



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 313 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIBOR AS
Forretningsadresse:	Øvre Flatåsveg 4B 7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	299 998	403 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 998</b>	<b>403 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 998</b>	<b>-403 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	4 364 347	4 705 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	786 694	281 022
Annen renteinntekt		232	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 151 273</b>	<b>4 986 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		64 415
Annen rentekostnad		1 821 007	791 132
Annen finanskostnad		1 294	2 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822 301</b>	<b>857 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 328 972</b>	<b>4 129 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 028 973</b>	<b>3 725 745</b>
Skattekostnad på resultat	4	666 374	819 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 862 599	2 506 081
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	107 500	107 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	47 068 501	46 691 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 068 501</b>	<b>46 691 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>47 176 001</b>	<b>46 799 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 316	
Fordring på selskap i samme konsern	2	22 801 962	23 055 245
Andre kortsiktige fordringer		73 554	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 064 832</b>	<b>23 055 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 262	2 493 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 262</b>	<b>2 493 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 687 094</b>	<b>25 549 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 863 095</b>	<b>72 348 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 aksjer á kr 3 400)	5, 8	112 200	102 000
Overkurs	5	19 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	11 537 309	9 674 710
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 537 309</b>	<b>9 674 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 669 309</b>	<b>9 776 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 650 625	61 120 125
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 650 625</b>	<b>61 120 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 650 625</b>	<b>61 120 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 656
Betalbar skatt	4	601 842	1 013 386
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	441 319	5 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 160</b>	<b>1 451 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 193 785</b>	<b>62 571 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 863 095</b>	<b>72 348 547</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563373

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 313 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIBOR AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 994 313 010  
GIBOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	299 998	403 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 998</b>	<b>403 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 998</b>	<b>-403 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	4 364 347	4 705 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	786 694	281 022
Annen renteinntekt		232	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 151 273</b>	<b>4 986 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		64 415
Annen rentekostnad		1 821 007	791 132
Annen finanskostnad		1 294	2 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 822 301</b>	<b>857 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 328 972</b>	<b>4 129 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 028 973</b>	<b>3 725 745</b>
Skattekostnad på resultat	4	666 374	819 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 862 599	2 506 081
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>



Organisasjonsnr: 994 313 010  
GIBOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	107 500	107 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	47 068 501	46 691 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 068 501</b>	<b>46 691 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>47 176 001</b>	<b>46 799 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 316	
Fordring på selskap i samme konsern	2	22 801 962	23 055 245
Andre kortsiktige fordringer		73 554	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 064 832</b>	<b>23 055 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 262	2 493 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 622 262</b>	<b>2 493 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 687 094</b>	<b>25 549 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 863 095</b>	<b>72 348 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 aksjer á kr 3 400)	5, 8	112 200	102 000
Overkurs	5	19 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	11 537 309	9 674 710
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 537 309</b>	<b>9 674 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 669 309</b>	<b>9 776 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 650 625	61 120 125
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 650 625</b>	<b>61 120 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 650 625</b>	<b>61 120 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			32 656
Betalbar skatt	4	601 842	1 013 386
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	441 319	5 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 160</b>	<b>1 451 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 193 785</b>	<b>62 571 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 863 095</b>	<b>72 348 547</b>



Organisasjonsnr: 994 313 010  
GIBOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Gibor AS

Org.nr:994 313 010

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Gibor AS

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	<u>299 998</u>	<u>403 435</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>299 998</b>	<b>403 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299 998</b>	<b>-403 435</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	4 364 347	4 705 695
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	786 694	281 022
Annen renteinntekt		232	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	64 415
Annen rentekostnad		1 821 007	791 132
Annen finanskostnad		<u>1 294</u>	<u>2 162</u>
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 328 972</b>	<b>4 129 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 028 973</b>	<b>3 725 745</b>
Skattekostnad på resultat	4	666 374	819 664
<b>Resultat</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 862 599</u>	<u>2 506 081</u>
<b>Sum overført</b>		<b>2 362 599</b>	<b>2 906 081</b>



