



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pro Gym Molde AS
Julsundvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 910
Sum inntekter		0	41 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	3	69 155	686 105
Sum kostnader		124 655	741 605
Driftsresultat		-124 655	-699 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Annen rentekostnad		150 281	147 196
Sum finanskostnader		150 281	147 196
Netto finans		-150 268	-147 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 923	-846 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 923	-846 873
Årsresultat		-274 923	-846 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 923	-846 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-274 923	-846 873
Sum overføringer og disponeringer		-274 923	-846 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 798 000	2 853 500
Sum varige driftsmidler		2 798 000	2 853 500
Sum anleggsmidler		2 798 000	2 853 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 142
Sum fordringer			5 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			212 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			212 713
Sum omløpsmidler		0	217 855
SUM EIENDELER		2 798 000	3 071 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 912 082	1 637 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 912 082	-1 637 159
Sum egenkapital		-1 567 748	-1 292 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 910	2 890 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 910	2 890 910
Sum langsiktig gjeld		2 890 910	2 890 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 552	288 169
Annen kortsiktig gjeld	6	1 451 286	1 185 101
Sum kortsiktig gjeld		1 474 838	1 473 270
Sum gjeld		4 365 748	4 364 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 798 000	3 071 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626086

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pro Gym Molde AS
Jul sundvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 716 159
FRENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			41 910
Sum inntekter		0	41 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad			
	3	69 155	686 105
Sum kostnader		124 655	741 605
Driftsresultat		-124 655	-699 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Annen rentekostnad			
		150 281	147 196
Sum finanskostnader		150 281	147 196
Netto finans		-150 268	-147 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-274 923	-846 873
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-274 923	-846 873
Årsresultat		-274 923	-846 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-274 923	-846 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-274 923	-846 873
Sum overføringer og disponeringer		-274 923	-846 873



Organisasjonsnr: 913 716 159
FRENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 798 000	2 853 500
Sum varige driftsmidler		2 798 000	2 853 500
Sum anleggsmidler		2 798 000	2 853 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 142
Sum fordringer			5 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			212 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			212 713
Sum omløpsmidler		0	217 855
SUM EIENDELER		2 798 000	3 071 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 912 082	1 637 159
Sum opptjent egenkapital		-1 912 082	-1 637 159
Sum egenkapital		-1 567 748	-1 292 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 910	2 890 910



Sum annen langsiktig gjeld	2 890 910	2 890 910
Sum langsiktig gjeld	2 890 910	2 890 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 552	288 169
Annen kortsiktig gjeld	6 1 451 286	1 185 101
Sum kortsiktig gjeld	1 474 838	1 473 270
Sum gjeld	4 365 748	4 364 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 798 000	3 071 355



Organisasjonsnr: 913 716 159
FRENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	500.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pro Gym Molde AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fræna Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fræna Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 249
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 076 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	222 749
+ Ordinære avskrivninger	55 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	278 249
Balansført verdi pr 31/12	2 798 000
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-274 923
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 286
= Inntekt	-270 637

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 510	-7 224
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 906 238	1 635 601
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 917 748	1 642 827
Ikke bokført utsatt skattefordel	421 904	361 422

Noter for Fræna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913716159



Fræna Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Ansatte, lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapet ledelse og styre.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 890 910 og pr 31.12. i fjor kr 2 890 910.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 890 910	2 890 910
Pantsatte eiendeler:		
Bygg, Torget 15 Elensvågen	2 798 000	2 853 500

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pro Gym Molde AS	990 469 628	700	100%

Selskapet kontrolleres av daglig leder/styreleder



Fræna Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	-1 642 825	-1 292 825
Anvendt til årsresultat		-274 923	-274 923
Pr 31.12.	350 000	-1 917 748	-1 567 748

Hele selskapets aksjekapital er tapt.
Selskapets aksjonær har kausjonert for selskapets bankgjeld.

Selskapet ble solgt til dagen eier i 2020. Selger har ytet selgerkreditt på sitt tilgodehavende i selskapet. Gjelden kan pantsettes og tinglyses. Gjelden skal betales ned med månedlige avdrag over 3 år.

Styret er av den oppfatning at den verdijusterte egenkapitalen i selskapet er positiv, og at grunnlaget for videre drift er tilstede.



Fræna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	41 910
Sum driftsinntekter		0	41 910
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	55 500	55 500
Annen driftskostnad	3	69 155	686 105
Sum driftskostnader		124 655	741 605
DRIFTSRESULTAT		(124 655)	(699 695)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	18
Sum finansinntekter		12	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 281	147 196
Sum finanskostnader		150 281	147 196
NETTO FINANSPOSTER		(150 268)	(147 178)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(274 923)	(846 873)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(274 923)	(846 873)
ÅRSRESULTAT		(274 923)	(846 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(274 923)	(846 873)
SUM OVERF. OG DISP.		(274 923)	(846 873)



Fræna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 798 000	2 853 500
Sum varige driftsmidler		2 798 000	2 853 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 798 000	2 853 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 142
Sum fordringer		0	5 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	212 713
SUM OMLØPSMIDLER		0	217 855
SUM EIENDELER		2 798 000	3 071 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		344 334	344 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 912 082)	(1 637 159)
Sum opptjent egenkapital		(1 912 082)	(1 637 159)
SUM EGENKAPITAL		(1 567 748)	(1 292 825)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 890 910	2 890 910
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 910	2 890 910
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 890 910	2 890 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 552	288 169
Annen kortsiktig gjeld	6	1 451 286	1 185 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 474 838	1 473 270
SUM GJELD		4 365 748	4 364 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 798 000	3 071 355

Molde 31.03.2021

Bjørn Gaustad
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Fræna Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no