



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 262 066	23 597 893
Annen driftsinntekt		101 455	92 436
Sum inntekter		25 363 521	23 690 328
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 445 560	2 321 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 319 804	2 959 273
Sum kostnader		3 765 364	5 280 529
Driftsresultat		21 598 157	18 409 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 350	16 269
Annen finansinntekt		2 918	
Sum finansinntekter		89 267	16 269
Annen rentekostnad		2 868	133
Sum finanskostnader		2 868	133
Netto finans		86 399	16 135
Ordinært resultat før skattekostnad		21 684 556	18 425 935
Skattekostnad på resultat	7	4 770 603	4 053 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 913 953	14 372 229
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		16 913 953	14 372 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 913 953	14 372 229
Totalresultat		16 913 953	14 372 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	18 821 490	16 182 809
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 907 537	-1 810 580
Sum overføringer og disponeringer		16 913 953	14 372 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	3 798 944	3 260 921
Sum immaterielle eiendeler		3 798 944	3 260 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 905 376	42 621 874
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		43 905 376	42 621 874
Sum anleggsmidler		47 704 321	45 882 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 082	
Andre kortsiktige fordringer		157 779	132 497
Sum fordringer		164 861	132 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		326 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			326 045
Sum omløpsmidler		164 861	458 542
SUM EIENDELER		47 869 182	46 341 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	22 281 936	24 189 472
Sum innskutt egenkapital		23 281 936	25 189 472
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		23 281 936	25 189 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 857	210 461
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Skyldig konsernbidrag	5	24 130 116	20 747 191
Annen kortsiktig gjeld	2	409 272	194 213
Sum kortsiktig gjeld		24 587 246	21 151 865
Sum gjeld		24 587 246	21 151 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 869 182	46 341 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415114

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 262 066	23 597 893
Annen driftsinntekt		101 455	92 436
Sum inntekter		25 363 521	23 690 328
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 445 560	2 321 256
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 319 804	2 959 273
Sum kostnader		3 765 364	5 280 529
Driftsresultat		21 598 157	18 409 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 350	16 269
Annen finansinntekt		2 918	
Sum finansinntekter		89 267	16 269
Annen rentekostnad		2 868	133
Sum finanskostnader		2 868	133
Netto finans		86 399	16 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	21 684 556	18 425 935
Skattekostnad på resultat		4 770 603	4 053 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 913 953	14 372 229
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		16 913 953	14 372 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 913 953	14 372 229
Totalresultat		16 913 953	14 372 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	18 821 490	16 182 809
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 907 537	-1 810 580
Sum overføringer og disponeringer		16 913 953	14 372 229



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	3 798 944	3 260 921
Sum immaterielle eiendeler		3 798 944	3 260 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 905 376	42 621 874
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		43 905 376	42 621 874
Sum anleggsmidler		47 704 321	45 882 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 082	
Andre kortsiktige fordringer		157 779	132 497
Sum fordringer		164 861	132 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		326 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			326 045
Sum omløpsmidler		164 861	458 542
SUM EIENDELER		47 869 182	46 341 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	22 281 936	24 189 472
Sum innskutt egenkapital		23 281 936	25 189 472



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		23 281 936	25 189 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 857	210 461
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Skyldig konsernbidrag	5	24 130 116	20 747 191
Annen kortsiktig gjeld	2	409 272	194 213
Sum kortsiktig gjeld		24 587 246	21 151 865
Sum gjeld		24 587 246	21 151 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 869 182	46 341 337