## Balanse pr. 31.12.

### Gibor AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	107 500	107 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	47 068 501	46 691 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 068 501</b>	<b>46 691 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>47 176 001</b>	<b>46 799 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		189 316	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	22 801 962	23 055 245
Andre kortsiktige fordringer		73 554	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 064 832</b>	<b>23 055 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 262	2 493 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 687 094</b>	<b>25 549 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 863 095</b>	<b>72 348 547</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Gibor AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (33 aksjer á kr 3 400)	5, 8	112 200	102 000
Overkurs	5	19 800	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 537 309	9 674 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 537 309</b>	<b>9 674 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 669 309</b>	<b>9 776 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 650 625	61 120 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 650 625</b>	<b>61 120 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 656
Gjeld til selskap i samme konsern	2	441 319	5 670
Betalbar skatt	4	601 842	1 013 386
Utbytte		500 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 543 160</b>	<b>1 451 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 193 785</b>	<b>62 571 837</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>71 863 095</b>	<b>72 348 547</b>

Trondheim, 02.06.2023  
Styret i Gibor AS

Gisle Borgar Krigsvoll  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er ikke ytet lønn, lån, sikkerhetsstillelser eller annen godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Øvre Flatåsvei 4B AS	Trondheim, Norge	100%	2 372 760	685 341
Øvre Flatåsvei 4C AS	Trondheim, Norge	100%	5 152 248	770 778
Ivar Lykkesvei 6 AS	Trondheim, Norge	100%	2 681 083	1 399 812
Flatåsen Butikkeiendom AS	Trondhiem, Norge	100%	2 654 438	1 129 031
GBK Eiendom AS	Trondhiem, Norge	100%	30 000	-482 827

Da konsernet som helhet faller inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag, bokført som inntekt fra investering i datterselskap	4 364 347	4 705 695
Mottatt konsernbidrag, bokført som reduksjon av investering i datterselskap	0	885 610

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Øvre Flatåsvei 4B AS	0	0	4 742 653	5 492 633
Øvre Flatåsvei 4C AS	0	0	1 002 790	2 677 923
Ivar Lykkesvei 6 AS	0	0	2 023 414	2 835 214
Flatåsen Butikkeiendom AS	0	0	11 619 765	12 049 476
GBK Eiendom AS	0	0	3 413 339	0
<b>Sum</b>			<b>22 801 962</b>	<b>23 055 245</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Øvre Flatåsvei 4B AS	0	0	0	0
Øvre Flatåsvei 4C AS	0	0	0	0
Ivar Lykkesvei 6 AS	0	0	0	0
Flatåsen Butikkeiendom AS	0	0	0	0
GBK Eiendom AS	0	0	441 319	5 670
<b>Sum</b>			<b>441 319</b>	<b>5 670</b>

## Note 3 Spesifikasjon av annen rentekostnad

	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	786 694	281 022
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>786 694</b>	<b>281 022</b>

	2022	2021
<b>Annen rentekostnad</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	64 415
<b>Sum annen rentekostnad</b>	<b>0</b>	<b>64 415</b>



#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 028 973	3 725 745
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	885 397
Avgitt konsernbidrag	-294 157	-5 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 734 817</b>	<b>4 605 472</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 374	819 664
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>666 374</b>	<b>819 664</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 028 973	3 725 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	666 374	819 664
<b>Sum</b>	<b>666 374</b>	<b>819 664</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-293 600	-215 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 714	-1 247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	960 156	1 230 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>601 842</b>	<b>1 013 386</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	102 000	0	0	9 674 710	9 776 710
Årets resultat	0	0	0	2 362 599	2 362 599
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Kapitalendring	10 200	19 800	0	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>112 200</b>	<b>19 800</b>	<b>0</b>	<b>11 537 309</b>	<b>11 669 309</b>



**Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Ikke avskrivbare driftsmidler</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	107 500	107 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	107 500	107 500
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>107 500</b>	<b>107 500</b>
Årets avskrivninger	0	0

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 650 625	61 120 125
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 650 625</b>	<b>61 120 125</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger	0	0
Aksjer i Flatåsen Butikkeiendom AS	22 168 169	22 168 169
<b>Sum</b>	<b>22 168 169</b>	<b>22 168 169</b>

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 112 200 består av 33 aksjer à kr. 3 400.

Gisle Borgar Krigsvoll (styreleder og daglig leder) eier samtlige aksjer.



Til generalforsamlingen i Gibor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gibor AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-06-19 11:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.