



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 597 000	19 955 000
Felleskostnader		1 217 000	
Annen driftsinntekt		37 000	4 882 000
Sum inntekter		18 852 000	24 837 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 131 000	3 979 000
Felleskostnader		2 126 000	227 000
Annen driftskostnad		2 697 000	4 186 000
Sum kostnader		8 953 000	8 392 000
Driftsresultat		9 899 000	16 445 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			480 000
Annen finansinntekt		22 000	1 000
Sum finansinntekter		22 000	481 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 000	
Annen rentekostnad		2 960 000	2 768 000
Sum finanskostnader		3 493 000	2 768 000
Netto finans		-3 471 000	-2 287 000
Resultat før skattekostnad		6 427 000	14 158 000
Årets skattekostnad	4	1 414 000	3 115 000
Årsresultat		5 013 000	11 043 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 013 000	11 043 000
Totalresultat		5 013 000	11 043 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			38 000 000
Konsernbidrag		4 643 000	10 294 000
Overført til annen egenkapital		371 000	
Overført fra annen egenkapital			-37 250 000
Sum overføringer og disponeringer		5 013 000	11 043 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	133 855 000	136 808 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	2 183 000	2 505 000
Sum varige driftsmidler		136 038 000	139 313 000
Sum anleggsmidler		136 038 000	139 313 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	9 000	2 768 000
Andre kortsiktige fordringer		1 688 000	45 000
Konsernfordringer	5, 6, 7		11 953 000
Sum fordringer		1 698 000	14 767 000
Sum omløpsmidler		1 698 000	14 767 000
SUM EIENDELER		137 736 000	154 080 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 255 000	5 255 000
Overkurs		13 553 000	13 553 000
Annen innskutt egenkapital		5 415 000	5 415 000
Sum innskutt egenkapital		24 223 000	24 223 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 626 000	22 255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		22 626 000	22 255 000
Sum egenkapital	9	46 849 000	46 478 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 679 000	9 574 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 679 000	9 574 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	42 466 000	44 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 466 000	44 928 000
Sum langsiktig gjeld		52 145 000	54 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	536 000	111 000
Betalbar skatt	4		10 000
Skyldige offentlige avgifter		644 000	1 262 000
Utbytte	6		38 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7, 6, 6	36 547 000	13 197 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 000	519 000
Sum kortsiktig gjeld		38 742 000	53 099 000
Sum gjeld		90 887 000	107 602 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 736 000	154 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 065 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 597 000	19 955 000
Felleskostnader		1 217 000	
Annen driftsinntekt		37 000	4 882 000
Sum inntekter		18 852 000	24 837 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 131 000	3 979 000
Felleskostnader		2 126 000	227 000
Annen driftskostnad		2 697 000	4 186 000
Sum kostnader		8 953 000	8 392 000
Driftsresultat		9 899 000	16 445 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			480 000
Annen finansinntekt		22 000	1 000
Sum finansinntekter		22 000	481 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533 000	
Annen rentekostnad		2 960 000	2 768 000
Sum finanskostnader		3 493 000	2 768 000
Netto finans		-3 471 000	-2 287 000
Resultat før skattekostnad		6 427 000	14 158 000
Årets skattekostnad	4	1 414 000	3 115 000
Årsresultat		5 013 000	11 043 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 013 000	11 043 000
Totalresultat		5 013 000	11 043 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			38 000 000
Konsernbidrag		4 643 000	10 294 000
Overført til annen egenkapital		371 000	
Overført fra annen egenkapital			-37 250 000



Sum overføringer og
disponeringer

5 013 000

11 043 000



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	133 855 000	136 808 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	2 183 000	2 505 000
Sum varige driftsmidler		136 038 000	139 313 000

Sum anleggsmidler		136 038 000	139 313 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	9 000	2 768 000
Andre kortsiktige fordringer		1 688 000	45 000
Konsernfordringer	5, 6, 7	1 698 000	11 953 000
Sum fordringer		1 698 000	14 767 000

Sum omløpsmidler		1 698 000	14 767 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		137 736 000	154 080 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 255 000	5 255 000
Overkurs		13 553 000	13 553 000
Annen innskutt egenkapital		5 415 000	5 415 000
Sum innskutt egenkapital		24 223 000	24 223 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 626 000	22 255 000
Sum opptjent egenkapital		22 626 000	22 255 000

Sum egenkapital	9	46 849 000	46 478 000
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 679 000	9 574 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 679 000	9 574 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 10	42 466 000	44 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 466 000	44 928 000
Sum langsiktig gjeld		52 145 000	54 502 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	536 000	111 000
Betalbar skatt	4		10 000
Skyldige offentlige			
avgifter		644 000	1 262 000
Utbytte	6		38 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7,	36 547 000	13 197 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 000	519 000
Sum kortsiktig gjeld		38 742 000	53 099 000
Sum gjeld		90 887 000	107 602 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 736 000	154 080 000



Organisasjonsnr: 989 065 556
ØRA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øra Invest Eiendom AS

Org.nr. 989 065 556

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Øra Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	17 597	19 955
Felleskostnader		1 217	0
Annen driftsinntekt		37	4 882
Sum driftsinntekter		18 852	24 837
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 131	3 979
Felleskostnader		2 126	227
Annen driftskostnad		2 697	4 186
Sum driftskostnader		8 953	8 392
Driftsresultat		9 899	16 445
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	480
Annen finansinntekt		22	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		533	0
Annen rentekostnad		2 960	2 768
Resultat av finansposter		-3 471	-2 287
Resultat før skattekostnad		6 427	14 158
Årets skattekostnad	4	1 414	3 115
Årsresultat		5 013	11 043
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	38 000
Avsatt konsernbidrag		4 643	10 294
Overført til annen egenkapital		371	0
Overført fra annen egenkapital		0	-37 250
Sum overføringer		5 013	11 043



Øra Invest Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	133 855	136 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	2 183	2 505
Sum varige driftsmidler		136 038	139 313
Sum anleggsmidler		136 038	139 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	9	2 768
Andre kortsiktige fordringer		1 688	45
Mellomværende konsernkonto	5, 6, 7	0	11 953
Sum fordringer		1 698	14 767
Sum omløpsmidler		1 698	14 767
Sum eiendeler		137 736	154 080



Øra Invest Eiendom AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 255	5 255
Overkurs		13 553	13 553
Annen innskutt egenkapital		5 415	5 415
Sum innskutt egenkapital		24 223	24 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 626	22 255
Sum opptjent egenkapital		22 626	22 255
Sum egenkapital	9	46 849	46 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 679	9 574
Sum avsetning for forpliktelser		9 679	9 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 10	42 466	44 928
Sum annen langsiktig gjeld		42 466	44 928
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsernkonto	5, 6, 7	30 595	0
Leverandørgjeld	6	536	111
Betalbar skatt	4	0	10
Skyldige offentlige avgifter		644	1 262
Utbytte	6	0	38 000
Skyldig konsernbidrag	6	5 952	13 197
Annen kortsiktig gjeld		1 016	519
Sum kortsiktig gjeld		38 742	53 099
Sum gjeld		90 887	107 602
Sum egenkapital og gjeld		137 736	154 080

29.05.2025

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Øra Invest Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 427	14 158
Betalte skatter	-10	-351
Ordinære avskrivninger	4 131	3 979
Endring i kundefordringer	2 758	-2 768
Endring i leverandørgjeld	425	-494
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 765	-8 317
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 967	6 207
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-856	-2 832
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-856	-2 832
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 462	-2 462
Utbetalt utbytte	-38 000	0
Utbetalt konsemdrag	-13 197	-11 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	42 548	10 087
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 111	-3 375
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Øra Invest Eiendom AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Lumyrveien 59 4313 Sandnes.

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere.

Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver.

Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Øra Invest Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	195 334	170	2 580	198 084
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	823		33	856
= Anskaffelseskost 31.12.24	196 157	170	2 613	198 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	62 302	62	538	62 902
= Bokført verdi 31.12.24	133 855	108	2 076	136 038
Årets ordinære avskrivninger	3 776	40	315	4 131
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 310	2 913
Endring i utsatt skatt	105	201
Skattekostnad ordinært resultat	1 414	3 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 427	14 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-475	-916
Avgitt konsernbidrag	-5 952	-13 197
Skattepliktig inntekt	0	45
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 310	2 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 310	-2 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 995	43 520	-475
Sum	43 995	43 520	-475
Grunnlag for utsatt skatt	43 995	43 520	-475
Utsatt skatt (22 %)	9 679	9 574	-105

Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	73 061	44 928
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	133 855	136 808
Driftsløsøre	2 183	2 505
Fordringer	9	2 768
Sum	136 048	142 081

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2024
Kassekreditt	380 000	269 581
Nedbetalingslån	1 035 287	774 695
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	623

Øra Invest Eiendom AS, org.nr 989 065 556

Side 6



Øra Invest Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkonto	-30 595	11 953
Leverandørgjeld	0	26
Avsatt konsernbidrag	5 952	13 197
Avsatt utbytte	0	38 000

Note 7 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 42 466 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øra Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 102	50,0	5 255
Sum	105 102		5 255

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	105 102	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	5 255	13 553	5 415	22 255	46 478
Årets resultat	0	0	0	5 013	5 013
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-4 643	-4 643
Pr 31.12.2024	5 255	13 553	5 415	22 626	46 849

Note 10 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Fornyet med 3 nye år januar 2025. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øra Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øra Invest Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 013 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 06UBL-3 Z5U-Q5ZV-6KY0Y-VBUP1-NC710



Revisors beretning 2024 for Øra Invest Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juni 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06UBL-3Z5U-Q5ZW-6KY0Y-VBUP1-NC710





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 08:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06UBL-3Z5U-Q5ZW-6KY0Y-VBUPT-NC710

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.