



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: METRO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrida Vaitkeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 100 738	6 031 479
Annen driftsinntekt		22 000	88 665
Sum inntekter	3	6 122 738	6 120 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 002 223	957 619
Annen driftskostnad		6 461 407	4 219 396
Sum kostnader		7 463 630	5 177 015
Driftsresultat		-1 340 892	943 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-127	437
Annen finansinntekt		59 993	60 006
Sum finansinntekter		59 866	60 443
Annen finanskostnad			9 075
Sum finanskostnader		0	9 075
Netto finans		59 866	51 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 026	994 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 281 026	994 497
Årsresultat		-1 281 026	994 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 281 026	994 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 026	994 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 936	20 435
Andre fordringer		226 087	682 462
Sum fordringer		249 023	702 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	804 174	2 213 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 174	2 213 391
Sum omløpsmidler		1 053 197	2 916 288
SUM EIENDELER		1 053 197	2 916 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 397	2 123 422
Sum opptjent egenkapital		842 397	2 123 422
Sum egenkapital	5	842 397	2 123 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 797	577 884
Skyldige offentlige avgifter		29 934	29 325
Annen kortsiktig gjeld		107 070	185 657
Sum kortsiktig gjeld		210 801	792 866
Sum gjeld		210 801	792 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 198	2 916 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768270

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: METRO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrida Vaitkeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 971 274 158
METRO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 100 738	6 031 479
Annen driftsinntekt		22 000	88 665
Sum inntekter	3	6 122 738	6 120 144
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 002 223	957 619
Annen driftskostnad		6 461 407	4 219 396
Sum kostnader		7 463 630	5 177 015
Driftsresultat		-1 340 892	943 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-127	437
Annen finansinntekt		59 993	60 006
Sum finansinntekter		59 866	60 443
Annen finanskostnad			9 075
Sum finanskostnader		0	9 075
Netto finans		59 866	51 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 026	994 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 281 026	994 497
Årsresultat		-1 281 026	994 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 281 026	994 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 026	994 497



Organisasjonsnr: 971 274 158
METRO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		22 936	20 435
Andre fordringer		226 087	682 462
Sum fordringer		249 023	702 897

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	804 174	2 213 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 174	2 213 391

Sum omløpsmidler		1 053 197	2 916 288
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 053 197	2 916 288
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		842 397	2 123 422
Sum opptjent egenkapital		842 397	2 123 422



Sum egenkapital	5	842 397	2 123 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 797	577 884
Skyldige offentlige avgifter		29 934	29 325
Annen kortsiktig gjeld		107 070	185 657
Sum kortsiktig gjeld		210 801	792 866
Sum gjeld		210 801	792 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 198	2 916 288



Organisasjonsnr: 971 274 158
METRO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Metro Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metro Boligsameie som viser et underskudd på kr 1 281 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



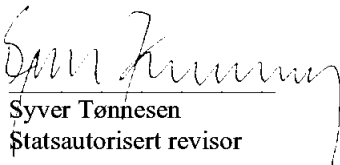
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 21. april 2022
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør

**Metro Boligsameie
2021**

Metro Boligsameie Org.nr. 971274158



Årsregnskap for Metro Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		6 100 738	6 077 677	6 108 900	6 097 600
Andre inntekter		22 000	42 467	0	15 500
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	6 122 738	6 120 144	6 108 900	6 113 100
Lønn og personalkostnader	2	1 002 223	957 619	1 001 219	954 976
Renhold		380 694	334 395	274 400	220 400
Kabel-TV/Bredbånd		579 176	569 505	590 000	605 300
Kommunale avgifter		1 526 938	1 326 937	1 652 903	1 727 400
Strøm og nettleie		397 050	236 474	300 000	388 600
Andre driftskostnader	3	96 150	48 411	151 000	151 000
Reparasjon og vedlikehold	3	2 363 531	727 711	960 000	630 000
Eksteme tjenester	2, 3	369 740	341 463	388 550	306 700
Serviceavtaler	3	66 851	65 170	60 800	65 000
Forsikringer		485 598	461 755	501 800	523 600
Andre kostnader	3	195 678	107 575	108 950	163 950
SUM DRIFTSKOSTNADER		7 463 630	5 177 015	5 989 622	5 736 926
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-1 340 892	943 129	119 278	376 174
DRIFTSRESULTAT:		-1 340 892	943 129	119 278	376 174
Finansinntekter		59 866	60 443	0	0
Finanskostnader		0	9 075	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		59 866	51 368	0	0
ÅRSRESULTAT		-1 281 026	994 497	119 278	376 174
Resultat		-1 281 026	994 497	119 278	376 174
Overført annen egenkapital		-1 281 026	994 497	0	0
SUM DISPONERT		-1 281 026	994 497	0	0


