



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Furumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 298	661 591
Sum inntekter		906 298	661 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	141 000	116 750
Annen driftskostnad		389 508	365 043
Sum kostnader		530 508	481 793
Driftsresultat		375 790	179 798
Annen rentekostnad		200 256	160 616
Sum finanskostnader		200 256	160 616
Netto finans		-200 256	-160 616
Ordinært resultat før skattekostnad		175 534	19 182
Skattekostnad	5	38 618	4 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 916	14 962
Årsresultat		136 916	14 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 000	16 000
Annen egenkapital	6	-84	-1 038
Sum overføringer og disponeringer		136 916	14 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&4	10 300 000	10 428 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	41 000	54 000
Sum varige driftsmidler		10 341 000	10 482 000
Sum anleggsmidler		10 341 000	10 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	
Andre fordringer		19 001	10 074
Sum fordringer		47 001	10 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 742	719 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 742	719 031
Sum omløpsmidler		135 743	729 104
SUM EIENDELER		10 476 743	11 211 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	123	207
Sum opptjent egenkapital		123	207
Sum egenkapital		3 900 123	3 900 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	635 466	596 848
Sum avsetninger for forpliktelser		635 466	596 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 721 495	5 176 875
Langsiktig konserngjeld	4	1 047 198	1 481 553
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 693	6 658 428
Sum langsiktig gjeld		6 404 159	7 255 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 460	19 621
Kortsiktig konserngjeld	4	137 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		26 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		172 460	55 621
Sum gjeld		6 576 620	7 310 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 743	11 211 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347920

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUK NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Furumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	906 298	661 591
Sum inntekter		906 298	661 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	141 000	116 750
Annen driftskostnad		389 508	365 043
Sum kostnader		530 508	481 793
Driftsresultat		375 790	179 798
Annen rentekostnad		200 256	160 616
Sum finanskostnader		200 256	160 616
Netto finans		-200 256	-160 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	38 618	4 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 916	14 962
Årsresultat		136 916	14 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 000	16 000
Annen egenkapital	6	-84	-1 038
Sum overføringer og disponeringer		136 916	14 962



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&4	10 300 000	10 428 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	41 000	54 000
Sum varige driftsmidler		10 341 000	10 482 000
Sum anleggsmidler		10 341 000	10 482 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 000	
Andre fordringer		19 001	10 074
Sum fordringer		47 001	10 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 742	719 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 742	719 031
Sum omløpsmidler		135 743	729 104

SUM EIENDELER 10 476 743 11 211 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	123	207
Sum opptjent egenkapital		123	207

Sum egenkapital 3 900 123 3 900 207



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	635 466	596 848
Sum avsetninger for forpliktelser		635 466	596 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 721 495	5 176 875
Langsiktig konserngjeld	4	1 047 198	1 481 553
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 693	6 658 428
Sum langsiktig gjeld		6 404 159	7 255 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 460	19 621
Kortsiktig konserngjeld	4	137 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		26 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		172 460	55 621
Sum gjeld		6 576 620	7 310 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 743	11 211 104



Organisasjonsnr: 990 586 039
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

LANDBRUK NORD EIENDOM AS
9050 STORSTEINNES

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	906 298	661 591
Sum driftsinntekter		906 298	661 591
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(141 000)	(116 750)
Annen driftskostnad		(389 508)	(365 043)
Sum driftskostnader		(530 508)	(481 793)
Driftsresultat		375 790	179 798
Annen rentekostnad		(200 256)	(160 616)
Sum finanskostnader		(200 256)	(160 616)
Netto finans		(200 256)	(160 616)
Resultat før skattekostnad		175 534	19 182
Skattekostnad	5	(38 618)	(4 220)
Årsresultat		136 916	14 962
Overføringer			
Konsernbidrag		137 000	16 000
Annen egenkapital	6	(84)	(1 038)
Sum		136 916	14 962



Balanse pr. 31. desember 2022 LANDBRUK NORD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&4	10 300 000	10 428 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	41 000	54 000
Sum varige driftsmidler		10 341 000	10 482 000
Sum anleggsmidler		10 341 000	10 482 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	0
Andre fordringer		19 001	10 074
Sum fordringer		47 001	10 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 742	719 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 742	719 031
Sum omløpsmidler		135 743	729 104
Sum eiendeler		10 476 743	11 211 104

**Balanse pr. 31. desember 2022**
LANDBRUK NORD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	123	207
Sum opptjent egenkapital		123	207
Sum egenkapital		3 900 123	3 900 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	635 466	596 848
Sum avsetning for forpliktelser		635 466	596 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 721 495	5 176 875
Langsiktig konserngjeld	4	1 047 198	1 481 553
Sum annen langsiktig gjeld		5 768 693	6 658 428
Sum langsiktig gjeld		6 404 159	7 255 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 460	19 621
Kortsiktig konserngjeld	4	137 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		26 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		172 460	55 621
Sum gjeld		6 576 620	7 310 897
Sum egenkapital og gjeld		10 478 743	11 211 104

Årsregnskapet pr 31. desember 2022
Storsteinnes 23. februar 2023
Widar Skogan
Styrets leder
Unni Furumo
Daglig leder



LANDBRUK NORD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som leieinntektene påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.



LANDBRUK NORD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tilbygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 000 000	9 812 928	1 613 627	202 761	12 629 316
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 000 000	9 812 928	1 613 627	202 761	12 629 316
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	1 442 928	555 627	148 761	2 147 316
Årets avskrivninger	0	90 000	38 000	13 000	141 000
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	1 532 928	593 627	161 761	2 288 316
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	8 280 000	1 020 000	41 000	10 341 000
Årets avskrivninger		90 000	38 000	13 000	141 000
Økonomisk levetid		75 år	10-37 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Med utranteringsverdi		3 100 000	500 000		

Note 4 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og innlån fra aksjonær

	2022	2021
Langsiktig gjeld sikret med pant	4 721 495	5 176 875
Eiendeler stilt som sikkerhet	10 341 000	10 482 000
Avdragsprofil	2023 420 000 2024 420 000 2025 420 000 2026 420 000 2027 420 000	Restgjeld 2 621 495

Innlån fra morselskap

Langsiktig gjeld	1 047 198	1 481 553
------------------	-----------	-----------

Mellomregningen er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan på mellomregningene. Avdragsplan vil bli utarbeidet når styret har full oversikt over vedlikeholdsbehovet for bygget og alle lokalene er utleid.



LANDBRUK NORD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt	38 637	4 220
Skattekostnad	<u>38 637</u>	<u>4 220</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	175 534	19 182
Endring i fremførbart underskudd	-103 819	91 489
Endring midlertidige forskjeller	<u>-71 715</u>	<u>-110 671</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	3 489 067	3 417 352
Fremførbart underskudd	<u>-600 588</u>	<u>-704 407</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>2 888 479</u>	<u>2 712 945</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>635 465</u>	<u>596 848</u>

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	3 700 000	207	3 900 207
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-137 000	-137 000
Årets resultat	0	0	136 917	136 917
Egenkapital 31. desember	<u>200 000</u>	<u>3 700 000</u>	<u>124</u>	<u>3 900 124</u>

Aksjekapitalen i Landbruk Nord Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Landbruk Nord SA.



Til generalforsamlingen i Landbruk Nord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Landbruk Nord Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. februar 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor