



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 627 554	3 372 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 627 554</b>	<b>3 372 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	161 232
Annen driftskostnad	1	1 095 179	928 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 411</b>	<b>1 089 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 143</b>	<b>2 282 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	237 237	228 707
Annen rentekostnad		222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 459</b>	<b>228 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 458</b>	<b>-228 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 133 685</b>	<b>2 054 113</b>
Skattekostnad		469 410	451 905
<b>Årsresultat</b>		<b>1 664 275</b>	<b>1 602 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-20 590
Avgitt konsernbidrag	1	1 676 766	1 634 022
Udekket tap		-12 491	0
Annen egenkapital		0	-11 225



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 907 492	10 971 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		169 050	0
Sum varige driftsmidler		11 076 542	10 971 236
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 076 542	10 971 236
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	202 054	53 162
Andre kortsiktige fordringer		65 430	33 075
Sum fordringer		267 484	86 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 480	29 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 480	29 184
Sum omløpsmidler		377 963	115 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 505</b>	<b>11 086 657</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		503 000	503 000
Annen innskutt egenkapital		4 856 544	4 856 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 359 544</b>	<b>5 359 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 491	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 053</b>	<b>5 359 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 048 864	1 052 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 048 864</b>	<b>1 052 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	2 686 961	2 240 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 961</b>	<b>2 240 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	57 483	166 908
Betalbar skatt		18	10
Kortsiktig konserngjeld	1	2 149 700	2 094 900
Annen kortsiktig gjeld		164 426	172 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 371 627</b>	<b>2 433 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 107 452</b>	<b>5 727 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 454 505</b>	<b>11 086 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335963

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 318 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 914 318 017  
HESTEHAGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 627 554	3 372 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 627 554</b>	<b>3 372 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 232	161 232
Annen driftskostnad	1	1 095 179	928 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 411</b>	<b>1 089 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 143</b>	<b>2 282 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	237 237	228 707
Annen rentekostnad		222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 459</b>	<b>228 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 458</b>	<b>-228 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 133 685</b>	<b>2 054 113</b>
Skattekostnad		469 410	451 905
<b>Årsresultat</b>		<b>1 664 275</b>	<b>1 602 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-20 590
Avgitt konsernbidrag	1	1 676 766	1 634 022
Udekket tap		-12 491	0
Annen egenkapital		0	-11 225



Organisasjonsnr: 914 318 017  
HESTEHAGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 907 492	10 971 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		169 050	0
Sum varige driftsmidler		11 076 542	10 971 236
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 076 542	10 971 236
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	202 054	53 162
Andre kortsiktige fordringer		65 430	33 075
Sum fordringer		267 484	86 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 480	29 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 480	29 184
Sum omløpsmidler		377 963	115 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 505</b>	<b>11 086 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		503 000	503 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital		4 856 544	4 856 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 359 544</b>	<b>5 359 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 491	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 053</b>	<b>5 359 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 048 864	1 052 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 048 864</b>	<b>1 052 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	2 686 961	2 240 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 961</b>	<b>2 240 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	57 483	166 908
Betalbar skatt		18	10
Kortsiktig konserngjeld	1	2 149 700	2 094 900
Annen kortsiktig gjeld		164 426	172 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 371 627</b>	<b>2 433 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 107 452</b>	<b>5 727 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 454 505</b>	<b>11 086 657</b>



Organisasjonsnr: 914 318 017  
HESTEHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Ansatte



Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer eller eiere.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16696005.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	266538.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16962543.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5886001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11076542.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161232.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 59 212 660 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.



**Partnere:**  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i HESTEHAGEN 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HESTEHAGEN 5 AS som viser et overskudd på kr 1 664 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13.02.2026

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**HESTEHAGEN 5 AS**  
914318017  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HESTEHAGEN 5 AS  
914 318 017

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 627 554	3 372 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 627 554</b>	<b>3 372 338</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-161 232	-161 232
Annen driftskostnad	1	-1 095 179	-928 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 256 411</b>	<b>-1 089 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 371 143</b>	<b>2 282 820</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-237 237	-228 707
Annen rentekostnad		-222	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-237 459</b>	<b>-228 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 458</b>	<b>-228 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 133 685</b>	<b>2 054 113</b>
Skattekostnad		-469 410	-451 905
<b>Årsresultat</b>		<b>1 664 275</b>	<b>1 602 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-20 590
Avgitt konsernbidrag	1	1 676 766	1 634 022
Annen egenkapital		0	-11 225
Udekket tap		-12 491	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 664 275</b>	<b>1 602 207</b>



HESTEHAGEN 5 AS  
914 318 017

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 907 492	10 971 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		169 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 076 542</b>	<b>10 971 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 076 542</b>	<b>10 971 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	202 054	53 162
Andre kortsiktige fordringer		65 430	33 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 484</b>	<b>86 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 480	29 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 480</b>	<b>29 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 963</b>	<b>115 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 454 505</b>	<b>11 086 657</b>



HESTEHAGEN 5 AS  
914 318 017

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		503 000	503 000
Annen innskutt egenkapital		4 856 544	4 856 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 359 544</b>	<b>5 359 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-12 491	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 491</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 053</b>	<b>5 359 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 048 864	1 052 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 048 864</b>	<b>1 052 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	2 686 961	2 240 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 686 961</b>	<b>2 240 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	57 483	166 908
Betalbar skatt		18	10
Kortsiktig konserngjeld	1	2 149 700	2 094 900
Annen kortsiktig gjeld		164 426	172 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 371 627</b>	<b>2 433 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 107 452</b>	<b>5 727 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 454 505</b>	<b>11 086 657</b>

DRØBAK, 13.02.2026

Merethe Kristiansen  
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken  
styremedlem / daglig leder



HESTEHAGEN 5 AS  
914 318 017

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer eller eiere.

### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak

Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:



## HESTEHAGEN 5 AS 914 318 017

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Hestehagen Invest AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Kundefordringer på konsernselskaper	123 133
Langsiktig gjeld til morselskap	2 686 961
Leverandørgjeld til konsernselskap	28 532
Skyldig konsernbidrag	2 149 700
Leieinntekt fakturert til konsernselskap	738 977
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	175 192
Rentekostnad til morselskap	237 237

Husleie er fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader går til kostpris.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 696 005
Tilgang i året	266 538
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 962 543</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 886 001
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 076 542</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 232

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 59 212 660 kr og pantstillelser er på kr 70 000 000 og beløpet er tinglyst på alle eiendommer i



**HESTEHAGEN 5 AS**  
**914 318 017**

konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.