Metro Boligsameie Org. nr 971274158




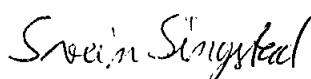
Balanse
Metro Boligsameie


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		22 936	20 435
Forskuddsbetalte kostnader		226 087	682 462
Sum fordringer		249 023	702 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	804 174	2 213 391
SUM OMLØPSMIDLER		1 053 198	2 916 288
SUM EIENDELER		1 053 198	2 916 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		842 397	2 123 422
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		842 397	2 123 422
SUM EGENKAPITAL	5	842 397	2 123 422
Leverandørgjeld		73 797	577 884
Skyldige offentlige avgifter		29 934	29 325
Annen kortsiktig gjeld		107 070	185 657
Sum kortsiktig gjeld		210 801	792 866
SUM GJELD		210 801	792 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 198	2 916 288

OSLO, 21.04 2022
Metro Boligsameie


Jan Erik Roberts
Styrets leder


Lera Christine Moltzau Andersen
Styremedlem


Svein Singstad
Styremedlem


Kai-Haftor Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Metro Boligsameie



Disponible midler

Metro Boligsameie

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 123 422	1 128 925
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-1 281 026	994 497
B. Årets endring i disponible midler	-1 281 026	994 497
C. Disponible midler pr. 31.12.	842 397	2 123 422

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	249 023	702 897
Kontanter og Bank	804 174	2 213 391
Omløpsmidler	1 053 198	2 916 288
Kortsiktig gjeld	-210 801	-792 866
Disponible midler	842 397	2 123 422

Disponible midler for Metro Boligsameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Lønn	405 684	378 000
Styrehonorar	405 000	405 000
Feriepenger	50 711	46 513
Arbeidsgiveravgift	122 877	115 138
Andre personalkostnader	17 951	12 968
Sum lønnskostnader og revisjon	1 002 223	957 619

Antall årsværk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	18 750

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	6 042 262
Fakturert parkering/garasje	37 620
Andre driftsinntekter	20 856
Andre inntekter	22 000
Sum driftsinntekter	6 122 738

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	39 325
Andre driftskostnader eiendom	52 231
Drivstoff	4 594
Sum andre driftskostnader	96 150



Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	2 074 681
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	194 744
Heis andre kostnader	94 106
Sum reparasjon og vedlikehold	2 363 531

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	18 750
Honorar for juridisk bistand	14 535
Andre konsulenthonorarer	14 254
Forretningsførsel og regnskap	293 551
Ligningsoppgaver	28 650
Sum eksterne tjenester	369 740

Serviceavaler

	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	0
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 515
Heis serviceavtale	62 336
Sum serviceavtaler	66 851



Andre kostnader

	2021
Felleskostnader	0
Leie container	32 300
Kontorrekvisita	4 992
Trykksaker	25 008
Lisens og systemkostnader	6 329
Telefon	9 402
Portotjenester	1 538
Kontingent	2 050
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	8 621
Gebyrer ved purring	2 281
Annen kostnad	3 129
Øreavrundning	4
Tap på fordringer	697
Vedlikehold	96 077
Sum andre kostnader	195 678

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	788 943
Konto 1	-1 709
Skattetrekkskonto	16 940
Saldo per 31.12.	804 174

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 16 940. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 12 705.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	2 123 422	2 123 422
Årsresultat	-1 281 026	-1 281 026
Saldo 31.12.	842 397	842 397



Til Vekst Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Metro Boligsameie** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:


1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

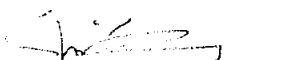


10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 21.01.2022



Styreleder



Forretningsfører



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

METRO BOLIGSAMEIE

Oslo, den 19.03.21

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder

Daglig leder



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Metro Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Metro Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 994 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

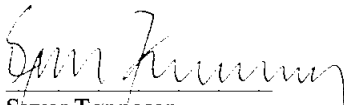
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Oslo, den 9. mai 2021
Vekst Revisjon AS



Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør

 Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

Metro Boligsameie
2020

Metro Boligsameie Org.nr. 971 274 158



Årsregnskap for Metro Boligsameie

Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021


Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021


Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		6 077 677	5 325 749	6 073 176	6 108 900
Andre inntekter		42 467	44 238	18 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	6 120 144	5 369 987	6 091 176	6 108 900
Lønn og personalkostnader	2	957 619	994 840	998 828	1 001 219
Renhold		334 395	320 838	320 000	274 400
Kabel-TV/Bredbånd		569 505	1 336	600 000	590 000
Kommunale avgifter		1 326 937	413 629	1 145 000	1 652 904
Strøm og nettleie		236 474	278 962	288 000	300 000
Andre driftskostnader	3	46 818	62 540	141 000	141 000
Reparasjon og vedlikehold	3	727 711	1 568 785	850 000	960 000
Eksteme tjenester	2, 3	341 463	302 213	344 000	359 900
Serviceavtaler	3	65 170	267 505	150 000	60 800
Forsikringer		461 755	376 342	455 500	501 800
Andre kostnader	3	109 168	744 957	120 417	118 950
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 177 015	5 331 947	5 412 745	5 960 973
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		943 129	38 040	678 431	147 927
DRIFTSRESULTAT:		943 129	38 040	678 431	147 927
Finansinntekter		60 443	2 470	0	0
Finanskostnader		9 075	15 471	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		51 368	-13 000	0	0
ÅRSRESULTAT		994 497	25 040	678 431	147 927
Resultat		994 497	25 040	678 431	147 927
Overført annen egenkapital		994 497	25 040	0	0
SUM DISPONERT		994 497	25 040	0	0



Balanse Metro Boligsameie

 Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

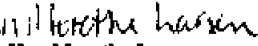
 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		20 435	1 839
Forskuddsbetalte kostnader		682 462	583 129
Sum fordringer		702 897	584 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 213 391	782 098
SUM OMLØPSMIDLER		2 916 288	1 367 067
SUM EIENDELER		2 916 288	1 367 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		2 123 422	1 128 925
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		2 123 422	1 128 925
SUM EGENKAPITAL	5	2 123 422	1 128 925
Leverandørgjeld		577 884	64 703
Skyldige offentlige avgifter		29 325	32 415
Annen kortsiktig gjeld		185 657	141 024
Sum kortsiktig gjeld		792 866	238 142
SUM GJELD		792 866	238 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 288	1 367 067

OSLO, 05.05.2021 /
Metro Boligsameie

Jan Erik Roberts
Styrets leder

Svein Singstad
Styremedlem


Unn Merethe Larsen
Styremedlem


Lena C. M. Andersen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Metro Boligsameie




Disponible midler

Metro Boligsameie

 Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 128 925	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	994 497	25 040
B. Årets endring i disponible midler	994 497	25 040
C. Disponible midler pr. 31.12.	2 123 422	25 040

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	702 897	584 968
Kontanter og Bank	2 213 391	782 098
Omløpsmidler	2 916 288	1 367 067
Kortsiktig gjeld	-792 866	-238 142
Disponible midler	2 123 422	1 128 925

Disponible midler for Metro Boligsameie



 Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	378 000,00	411 133,00
Styrehonorar	405 000,00	405 000,00
Feriepenger	46 513,00	42 907,00
Arbeidsgiveravgift	115 138,00	122 402,00
Andre personalkostnader	12 968,00	13 398,00
Sum lønn	957 619,00	994 840,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	18 750,00
-------------------------	------------------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020


Fakturerte felleskostnader	6 031 479,00
Fakturert parkering/garasje	35 770,00
Lagerutleie	10 428,00
Andre driftsinntekter	42 467,00
Sum driftsinntekter	6 120 144,00


Andre driftskostnader


2020

Sesongarbeider på uteområder	19 013,00
Andre driftskostnader eiendom	27 805,00
Sum andre driftskostnader	46 818,00



 Legally signed by
Lena Mollzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	201 109,00
Remonterte rustfrie avløp fra terrasser	468 950,00
Rep. og vedlikehold garasje	5 000,00
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	30 964,00
Heis andre kostnader	21 688,00
Sum reparasjon og vedlikehold	727 711,00

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	18 750,00
Andre konsulenthonorarer	38 054,00
Forretningsførsel og regnskap	284 659,00
Sum eksterne tjenester	341 463,00

Serviceavaler

2020

Heis serviceavtale	65 170,00
Sum serviceavtaler	65 170,00


Andre kostnader


2020

Leie container	12 377,00
Inventar og kontormaskiner	12 814,00
Kontorrekvisita	13 569,00
Lisens og systemkostnader	5 163,00
Telefon	11 820,00
Vedlikehold traktor	13 345,00
Portotjenester	5 025,00
Kontingent	500,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 565,00
Bank- og kortgebyrer	7 913,00
Gebyrer ved purring	14 222,00
Annen kostnad	8 855,00
Sum andre kostnader	109 168,00



 Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	2 042 241,00
Skattetrekkskonto	131 080,00
Saldo per 31.12.	2 173 391,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 131 080.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 12 268.

Note 5 Egenkapital

Annen EK

Egenkapital 01.01.	1 128 925,00
Årsresultat	994 497,00
Egenkapital 31.12.	2 123 422,00



Til Vekst Revisjon AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Metro Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelig.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra


Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.


Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.


Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



 Legally signed by
Lena Moltzau Andersen
08.05.2021

 Legally signed by
Svein Singstad
08.05.2021

 Legally signed by
Jan Erik Roberts
09.05.2021

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår i notene til regnskapet.

Lørenskog, den .09.05.2021.

Jan Erik Roberts
Styreleder