0
6609 Andre driftskostnader	951	504
6825 Kopiering	18	0
6900 Telekommunikasjon	4 863	4 464
6940 Porto	466	135
7770 Bankomkostninger	3 066	2 988
Sum	18 164	8 090



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 747 219	1 553 821
Årets resultat	137 322	193 398
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 884 541	1 747 219

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808315630
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 000
Lånesaldo 01.01:	1 003 216
Avdrag i perioden:	75 271
Lånesaldo 31.12:	927 945

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808315630	18	51 553	927 954

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	4 096	73 728
Sum innskudd			73 728

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 001 673	1 076 944
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 817 203	1 817 203



Resultat og balanse med noter for Ådalsgt. 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådalsgt. 9 Borettslag

Styreleder	Ellen Holtebu (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Maria Saxegaard (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Morten Strømsodd (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Lene Skogmo Hansen (sign.)	09.03.2023