



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 960 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 812	5 195 233
Sum inntekter		1 833 812	5 195 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	93 971	174 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 600	457 600
Annen driftskostnad		1 021 349	875 907
Sum kostnader		1 572 920	1 508 487
Driftsresultat		260 892	3 686 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	762
Sum finansinntekter		521	762
Annen rentekostnad		983 243	664 304
Sum finanskostnader		-983 243	-664 304
Netto finans		-982 722	-663 542
Resultat før skattekostnad		-721 830	3 023 203
Skattekostnad		-158 340	665 105
Årsresultat		-563 490	2 358 098
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 600 000
Udekket tap		-548 954	0
Annen egenkapital		-14 536	-1 241 902
Sum overføringer og disponeringer		-563 490	2 358 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 611 000	17 068 600
Sum varige driftsmidler		16 611 000	17 068 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 611 000	17 068 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		126 077	158 229
Andre kortsiktige fordringer	4	85 021	45 963
Sum fordringer		211 098	204 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 564	2 021 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 564	2 021 650
Sum omløpsmidler		1 901 662	2 225 842
SUM EIENDELER		18 512 662	19 294 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	14 536
Udekket tap	6	548 954	0
Sum opptjent egenkapital		-548 954	14 536
Sum egenkapital		-48 954	514 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		725 493	883 833
Sum avsetninger for forpliktelser		725 493	883 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 300 000	15 316 192
Ansvarlig lånekapital	6	2 035 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 335 000	17 351 192
Sum langsiktig gjeld		18 060 493	18 235 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 907	30 490
Betalbar skatt		0	115 509
Skyldige offentlige avgifter		1 234	5 052
Annen kortsiktig gjeld		339 982	393 829
Sum kortsiktig gjeld		501 123	544 880
Sum gjeld		18 561 616	18 779 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 662	19 294 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354320

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 960 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 915 960 855
FRESKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 812	5 195 233
Sum inntekter		1 833 812	5 195 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	93 971	174 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 600	457 600
Annen driftskostnad		1 021 349	875 907
Sum kostnader		1 572 920	1 508 487
Driftsresultat		260 892	3 686 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		521	762
Sum finansinntekter		521	762
Annen rentekostnad		983 243	664 304
Sum finanskostnader		-983 243	-664 304
Netto finans		-982 722	-663 542
Resultat før skattekostnad		-721 830	3 023 203
Skattekostnad		-158 340	665 105
Årsresultat		-563 490	2 358 098
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 600 000
Udekket tap		-548 954	0
Annen egenkapital		-14 536	-1 241 902
Sum overføringer og disponeringer		-563 490	2 358 098



Organisasjonsnr: 915 960 855
FRESKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	16 611 000	17 068 600
Sum varige driftsmidler		16 611 000	17 068 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 611 000	17 068 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		126 077	158 229
Andre kortsiktige fordringer			
	4	85 021	45 963
Sum fordringer		211 098	204 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 690 564	2 021 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 564	2 021 650
Sum omløpsmidler		1 901 662	2 225 842
SUM EIENDELER		18 512 662	19 294 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	14 536
Udekket tap	6	548 954	0
Sum opptjent egenkapital		-548 954	14 536
Sum egenkapital		-48 954	514 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		725 493	883 833
Sum avsetninger for forpliktelser		725 493	883 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 300 000	15 316 192
Ansvarlig lånekapital	6	2 035 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 335 000	17 351 192
Sum langsiktig gjeld		18 060 493	18 235 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 907	30 490
Betalbar skatt		0	115 509
Skyldige offentlige avgifter		1 234	5 052
Annen kortsiktig gjeld		339 982	393 829
Sum kortsiktig gjeld		501 123	544 880
Sum gjeld		18 561 616	18 779 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 662	19 294 442



Organisasjonsnr: 915 960 855
FRESKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82893.00	153626.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10280.00	19053.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798.00	2301.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93971.00	174980.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16611000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 med MNOK 15. Det er stilt pantobligasjon i Hans Jacob Nilsens Gate 12 med MNOK 12,5.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FRESKO EIENDOM AS
915960855
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 833 812	5 195 233
Sum driftsinntekter		1 833 812	5 195 233
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-93 971	-174 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-457 600	-457 600
Annen driftskostnad		-1 021 349	-875 907
Sum driftskostnader		-1 572 920	-1 508 487
Driftsresultat		260 892	3 686 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		521	762
Sum finansinntekter		521	762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-983 243	-664 304
Sum finanskostnader		-983 243	-664 304
Netto finans		-982 722	-663 542
Resultat før skattekostnad		-721 830	3 023 203
Skattekostnad		158 340	-665 105
Årsresultat		-563 490	2 358 098
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	3 600 000
Annen egenkapital		-14 536	-1 241 902
Udekket tap		-548 954	0
Sum overføringer		-563 490	2 358 098



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 611 000	17 068 600
Sum varige driftsmidler		16 611 000	17 068 600
Sum anleggsmidler		16 611 000	17 068 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 077	158 229
Andre kortsiktige fordringer	4	85 021	45 963
Sum fordringer		211 098	204 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 564	2 021 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 564	2 021 650
Sum omløpsmidler		1 901 662	2 225 842
SUM EIENDELER		18 512 662	19 294 442



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	14 536
Udekket tap	6	-548 954	0
Sum opptjent egenkapital		-548 954	14 536
Sum egenkapital		-48 954	514 536
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		725 493	883 833
Sum avsetning for forpliktelser		725 493	883 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 300 000	15 316 192
Ansvarlig lånekapital	6	2 035 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 335 000	17 351 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 907	30 490
Betalbar skatt		0	115 509
Skyldige offentlige avgifter		1 234	5 052
Annen kortsiktig gjeld		339 982	393 829
Sum kortsiktig gjeld		501 123	544 880
Sum gjeld		18 561 616	18 779 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 662	19 294 442

Fredrikstad, 09.04.2024

Atle Martinsen
styrets leder

Ole-Johnny Ringsrød
styremedlem / daglig leder



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	82 893	153 626
Arbeidsgiveravgift	10 280	19 053
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	798	2 301
Sum	93 971	174 980

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 264	19 556 303	19 590 567
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	34 264	19 556 303	19 590 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 264	-2 487 703	-2 521 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 264	-2 945 303	-2 979 567
Balanseført verdi pr 31.12	0	16 611 000	16 611 000
Årets av- og nedskrivninger	0	457 600	457 600
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HYPERAKTIV AS	250	50,00	Ordinære
A. MARTINSEN INVEST AS	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	14 536	0	514 536
Årsresultat	0	-14 536	-548 954	-563 490
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	-548 954	-48 954



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt.

Eierne har stillet ansvarlig lånekapital med kr. 2.035.000,-

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 611 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 med MNOK 15.

Det er stilt pantobligasjon i Hans Jacob Nilsens Gate 12 med MNOK 12,5.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Fresko Eiendom AS

Orgnr. 915960855

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fresko Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 563.490**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 9. april 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor