



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 270 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 21  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kvinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 489 200        | 521 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>489 200</b> | <b>521 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 112 960        | 275 998        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>112 960</b> | <b>275 998</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>376 240</b> | <b>245 202</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 236            | 179            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>236</b>     | <b>179</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 0              | 83             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>83</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>236</b>     | <b>96</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>376 476</b> | <b>245 298</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 94 119         | 66 230         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>282 357</b> | <b>179 068</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>282 357</b> | <b>179 068</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Utbytte                                      |      | 280 000        | 190 000        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 2 357          | -10 933        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>282 357</b> | <b>179 067</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 126 480        | 126 480        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>126 480</b> | <b>126 480</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>126 480</b> | <b>126 480</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 69 000         | 58 237         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>69 000</b>  | <b>58 237</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 367 547        | 268 005        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>367 547</b> | <b>268 005</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>436 547</b> | <b>326 242</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>563 027</b> | <b>452 722</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 53 908         | 51 491         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>53 908</b>  | <b>51 491</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>153 908</b> | <b>151 491</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 35 000         | 45 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>35 000</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>35 000</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Betalbar skatt                    |             | 94 119         | 66 230         |
| Utbytte                           |             | 280 000        | 190 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>374 119</b> | <b>256 230</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>409 119</b> | <b>301 230</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>563 027</b> | <b>452 721</b> |



# **KVINGEGAARDEN AS**

**Org.nr. 985 270 783**

**Årsregnskap**

**2016**



## KVINGEGAARDEN AS

### Årsberetning for

2016

#### Virksomhetens art og sted

Selskapet er et investeringsselskap i Bergen Kommune.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Om regnskapet

Resultatet for 2016 viser et overskudd på kr. 282 357

Selskapet har pr. 31.12 en egenkapital på kr. 153 908

Egenkapitalandelen er på 100%. Styret mener årets resultat er tilfredsstillende.

#### Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Likestilling

Selskapets styre har kvinnelig styreleder og ett mannlige styremedlem.

Det anses ikke som nødvendig å iverksette særlige tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

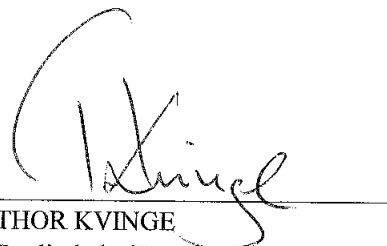
Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bergen, den 22. januar 2017



VIVIAN KVINGE KOEFOED

Styrets leder



THOR KVINGE

Daglig leder/Styremedlem



| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                       |                       |  |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|--|
| <b>KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783</b> |             |                       |                       |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>     | <b>Note</b> | <b>2016</b>           | <b>2015</b>           |  |
| Leieinntekter                                 |             | <u>489 200</u>        | <u>521 200</u>        |  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |             | <b><u>489 200</u></b> | <b><u>521 200</u></b> |  |
| Annen driftskostnad                           |             | <u>112 960</u>        | <u>275 998</u>        |  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |             | <b><u>112 960</u></b> | <b><u>275 998</u></b> |  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b><u>376 240</u></b> | <b><u>245 202</u></b> |  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                       |                       |  |
| Renteinntekter                                |             | 236                   | 179                   |  |
| Rentekostnad                                  |             | <u>0</u>              | <u>83</u>             |  |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |             | <b><u>236</u></b>     | <b><u>95</u></b>      |  |
| Ordinært resultat før skattekostnad           |             | 376 476               | 245 297               |  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 94 119                | 66 230                |  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b><u>282 357</u></b> | <b><u>179 067</u></b> |  |
| <b>Overføringer</b>                           |             |                       |                       |  |
| Avsatt til utbytte                            |             | 280 000               | 190 000               |  |
| Overført annen egenkapital                    |             | <u>2 357</u>          | <u>-10 933</u>        |  |
| <b>Sum overføringer</b>                       |             | <b><u>282 357</u></b> | <b><u>179 067</u></b> |  |

KVINGEGAARDEN AS

- Org.nr. 985 270 783

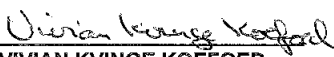
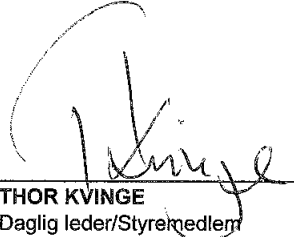
Side 1



| <b>BALANSE</b>                                |             |                |                |  |
|---|-------------|----------------|----------------|--|
| <b>KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783</b> |             |                |                |  |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |  |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                |                |  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |             |                |                |  |
| Utsatt skattefordel                           |             | <u>0</u>       | <u>0</u>       |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |             | <u>0</u>       | <u>0</u>       |  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                |                |  |
| Eiendom Fosswinckelsgate 21                   | 4           | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |             | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                |                |  |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                |                |  |
| Andre fordringer                              |             | <u>69 000</u>  | <u>58 237</u>  |  |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <u>69 000</u>  | <u>58 237</u>  |  |
| <b>Bankinnskudd</b>                           |             | <u>367 547</u> | <u>268 005</u> |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <u>436 547</u> | <u>326 242</u> |  |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <u>563 027</u> | <u>452 722</u> |  |

KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 Side 1



| <b>BALANSE</b>  |                       |   |                |        |
|---|-----------------------|---|----------------|--------|
| <b>KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783</b>   |                       |   |                |        |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b>           | <b>2016</b>   | <b>2015</b>    |        |
| <b>Egenkapital</b>  |                       |   |                |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |                       |   |                |        |
| Aksjekapital  | 1                     | 100 000   | 100 000        |        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |                       | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b> |        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |                       |   |                |        |
| Annen egenkapital   |                       | 53 908  | 51 491         |        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>  |                       | <b>53 908</b>   | <b>51 491</b>  |        |
| <b>Sum egenkapital</b>  |                       | <b>153 908</b>  | <b>151 491</b> |        |
| <b>Gjeld</b>  |                       |   |                |        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                       |   |                |        |
| Gjeld til kreditinstitusjoner   |                       | 0   | 0              |        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |                       | <b>0</b>  | <b>0</b>       |        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |                       |   |                |        |
| Betalbar skatt  |                       | 94 119  | 66 230         |        |
| Utbytte   |                       | 280 000   | 190 000        |        |
| Gjeld til aksjonær  |                       | 0   | 0              |        |
| Annen kortsiktig gjeld  |                       | 35 000  | 45 000         |        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>   |                       | <b>409 119</b>  | <b>301 230</b> |        |
| <b>Sum gjeld</b>  |                       | <b>409 119</b>  | <b>301 230</b> |        |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |                       | <b>563 027</b>  | <b>452 722</b> |        |
| Bergen, 22.01.2017  |                       |   |                |        |
| <br>VIVIAN KVINGE KOEFOED<br>Styrets leder |                       | <br>THOR KVINGE<br>Daglig leder/Styremedlem |                |        |
| KVINGEGAARDEN AS  | - Org.nr. 985 270 783 |   |                | Side 2 |



## KVINGEGAARDEN AS

### Noter til regnskapet 2016

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler er klassifiseres som anleggsmidler, øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 1 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Aksjonærer pr. 31.12                            | Ant. aksjer | Pålydelse | Eierandel |
|---|-------------|-----------|-----------|
| VIVIAN E. KVINGE KOEFOED    Styrets leder       | 50          | 1000      | 50 %      |
| THOR KVINGE            Daglig leder/Styremedlem | 50          | 1000      | 50 %      |
| Sum   | 100         |           | 100 %     |

#### Note 2 LØNN OG HONORARER

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Note 3 SKATTER

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Årets skattekostnad:               |        |
| Betalbar skatt på årets resultat   | 94 119 |
| Endring utsatt skattefordel        | 0      |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 94 119 |

|   |         |
|---|---------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: |         |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   | 376 476 |
| Permanente forskjeller                                | 0       |
| Grunnlag betalbar skatt                               | 376 476 |

#### Note 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom, Fosswinckelsgate 21, er en boligeiendom og avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 126.480,-.