



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	
Annen driftsinntekt		259 437	254 400
Sum inntekter		275 937	254 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 674	82 514
Annen driftskostnad		105 932	83 385
Sum kostnader		162 606	165 899
Driftsresultat		113 331	88 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 519	
Sum finansinntekter		3 519	4
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		3 519	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		116 850	88 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 850	88 465
Årsresultat	3	116 850	88 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 850	88 465
Totalresultat		116 850	88 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 850	88 465
Sum overføringer og disponeringer		116 850	88 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 950	702 605
Maskiner og anlegg	1	11 508	14 385
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	679 458	716 990
Sum anleggsmidler		679 458	716 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 009	24 009
Sum fordringer		35 009	24 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 662	220 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 662	220 706
Sum omløpsmidler		54 671	244 715
SUM EIENDELER		734 129	961 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 496 000	2 496 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 543 704	2 661 543
Sum opptjent egenkapital		-2 543 704	-2 661 543
Sum egenkapital	3	-47 704	-165 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253	2 950
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		775 580	1 124 298
Sum kortsiktig gjeld		781 833	1 127 248
Sum gjeld		781 833	1 127 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 129	961 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554745

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	
Annen driftsinntekt		259 437	254 400
Sum inntekter		275 937	254 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 674	82 514
Annen driftskostnad		105 932	83 385
Sum kostnader		162 606	165 899
Driftsresultat		113 331	88 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 519	
Sum finansinntekter		3 519	4
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		3 519	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		116 850	88 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 850	88 465
Årsresultat	3	116 850	88 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 850	88 465
Totalresultat		116 850	88 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 850	88 465
Sum overføringer og disponeringer		116 850	88 465



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	667 950	702 605
Maskiner og anlegg	1	11 508	14 385
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	679 458	716 990
Sum anleggsmidler		679 458	716 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 009	24 009
Sum fordringer		35 009	24 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19 662	220 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 662	220 706
Sum omløpsmidler		54 671	244 715
SUM EIENDELER		734 129	961 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 496 000	2 496 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 543 704	2 661 543
Sum opptjent egenkapital		-2 543 704	-2 661 543



Sum egenkapital	3	-47 704	-165 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253	2 950
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		775 580	1 124 298
Sum kortsiktig gjeld		781 833	1 127 248
Sum gjeld		781 833	1 127 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 129	961 705



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signering
Øystein Jørgensen
2022-06-27



Årsregnskap 2021 Bedriftsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 396 937



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 500	0
Annen driftsinntekt		259 437	254 400
Sum driftsinntekter		275 937	254 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 674	82 514
Annen driftskostnad		105 932	83 385
Sum driftskostnader		162 606	165 899
Driftsresultat		113 331	88 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		3 519	0
Annen rentekostnad		0	40
Resultat av finansposter		3 519	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		116 850	88 465
Ordinært resultat		116 850	88 465
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	116 850	88 465
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-116 850	-88 465
Sum overføringer		116 850	88 465



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	667 950	702 605
Maskiner og anlegg	1	11 508	14 385
Sum varige driftsmidler	1	679 458	716 990
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		679 458	716 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 009	24 009
Sum fordringer		35 009	24 009
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 662	220 706
Sum omløpsmidler		54 671	244 715
Sum eiendeler		734 129	961 705



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 496 000	2 496 000
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 543 704	-2 661 543
Sum opptjent egenkapital		-2 543 704	-2 661 543
Sum egenkapital	3	-47 704	-165 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 253	2 950
Annen kortsiktig gjeld		775 580	1 124 298
Sum kortsiktig gjeld		781 833	1 127 248
Sum gjeld		781 833	1 127 248
Sum egenkapital og gjeld		734 129	961 705



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	702 605	14 385	716 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 142		19 142
= Anskaffelseskost 31.12.21	721 747	14 385	736 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 797	2 877	56 674
= Bokført verdi 31.12.21	667 950	11 508	679 458
Årets ordinære avskrivninger	53 797	2 877	56 674
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 850	88 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 056	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 906	0
Skattepliktig inntekt	0	88 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 893	19 142	8 249
Gevinst – og tapskonto	-24 774	-30 967	-6 193
Sum	-13 881	-11 825	2 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 428 507	-2 547 413	-118 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 442 388	2 559 238	116 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 496 000	0	0	0	2 496 000
Årets resultat				116 850	116 850
Pr 31.12.2021	2 496 000	0	0	116 850	2 612 850



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 496	1 000,0	2 496 000
Sum	2 496		2 496 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGENSEN ØYSTEIN	2 496	100,0	100,0