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Stensberggt. 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		25 262 066	23 597 893
Annen driftsinntekt		101 455	92 436
Sum driftsinntekter		<u>25 363 521</u>	<u>23 690 328</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 445 560	2 321 256
Annen driftskostnad		1 319 804	2 959 273
Sum driftskostnader		<u>3 765 364</u>	<u>5 280 529</u>
Driftsresultat		<u>21 598 157</u>	<u>18 409 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 350	16 269
Annen finansinntekt		2 918	0
Annen rentekostnad		2 868	133
Resultat av finansposter		<u>86 399</u>	<u>16 135</u>
Resultat før skattekostnad		21 684 556	18 425 935
Skattekostnad på resultat	7	4 770 603	4 053 706
Resultat		<u>16 913 953</u>	<u>14 372 229</u>
Årsresultat		<u>16 913 953</u>	<u>14 372 229</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	18 821 490	16 182 809
Overført fra annen egenkapital	3	1 907 537	1 810 580
Sum overføringer		<u>16 913 953</u>	<u>14 372 229</u>




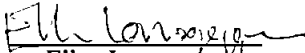
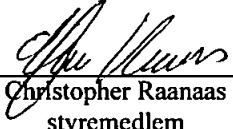
Balanse			
Stensberggt. 26 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>3 798 944</u>	<u>3 260 921</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 798 944</u>	<u>3 260 921</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>43 905 376</u>	<u>42 621 874</u>
Sum varige driftsmidler		<u>43 905 376</u>	<u>42 621 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 704 321</u>	<u>45 882 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 082	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>157 779</u>	<u>132 497</u>
Sum fordringer		<u>164 861</u>	<u>132 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	326 045
Sum omløpsmidler		<u>164 861</u>	<u>458 542</u>
Sum eiendeler		<u>47 869 182</u>	<u>46 341 337</u>

**Balanse**

Stensberggt. 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>22 281 936</u>	<u>24 189 472</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 281 936</u>	<u>25 189 472</u>
Sum egenkapital		<u>23 281 936</u>	<u>25 189 472</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 857	210 461
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Skyldig konsernbidrag	5	24 130 116	20 747 191
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>409 272</u>	<u>194 213</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 587 246</u>	<u>21 151 865</u>
Sum gjeld		<u>24 587 246</u>	<u>21 151 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 869 182</u>	<u>46 341 337</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i Stensberggt. 26 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langedag styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

Stensberggt. 26 AS Side 3



Stensberggt. 26 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Stensberggt. 26 AS****Noter 2023****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	99 477 599	1 523 000	101 000 599
Tilgang	3 729 062	0	3 729 062
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	103 206 661	1 523 000	104 729 661
Akk. avskrivninger pr 31.12	-60 824 285	0	-60 824 285
Bokført verdi 31.12	42 382 376	1 523 000	43 905 376
Årets avskrivninger	-2 445 560	0	-2 445 560
Sum ned-/avskrivninger	-2 445 560	0	-2 445 560
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-375 063	326 045
Sum	-375 063	326 045

Stensberggt. 26 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. Stensberggt. 26 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	24 189 472	0	25 189 472
Årets resultat	0	0	16 913 953	16 913 953
Konsernbidrag avgitt	0	-1 907 537	-16 913 953	-18 821 490
Pr 31.12.2023	1 000 000	22 281 936	0	23 281 936

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



Stensberggt. 26 AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktig fordringer og gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	24 130 116	20 747 191
Leverandørgjeld / kundefordring konsern	-7 082	28 569
Sum kortsiktig fordringer og gjeld	24 123 034	20 775 760

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Stensberggt. 26 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Stensberggt. 26 AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	5 308 626	4 564 382	
Endring i utsatt skattefordel	-538 023	-510 676	
Skattekostnad ordinært resultat	4 770 603	4 053 706	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	21 684 556	18 425 935	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 445 560	2 321 256	
Avgitt konsernbidrag	-24 130 116	-20 747 191	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	5 308 626	4 564 382	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 308 626	-4 564 382	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	21 684 556	18 425 935	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 770 603	4 053 706	
Sum	4 770 603	4 053 706	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 267 929	-14 822 370	2 445 560
Sum	-17 267 929	-14 822 370	2 445 560
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 267 929	-14 822 370	2 445 560
Utsatt skattefordel (22 %)	3 798 944	3 260 921	-538 023



Til generalforsamlingen i Stensberggt. 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensberggt. 26 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.