



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Inngang Storgata  
Brugata 1  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 048	3 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 048</b>	<b>3 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 048</b>	<b>-3 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		454	-62 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>-62 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>62 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 196	59 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 999 240	5 999 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 999 240</b>	<b>5 999 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 799 240</b>	<b>7 799 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 200 593</b>	<b>1 797 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 408	29 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 408</b>	<b>29 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 000</b>	<b>1 827 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 155 240</b>	<b>9 626 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 419 454	6 351 257



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 419 454</b>	<b>-6 351 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 519 454</b>	<b>-4 451 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 003 093	2 085 050
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 851	6 416 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 319 944</b>	<b>8 501 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 319 944</b>	<b>8 501 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 770	-100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 265 980	5 675 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 354 750</b>	<b>5 575 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 694</b>	<b>14 077 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 155 240</b>	<b>9 626 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Inngang Storgata  
Brugata 1  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 572  
KJUL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 048	3 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 048</b>	<b>3 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 048</b>	<b>-3 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		454	-62 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>-62 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>62 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 196	59 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 196</b>	<b>59 180</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 003 093	2 085 050
Øvrig langsiktig gjeld		6 316 851	6 416 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 319 944</b>	<b>8 501 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 319 944</b>	<b>8 501 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 770	-100 000
Annen kortsiktig gjeld		6 265 980	5 675 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 354 750</b>	<b>5 575 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 674 694</b>	<b>14 077 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 155 240</b>	<b>9 626 623</b>



Organisasjonsnr: 990 275 572  
KJUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## (Kjul Eiendom AS Org.nr. 990.275.572 )

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet, forsiktighetsprinsippet og sikringsprinsippet

#### Note 2 - Egne aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

**Note 4;** Samlede lån til Styret og Daglig leder er på kr.0,-.

#### Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr.8.319.943,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn 50% aksjekapital og jobber med å rette opp ubalansen.