



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 751 844
Sum inntekter			13 751 844
Kostnader			
Varekostnad		-598 436	9 737 250
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	25 146	46 111
Sum kostnader		-573 290	9 783 361
Driftsresultat		573 290	3 968 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 665	131 950
Annen renteinntekt		58	16 207
Sum finansinntekter		75 723	148 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 194
Annen rentekostnad		8 438	191 528
Sum finanskostnader		8 438	290 722
Netto finans		67 285	-142 565
Ordinært resultat før skattekostnad		640 575	3 825 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 467	1 018 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 108	2 807 626
Årsresultat		630 108	2 807 626
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			6 500 000
Annen egenkapital		630 108	-3 692 374
Sum overføringer og disponeringer		630 108	2 807 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		693 177	2 817 512
Sum fordringer		693 177	2 817 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 277	130 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 277	130 157
Sum omløpsmidler		837 454	2 947 669
SUM EIENDELER		837 454	2 947 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	334	334
Sum innskutt egenkapital		100 334	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	726 653	96 545
Sum opptjent egenkapital		726 653	96 545
Sum egenkapital	9	826 987	196 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	4	10 467	2 148 354
Annen kortsiktig gjeld			601 436
Sum kortsiktig gjeld		10 467	2 750 790
Sum gjeld		10 467	2 750 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 454	2 947 669



Årsregnskap for 2019

**SÆDALEN EIENDOM AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
SÆDALEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	13 751 844
Sum driftsinntekter		0	13 751 844
Varekostnad		598 436	(9 737 250)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	(25 146)	(46 111)
Sum driftskostnader		573 290	(9 783 361)
Driftsresultat		573 290	3 968 483
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 665	131 950
Annen renteinntekt		58	16 207
Sum finansinntekter		75 723	148 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(99 194)
Annen rentekostnad		(8 438)	(191 528)
Sum finanskostnader		(8 438)	(290 722)
Netto finans		67 285	(142 565)
Ordinært resultat før skattekostnad		640 575	3 825 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 467)	(1 018 292)
Ordinært resultat		630 108	2 807 626
Årsresultat		630 108	2 807 626
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 500 000
Annen egenkapital		630 108	(3 692 374)
Sum		630 108	2 807 626



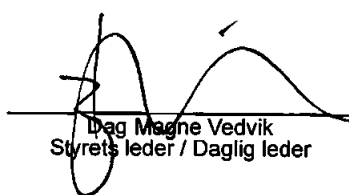
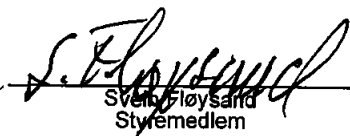

Balanse pr. 31. desember 2019
SÆDALEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		693 177	2 817 512
Sum fordringer		<u>693 177</u>	<u>2 817 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 277	130 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>144 277</u>	<u>130 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>837 454</u>	<u>2 947 669</u>
Sum eiendeler		<u>837 454</u>	<u>2 947 669</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**
SÆDALEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	334	334
Sum innskutt egenkapital		100 334	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	726 653	96 545
Sum opptjent egenkapital		726 653	96 545
Sum egenkapital	9	826 987	196 879
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt	4	10 467	2 148 354
Annen kortsiktig gjeld		0	601 436
Sum kortsiktig gjeld		10 467	2 750 790
Sum gjeld		10 467	2 750 790
Sum egenkapital og gjeld		837 454	2 947 669

Bergen, 8/16 - 2020

 Dag Magne Vedvik Styrets leder / Daglig leder	 Sven Fløysand Styremedlem	 Arne Inge Dalseide Styremedlem
---	---	--



Noter 2019 SÆDALEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkingskontrakter er inntektsført etter løpende avregning med fortjeneste.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	640 575	3 825 918
+/- Permanente forskjeller	8 438	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(601 436)	5 623 051
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(108 301)
Årets skattegrunnlag	47 577	9 340 668
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 467	2 148 354
Sum	10 467	2 148 354
+/- Endring i utsatt skatt		(1 130 062)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 467	1 018 292
Betalbar skatt i skattekostnad	10 467	2 148 354
Betalbar skatt i balansen	10 467	2 148 354

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Kortsiktig gjeld	(601 436)	0	(601 436)
Netto forskjeller	(601 436)	0	(601 436)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	601 436	0	601 436
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Konseptbygg Holding AS	80	80,00%
Ingeniør Bjarne Aardal AS	10	10,00%
Varnada Invest AS	10	10,00%
Sum	100	100,00%



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	334	96 545	196 879
Årets resultat			630 108	630 108
Egenkapital 31.12.2019	100 000	334	726 653	826 987



Til generalforsamlingen i Sædalen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sædalen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 630 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

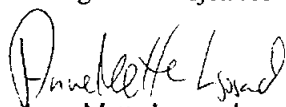
Det henvises til <https://revisorforeningen.no> revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24.06.2020
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor