



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 566	1 359 791
Sum inntekter		1 400 566	1 359 791
Kostnader			
Varekostnad		116 586	155 170
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		189 276	179 064
Sum kostnader		398 065	426 437
Driftsresultat		1 002 501	933 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad	4	404 093	421 189
Sum finanskostnader		404 093	421 189
Netto finans		-404 078	-421 189
Ordinært resultat før skattekostnad		598 423	512 165
Skattekostnad	5	149 680	130 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 743	382 026
Årsresultat		448 743	382 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 743	382 026
Totalresultat		448 743	382 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 090	279 233
Avsatt til annen egenkapital		268 653	102 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	448 743	382 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 529 790	12 621 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 529 790	12 621 993
Sum anleggsmidler		12 529 790	12 621 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 876	7 317
Sum fordringer		7 876	7 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	397 589	554 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 589	554 680
Sum omløpsmidler		405 465	561 997
SUM EIENDELER		12 935 255	13 183 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	444 565	175 911
Sum opptjent egenkapital		444 565	175 911
Sum egenkapital		944 565	675 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 773 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 135	10 773 649
Sum langsiktig gjeld		10 839 135	10 773 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 643	4 420
Betalbar skatt	5	98 885	51 381
Kortsiktig konserngjeld		1 044 028	1 678 629
Sum kortsiktig gjeld		1 151 556	1 734 430
Sum gjeld		11 990 690	12 508 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 935 255	13 183 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638370

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 566	1 359 791
Sum inntekter		1 400 566	1 359 791
Kostnader			
Varekostnad		116 586	155 170
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		189 276	179 064
Sum kostnader		398 065	426 437
Driftsresultat		1 002 501	933 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad	4	404 093	421 189
Sum finanskostnader		404 093	421 189
Netto finans		-404 078	-421 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	149 680	130 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 743	382 026
Årsresultat		448 743	382 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 743	382 026
Totalresultat		448 743	382 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		180 090	279 233
Avsatt til annen egenkapital		268 653	102 793
Sum overføringer og disponeringer	6	448 743	382 026



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	12 529 790	12 621 993
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 529 790	12 621 993
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 529 790	12 621 993
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 876	7 317
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 876	7 317
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	397 589	554 680
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		397 589	554 680
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		405 465	561 997
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 935 255	13 183 990
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	444 565	175 911
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		444 565	175 911
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		944 565	675 911
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 773 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 135	10 773 649
Sum langsiktig gjeld		10 839 135	10 773 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 643	4 420
Betalbar skatt	5	98 885	51 381
Kortsiktig konserngjeld		1 044 028	1 678 629
Sum kortsiktig gjeld		1 151 556	1 734 430
Sum gjeld		11 990 690	12 508 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 935 255	13 183 990



Organisasjonsnr: 911 824 310
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Org.nr.: 911 824 310



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 400 566	1 359 791
Sum driftsinntekter		<u>1 400 566</u>	<u>1 359 791</u>
Varekostnad		116 586	155 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		189 276	179 064
Sum driftskostnader		<u>398 065</u>	<u>426 437</u>
Driftsresultat		<u>1 002 501</u>	<u>933 354</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad	4	404 093	421 189
Resultat av finansposter		<u>-404 078</u>	<u>-421 189</u>
Resultat før skattekostnad		<u>598 423</u>	<u>512 165</u>
Skattekostnad	5	149 680	130 139
Årets resultat		<u>448 743</u>	<u>382 026</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		180 090	279 233
Avsatt til annen egenkapital		268 653	102 793
Sum overføringer	6	<u>448 743</u>	<u>382 026</u>



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>12 529 790</u>	<u>12 621 993</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 529 790</u>	<u>12 621 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 529 790</u>	<u>12 621 993</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 876</u>	<u>7 317</u>
Sum fordringer		<u>7 876</u>	<u>7 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	397 589	554 680
Sum omløpsmidler		<u>405 465</u>	<u>561 997</u>
Sum eiendeler		<u>12 935 255</u>	<u>13 183 990</u>

**Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	444 565	175 911
Sum opptjent egenkapital		444 565	175 911
Sum egenkapital		944 565	675 911
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 773 649
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 135	10 773 649
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 643	4 420
Betalbar skatt	5	98 885	51 381
Konserngjeld		1 044 028	1 678 629
Sum kortsiktig gjeld		1 151 556	1 734 430
Sum gjeld		11 990 690	12 508 079
Sum egenkapital og gjeld		12 935 255	13 183 990

Oslo, 29.06.2023

Styret i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomter	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 990 805	156 580
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 990 805	156 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	461 015	156 580
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 529 790	0
Årets avskrivninger	92 203	0
Avskrivningsplan	Bygning/bolig avskrives over 70 år	Lineær
Økonomisk levetid		3 år

Note 4 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 10 839 135 pr 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med kr 404 093 i 2022.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 12 529 790 pr 31.12.2022.



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 680	130 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 680	130 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 423	512 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 941	79 376
Avgitt konsernbidrag	-230 885	-357 991
Skattepliktig inntekt	449 479	233 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 680	59 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 795	-7 651
Sum betalbar skatt i balansen	98 885	51 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-502 062	-420 120	81 941
Sum	-502 062	-420 120	81 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 062	420 120	-81 941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	500 000	175 911	675 911
Årets resultat	0	448 743	448 743
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-180 090	-180 090
Egenkapital 31. desember 2022	500 000	444 564	944 564



Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	5 000	100,0	100,0



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 448 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor