



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 83
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 303 831	1 525 000
Annen driftsinntekt		28 680	
Sum inntekter		5 332 511	1 525 000
Kostnader			
Varekostnad	3	4 969 366	1 247 572
Annen driftskostnad	2	46 292	24 153
Sum kostnader		5 015 658	1 271 725
Driftsresultat		316 853	253 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 885	13 854
Sum finansinntekter		2 885	13 854
Annen finanskostnad		369 064	191 595
Sum finanskostnader		369 064	191 595
Netto finans		-366 179	-177 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 326	75 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6		18 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 326	56 650
Årsresultat		-49 326	56 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-49 326	56 650
Sum overføringer og disponeringer		-49 326	56 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	2 337 437	6 586 803
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 995 388	2 995 388
Sum fordringer		2 995 388	2 995 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 109 988	919 962
Sum omløpsmidler		6 442 813	10 502 153
SUM EIENDELER		6 442 813	10 502 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 122 576	-1 073 251
Sum opptjent egenkapital		-1 122 576	-1 073 251
Sum egenkapital		-1 022 576	-973 251
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	969 637	2 074 158
Sum annen langsiktig gjeld		969 637	2 074 158
Sum langsiktig gjeld		969 637	2 074 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 552	224 538
Betalbar skatt	6		18 884
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	6 491 200	9 157 824
Sum kortsiktig gjeld		6 495 752	9 401 246
Sum gjeld		7 465 389	11 475 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 813	10 502 153



Hovland Panorama AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hovland Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 303 831	1 525 000
Annen driftsinntekt		28 680	0
Sum driftsinntekter		<u>5 332 511</u>	<u>1 525 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	4 969 366	1 247 572
Annen driftskostnad	2	46 292	24 153
Sum driftskostnader		<u>5 015 658</u>	<u>1 271 725</u>
Driftsresultat		<u>316 853</u>	<u>253 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 885	13 854
Annen finanskostnad		369 064	191 595
Netto finansposter		<u>-366 179</u>	<u>-177 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 326</u>	<u>75 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>18 884</u>
Årsresultat		<u>-49 326</u>	<u>56 650</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-49 326</u>	<u>56 650</u>



Hovland Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Varer/ tomter for salg	3, 4	<u>2 337 437</u>	<u>6 586 803</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 995 388</u>	<u>2 995 388</u>
Sum fordringer		<u>2 995 388</u>	<u>2 995 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 109 988</u>	<u>919 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 442 813</u>	<u>10 502 153</u>
Sum eiendeler		<u>6 442 813</u>	<u>10 502 153</u>



Hovland Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 122 576	-1 073 251
Sum opptjent egenkapital		-1 122 576	-1 073 251
Sum egenkapital		-1 022 576	-973 251
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	969 637	2 074 158
Sum annen langsiktig gjeld		969 637	2 074 158
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 552	224 538
Betalbar skatt	6	0	18 884
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	6 491 200	9 157 824
Sum kortsiktig gjeld		6 495 752	9 401 246
Sum gjeld		7 465 389	11 475 404
Sum egenkapital og gjeld		6 442 813	10 502 153

31. desember 2017

Os, 30. juni 2018

Lasse Færøvik
Styrets leder, daglig leder



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger/tomter for salg

Tomter for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht GRS for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Varer/tomter for salg

Varelageret består av boligtomter for salg i Hagavik i Os Kommune. Tomtene er verdsatt til kostpris. Det er solgt 4 tomter i 2017.

Note 4 - Gjeld og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	969 637	2 074 158
Foretak i samme konsern	4 409 246	4 409 246
Byggelån	0	3 567 073
Sum pantsikret gjeld	<u>5 378 883</u>	<u>10 050 477</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
	2017	2016
	0	0
Varer/tomter for salg	<u>2 337 437</u>	<u>6 586 803</u>
Sum	<u>2 337 437</u>	<u>6 586 803</u>

Avdrag betales når selskapet mottar oppgjør fra realisering av boligtomter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Fordring på LF Invest AS	2 995 388	2 995 388
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5 416 199	9 157 823

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	0	18 884
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>18 884</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 326	75 534
Permanente forskjeller	48	0
Årets skattegrunnlag	<u>-49 278</u>	<u>75 534</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	0	18 884



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2017

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Utestående fordringer	-1 350 000	-1 350 000
Sum	-1 350 000	-1 350 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 278	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 399 278	-1 350 000

Utsatt skattefordel 23% i år, 24% i fjor

-321 834 -324 000

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 073 251	-973 251
Årsresultat	0	-49 326	-49 326
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 122 577	-1 022 577

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LF Invest AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder er eier av LF Invest AS