



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Tor Magne Torbergsen  
Kilamyra 14  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	855 273	814 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 273</b>	<b>814 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 091	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 447	10 447
Annen driftskostnad	2,4,5,6	620 407	716 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 945</b>	<b>728 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 328</b>	<b>85 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	18 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 492</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 820</b>	<b>85 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 820</b>	<b>85 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 820</b>	<b>171 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 448	20 895
Sum varige driftsmidler		10 448	20 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 448	20 895
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			490
Andre fordringer	9	46 884	43 984
Sum fordringer		46 884	44 474
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	635 881	422 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 881	422 066
Sum omløpsmidler		682 765	466 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 213</b>	<b>487 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	669 794	433 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 794</b>	<b>433 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 794</b>	<b>433 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 919	50 147
Annen kortsiktig gjeld			2 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 919</b>	<b>52 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 419</b>	<b>53 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 213</b>	<b>487 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Tor Magne Torbergsen  
Kilamyra 14  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	855 273	814 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 273</b>	<b>814 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 091	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 447	10 447
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	620 407	716 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 945</b>	<b>728 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 328</b>	<b>85 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	18 492	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 492</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 820</b>	<b>85 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>235 820</b>	<b>85 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 820</b>	<b>171 466</b>



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 448	20 895
Sum varige driftsmidler		10 448	20 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 448	20 895
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			490
Andre fordringer	9	46 884	43 984
Sum fordringer		46 884	44 474
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	635 881	422 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 881	422 066
Sum omløpsmidler		682 765	466 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 213</b>	<b>487 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	669 794	433 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 794</b>	<b>433 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 794</b>	<b>433 974</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 919	50 147
Annen kortsiktig gjeld			2 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 919</b>	<b>52 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 419</b>	<b>53 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 213</b>	<b>487 434</b>



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Bygården  
9405 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bygården som viser et overskudd på kr. 235.820. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av Boligsameiet Bygårdens finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Boligsameiet Bygården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 29. april 2024

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor



132 - Boligsameiet Bygården



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 132 - Boligsameiet Bygården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 132 - Boligsameiet Bygården

Organisasjonsnr: 992 137 754

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	855 273	814 329	854 245	864 960
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>855 273</b>	<b>814 329</b>	<b>854 245</b>	<b>864 960</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Personalkostnader	2	7 091	1 836	1 836	9 683
Avskrivninger	3	10 447	10 447	31 000	10 000
Vedlikehold og reparasjoner	4	106 261	222 514	221 821	213 982
Kabel-TV/Internett		168 330	161 471	172 066	183 972
Renhold		40 493	37 441	39 908	43 094
Energi og brensel	5	44 451	47 921	49 441	44 512
Andre driftskostnader	6	60 766	75 100	104 875	86 024
Revisjonshonorar		12 188	11 875	12 730	13 041
Forretningsførerhonorar		13 356	12 540	13 443	14 291
Forsikring		136 571	111 451	136 017	154 325
Kontingenter		1 990	0	3 090	1 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>637 945</b>	<b>728 597</b>	<b>822 227</b>	<b>810 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>217 328</b>	<b>85 733</b>	<b>32 019</b>	<b>54 045</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	18 492	0	0	15 432
<b>Netto finansposter</b>		<b>18 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 432</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>235 820</b>	<b>85 733</b>	<b>32 019</b>	<b>69 478</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		235 820	85 733	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>235 820</b>	<b>85 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



132 - Boligsameiet Bygården

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 448	20 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 448</b>	<b>20 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 448</b>	<b>20 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	490
Andre kortsiktige fordringer	8	46 884	43 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 884</b>	<b>44 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	635 881	422 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 765</b>	<b>466 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 213</b>	<b>487 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	669 794	433 975
<b>Sum egenkapital</b>		<b>669 794</b>	<b>433 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 919	50 147
Annen kortsiktig gjeld		0	2 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 919</b>	<b>52 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 419</b>	<b>53 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 213</b>	<b>487 434</b>



132 - Boligsameiet Bygården

## Balanse pr. 31.12.2023

HARSTAD, 31.12.2023  
132 - Boligsameiet Bygården

Tor Magne Torbergsen  
Styrets leder

Steinar Jan Iversen  
Styremedlem

Ronny Fjellsaune  
Styremedlem



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel grunnleie	681 000
Andre inntekter	1 000
Kabel-TV	171 936
Oppgjør elbilladning	1 337
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>855 273</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	36 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>36 000</b>
Arbeidsgiveravgift	2 091
Lønn til ansatte	5 000
<b>Personalkostnader</b>	<b>7 091</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>43 091</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost	104 473
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	94 025
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	10 447
Årets avskrivninger	10 448
Anskaffelsesår	2014
Antatt levetid	10

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	15 769
Elektro	7 086
Heiskostnader	59 343
Reparasjon og vedlikehold	21 031
VVS	3 032
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>106 261</b>

### Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	44 451
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>44 451</b>



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	6 213
Andre kostnader	1 206
Bankgebyrer	2 074
Beboerportal	1 200
Porto	150
Snøbrøyting	46 906
Vakthold- og alarmtjenester	3 017
Øreavrundning	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>60 766</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	6 172
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 320
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>18 492</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Forskuddsbetalte kostnader	46 884
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>46 884</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto	635 881
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>635 881</b>

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	433 975	433 975
Årets resultat	235 820	235 820
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>669 794</b>	<b>669 794</b>



## 132 - Årsregnsk...

Name Date  
Fjellsaune, Ronny 2024-04-22

Identification

 bankID Fjellsaune, Ronny

Name Date  
Torbergsen, Tor M 2024-03-27

Identification

 bankID Torbergsen, Tor M

Name Date  
Iversen, Steinar Jan 2024-03-30

Identification

 bankID Iversen, Steinar Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))