



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLID HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: 6715 BARMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 562	64 918
Sum inntekter		93 562	64 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 242	46 943
Annen driftskostnad	2	172 481	150 406
Sum kostnader		230 723	197 348
Driftsresultat		-137 161	-132 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			7
Annen finansinntekt		3 872	3 088
Sum finansinntekter		3 872	3 095
Annan rentekostnad	3	38 776	33 002
Sum finanskostnader		38 776	33 002
Netto finans		-34 904	-29 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 064	-162 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 064	-162 337
Årsresultat		-172 064	-162 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 064	-162 337
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-172 064	-162 337
Sum overføringer og disponeringar		-172 064	-162 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	716 803	753 243
Skip, rigger, fly og lignende	1	135 440	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 144	69 556
Sum varige driftsmiddel		908 388	822 799
Sum anleggsmiddel		908 388	822 799
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 707	28 859
Sum krav		9 707	28 859
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 370	91 536
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 370	91 536
Sum omløpsmiddel		61 077	120 395
SUM EIGEDELAR		969 465	943 194
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	7	517 117	345 052
Sum opptent egenkapital		-517 117	-345 052
Sum egenkapital		-487 117	-315 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	632 115	633 940
Sum anna langsiktig gjeld		632 115	633 940
Sum langsiktig gjeld		632 115	633 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	24 882
Annen kortsiktig gjeld	8	822 303	599 425
Sum kortsiktig gjeld		824 467	624 307
Sum gjeld		1 456 582	1 258 247
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		969 465	943 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546543

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLID HYTTEGREND AS
6715 BARMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 593
NERLID HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 562	64 918
Sum inntekter		93 562	64 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 242	46 943
Annen driftskostnad	2	172 481	150 406
Sum kostnader		230 723	197 348
Driftsresultat		-137 161	-132 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			7
Annen finansinntekt		3 872	3 088
Sum finansinntekter		3 872	3 095
Annan rentekostnad	3	38 776	33 002
Sum finanskostnader		38 776	33 002
Netto finans		-34 904	-29 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 064	-162 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 064	-162 337
Årsresultat		-172 064	-162 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 064	-162 337
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-172 064	-162 337
Sum overføringer og disponeringar		-172 064	-162 337



Organisasjonsnr: 921 368 593
NERLID HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	716 803	753 243
Skip, rigger, fly og lignende	1	135 440	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 144	69 556
Sum varige driftsmiddel		908 388	822 799
Sum anleggsmiddel		908 388	822 799
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 707	28 859
Sum krav		9 707	28 859
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	51 370	91 536
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 370	91 536
Sum omløpsmiddel		61 077	120 395
SUM EIGEDELAR		969 465	943 194
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	517 117	345 052
Sum opptent eigenkapital		-517 117	-345 052
Sum eigenkapital		-487 117	-315 052



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	632 115	633 940
Sum anna langsiktig gjeld		632 115	633 940
Sum langsiktig gjeld		632 115	633 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 164	24 882
Annen kortsiktig gjeld	8	822 303	599 425
Sum kortsiktig gjeld		824 467	624 307
Sum gjeld		1 456 582	1 258 247
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		969 465	943 194



Organisasjonsnr: 921 368 593
NERLID HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Nerlid Hyttegrend AS

accoun⁺or

Foretaksnr. 921368593



Nerlid Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 562	64 919
Sum driftsinntekter		93 562	64 919
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 242	46 943
Annen driftskostnad	2	172 481	150 406
Sum driftskostnader		230 723	197 348
DRIFTSRESULTAT		(137 161)	(132 430)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		3 872	3 088
Sum finansinntekter		3 872	3 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	38 776	33 002
Sum finanskostnader		38 776	33 002
NETTO FINANSPOSTER		(34 904)	(29 907)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(172 064)	(162 337)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(172 064)	(162 337)
ÅRSRESULTAT		(172 064)	(162 337)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(172 064)	(162 337)
SUM OVERF. OG DISP.		(172 064)	(162 337)



Nerlid Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	716 803	753 243
Skip, rigger, fly og lignende	1	135 440	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 144	69 556
Sum varige driftsmidler		908 388	822 799
SUM ANLEGGSMIDLER		908 388	822 799
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 707	28 859
Sum fordringer		9 707	28 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 370	91 536
SUM OMLØPSMIDLER		61 077	120 395
SUM EIENDELER		969 465	943 194
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(517 117)	(345 052)
Sum opptjent egenkapital		(517 117)	(345 052)
SUM EGENKAPITAL		(487 117)	(315 052)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	632 115	633 940
Sum annen langsiktig gjeld		632 115	633 940
SUM LANGSIKTIG GJELD		632 115	633 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 164	24 882
Annen kortsiktig gjeld	8	822 303	599 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		824 467	624 307
SUM GJELD		1 456 582	1 258 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 465	943 194

BARMEN, . . .

Terje Vartdal
Styrets lederFrode Eide
Styremedlem



Nerlid Hyttegrend AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntekstføring

Noter for Nerlid Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 921368593



Nerlid Hyttegrend AS

Noter 2021

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	820 050	0	86 870	906 920
+ Tilgang	0	143 830	0	143 830
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 050	143 830	86 870	1 050 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	66 807	0	17 314	84 121
+ Ordinære avskrivninger	36 440	8 390	13 412	58 242
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	103 247	8 390	30 726	142 363
Balanseført verdi pr 31/12	716 803	135 440	56 144	908 388
Procentsats for ord.avskr	5-5	10-10	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har følgelig heller ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Selskapet har ihht reglene for små foretak valgt bort revisor. Det er derfor ikke betalt honorar til revisjon i regnskapsåret.



Nerlid Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
	632 115	633 940
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	632 115	633 940
Pantsatte eiendeler:		
Boligeiendom Barmen Gnr.76 Bnr.14	625 553	661 993
Sum pantsatte eiendeler	625 553	661 993

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-172 064
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	173 465
+/- Permanente forskjeller	-1 401
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-259 434
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	259 434
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nerlid Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 921368593



Nerlid Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 5 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Vartdal	1500	50 %
Frode Eide	1500	50 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-345 052	-315 052
-Til årets resultat			-172 064	-172 064
Pr 31.12.	30 000	0	-517 117	-487 117

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld per 31.12. er på kr 822 303,- og består av rentefrie lån fra aksjonærer samt påløpt rentekostnad banklån.

	Gjeld
Gjeld til aksjonærer	819 806
Påløpt rente banklån	2 497
Sum	822 303



Nerlid Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er per 31.12. negativ. Det ble i 2019 gjort investering i et bolighus til utleieformål som også ble satt i stand i 2019. Boligen har i regnskapsåret vært tilgjengelig for korttidsutleie. Salg av hyttetomter er satt på vent som følge av investering i bolighus, men aktiviteten vil gjenopptas i 2021.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.