



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		84 025	0
Sum inntekter		84 025	0
Kostnader			
Varekjøp		441 515	-93 128
Annen driftskostnad	2	69 140	179 115
Sum kostnader		510 655	85 987
Driftsresultat		-426 630	-85 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 244	
Sum finansinntekter		40 244	
Annen finanskostnad		6 523	
Sum finanskostnader		6 523	
Netto finans		33 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 909	-85 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 909	-85 987
Skattekostnad på ekstraordinære poster			164 441
Årsresultat		-392 909	-250 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 909	-250 428
Sum overføringer og disponeringer		-392 909	-250 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			227 540
Sum finansielle anleggsmidler			227 540
Sum anleggsmidler		0	227 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 884	3 189 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 884	3 189 359
Sum omløpsmidler		2 511 884	3 189 359
SUM EIENDELER		2 511 884	3 416 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 338	250 428
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-250 428
Sum egenkapital		1 505 479	1 898 389
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		6 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 405	1 000 000
Sum gjeld		1 006 405	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 884	2 898 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594862

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LUNDEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		84 025	0
Sum inntekter		84 025	0
Kostnader			
Varekjøp		441 515	-93 128
Annen driftskostnad	2	69 140	179 115
Sum kostnader		510 655	85 987
Driftsresultat		-426 630	-85 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 244	
Sum finansinntekter		40 244	
Annen finanskostnad		6 523	
Sum finanskostnader		6 523	
Netto finans		33 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 909	-85 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 909	-85 987
Skattekostnad på ekstraordinære poster			164 441
Årsresultat		-392 909	-250 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 909	-250 428
Sum overføringer og disponeringer		-392 909	-250 428



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			227 540
Sum finansielle anleggsmidler			227 540
Sum anleggsmidler		0	227 540
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 884	3 189 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 511 884	3 189 359
Sum omløpsmidler		2 511 884	3 189 359
SUM EIENDELER		2 511 884	3 416 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital		2 148 817	2 148 817
Sum innskutt egenkapital		2 148 817	2 148 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		643 338	250 428
Sum opptjent egenkapital		-643 338	-250 428
Sum egenkapital		1 505 479	1 898 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		6 405	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 405	1 000 000
Sum gjeld		1 006 405	1 000 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 511 884

2 898 389



Organisasjonsnr: 998 281 504
ATTIVO BOLIG LUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Attivo Bolig Lunden AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny hauq

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Bolig Lunden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 392 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21.februar 2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Attivo Bolig Lu...


Name

Date

Nyhaug, Arild Magne

2023-03-21

Identification

 bankID Nyhaug, Arild Magne
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør



BankID Signing
Hans Christian Andersen
2023-03-21



BankID Signing
Thomas Martens Falck-Petersen
2023-03-22



BankID Signing
Michel Trygve Andvord
2023-03-24

Attivo Bolig Lunden AS
2022



Attivo Bolig Lunden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre inntekter		84 025	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>84 025</u>	<u>0</u>
Varekjøp		441 515	(93 128)
Andre driftskostnader	2	69 140	179 115
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>510 655</u>	<u>85 987</u>
Driftsresultat		<u>(426 630)</u>	<u>(85 987)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 244	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		(6 523)	0
<i>Netto finansposter</i>		<u>33 721</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(392 909)</u>	<u>(85 987)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(164 441)
Ordinært resultat			<u>(250 428)</u>
Årets resultat		<u>(392 909)</u>	<u>(250 428)</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		392 909	250 428
Sum overført		<u>392 909</u>	<u>250 428</u>



Attivo Bolig Lunden AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		0	227 539
		-----	-----
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		2 511 884	3 189 359
		-----	-----
Sum omløpsmidler		2 511 884	3 416 899
		-----	-----
SUM EIENDELER		2 511 884	3 416 899
		=====	=====



Attivo Bolig Lunden AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital		2 148 817	2 148 817
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		2 148 817	2 148 817
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		(643 338)	(250 428)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(643 338)	(250 428)
Sum egenkapital		1 505 479	1 898 389
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		6 405	518 510
Betalbar skatt		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 006 405	1 518 510
Sum gjeld		1 006 405	1 518 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 884	3 416 899

Oslo, den 21. mars 2023

Thomas Martens Falck-Pedersen
Styrets leder

Michel Trygve Andvord
Styremedlem

Hans Chr Andersen
Daglig leder



Attivo Bolig Lunden AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak i henhold til regnskapslovens § 1-6.

Følgende regnskapsprinsipper til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet:

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.

Note nr. 2 - Årsverk, lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Lån og sikkerhetsstillelser ledende ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note nr. 4 - Garantier

Selskapet har avgitt garanti etter bustadoppføringslova §47 og §12 med kr 50 000 000.