



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMME TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		1 840 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		1 008 926
Annen driftskostnad		57 821	101 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 821</b>	<b>1 110 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 821</b>	<b>729 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 825	190
Annen finansinntekt		4 175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad			424
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 000</b>	<b>-234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 821</b>	<b>729 734</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 180	160 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		569 193
Overført til udekket tap	4	-39 641	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	151 367	140 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 367</b>	<b>140 187</b>
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 367</b>	<b>140 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	2, 5	7 263 818	7 113 634
<b>Sum varer</b>		<b>7 263 818</b>	<b>7 113 634</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	195 000	195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 960	2 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 960</b>	<b>2 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 468 777</b>	<b>7 311 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 620 144</b>	<b>7 451 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 880 aksjer á kr 520 )	4, 7	1 497 600	1 497 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 600</b>	<b>1 497 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	-537 850	-498 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 850</b>	<b>-498 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>959 750</b>	<b>999 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 644 048	4 644 048
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 263	1 475 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 311</b>	<b>6 119 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 311</b>	<b>6 119 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123	663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	540 960	331 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 083</b>	<b>332 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 394</b>	<b>6 451 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 620 144</b>	<b>7 451 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMME TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 997 712 811  
HOMME TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		1 840 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		1 008 926
Annen driftskostnad		57 821	101 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 821</b>	<b>1 110 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 821</b>	<b>729 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 825	190
Annen finansinntekt		4 175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad			424
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 000</b>	<b>-234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-50 821</b>	<b>729 734</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>-11 180</b>	<b>160 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		569 193
Overført til udekket tap	4	-39 641	
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>



Organisasjonsnr: 997 712 811  
HOMME TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 151 367 140 187  
Sum immaterielle eiendeler 151 367 140 187

Investeringer i aksjer og  
andeler 2

Sum anleggsmidler 151 367 140 187

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid 2, 5 7 263 818 7 113 634  
Sum varer 7 263 818 7 113 634

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6

Sum fordringer 195 000 195 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9 960 2 505

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 960 2 505

Sum omløpsmidler 7 468 777 7 311 139

**SUM EIENDELER 7 620 144 7 451 326**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 880

aksjer á kr 520 )

4, 7 1 497 600 1 497 600  
Sum innskutt egenkapital 1 497 600 1 497 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 -537 850 -498 209

Sum opptjent egenkapital -537 850 -498 209

Sum egenkapital 959 750 999 391

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 644 048	4 644 048
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 263	1 475 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 311</b>	<b>6 119 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 119 311</b>	<b>6 119 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123	663
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	540 960	331 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 083</b>	<b>332 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 394</b>	<b>6 451 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 620 144</b>	<b>7 451 326</b>



Organisasjonsnr: 997 712 811  
HOMME TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Homme Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 712 811



Homme Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	0	1 840 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 840 000</b>
2	Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdigvarer	0	1 008 926
	Annen driftskostnad	57 821	101 106
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 821</b>	<b>1 110 032</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-57 821</b>	<b>729 968</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 825	190
	Annen finansinntekt	4 175	0
	Annen rentekostnad	0	-424
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>7 000</b>	<b>-234</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-50 821</b>	<b>729 734</b>
3	Skattekostnad på resultat	11 180	-160 541
	<b>Resultat</b>	<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	569 193
4	Overført til udekket tap	-39 641	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-39 641</b>	<b>569 193</b>



Homme Tomteutvikling AS

Balanse per 31.12.2023

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	151 367	140 187
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>151 367</b>	<b>140 187</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>151 367</b>	<b>140 187</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2, 5	Prosjekt i arbeid	7 263 818	7 113 634
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	195 000	195 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 960	2 505
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 468 777</b>	<b>7 311 139</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 620 144</b>	<b>7 451 326</b>



Homme Tomteutvikling AS

Balanse per 31.12.2023

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Selskapskapital (2 880 aksjer á kr 520 )	1 497 600	1 497 600
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 497 600</b>	<b>1 497 600</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-537 850	-498 209
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-537 850</b>	<b>-498 209</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>959 750</b>	<b>999 391</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 644 048	4 644 048
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 475 263	1 475 263
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 119 311</b>	<b>6 119 311</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	123	663
6	Annen kortsiktig gjeld	540 960	331 960
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>541 083</b>	<b>332 623</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 660 394</b>	<b>6 451 934</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 620 144</b>	<b>7 451 326</b>

Vennesla, 02.05.2024

\_\_\_\_\_  
Erik Kåbuland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Sigurd Jarlsby  
styremedlem



## Homme Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Prosjekter i arbeid**

Prosjektbeholdning blir vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



## Homme Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Prosjekt i arbeid

Selskapet har et igangværende tomteprosjekt med 45 tomter på Homme i Vennesla kommune hvor det utvikles og selges tomter til eneboliger og 2-mannsboliger. Kostnader knyttet til initiell anlegg for å gjøre prosjektet salgbart ble kostnadsført i oppstarten. I 2023 ble det solgt 0 tomter.

Pr 31.12.2023 er det solgt 29 tomter, og kostnader knyttet til tomter som ikke er solgt er balanseført.

	2023	2022
Aktivert prosjekt i arbeid	7 263 818	7 113 634

	2023	2022
Inntektsført solgte tomter	0	1 840 000
Prosjektkostnader	0	1 008 926
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>831 074</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-11 180	160 541
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-11 180</b>	<b>160 541</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	151 367	140 187

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	1 497 600	-498 209	999 391
Årets resultat	0	-39 641	-39 641
Pr 31.12.2023	1 497 600	-537 850	959 750

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 644 048	4 644 048
<b>Sum</b>	<b>4 644 048</b>	<b>4 644 048</b>

Sparebanken Sør har panterett i gnr. 32, bnr. 79, bnr. 93 og bnr. 102 i Vennesla kommune. Samt kausjon fra Kåbuland AS pål. kr 2 000 000 og Jarlsby Invest AS pål. kr 2 000 000.



## Homme Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende, nærstående o.l.

Nærstående	Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022
Jarlsby Invest AS	312 630	312 630
Byggmester Erik Kåbuland AS	488 866	279 866
Kåbuland AS	1 162 633	1 162 633
<b>Sum</b>	<b>1 964 129</b>	<b>1 755 129</b>

Nærstående	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Kåbuland Eiendom AS	195 000	195 000
<b>Sum</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Homme Tomteutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	520	1 497 600
<b>Sum</b>	<b>2 880</b>	<b>520</b>	<b>1 497 600</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kåbuland AS	1 920	67 %	67 %
Jarlsby Invest AS	960	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 880</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, Erik Kåbuland, har bestemmende innflytelse i Kåbuland AS.

#### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser



Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.



## Årsregnskap 2023 - Homme Tomteutvikling AS

Name	Date	Name	Date
Kåbuland, Erik	2024-05-02	Jarlsby, Tom Sigurd	2024-05-02
Identification		Identification	
 bankID Kåbuland, Erik		 bankID Jarlsby, Tom Sigurd	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Homme Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Homme Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Homme Tornteutvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 2. mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning omme Tomteutvikling AS

Name Date  
Ege, Helge 2024-05-02

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))