



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 115 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Morten Skogstrand
Breiskallkolonien 17
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 631	109 225
Sum inntekter		256 631	109 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 722	42 519
Annen driftskostnad		103 217	33 406
Sum kostnader		145 939	75 925
Driftsresultat		110 692	33 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		29 962	30 739
Sum finanskostnader		29 962	30 739
Netto finans		-29 962	-30 731
Ordinært resultat før skattekostnad	3	80 730	2 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 730	2 570
Årsresultat	4	80 730	2 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 730	2 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 596	
Overført annen egenkapital	4	116 326	2 570
Sum overføringer og disponeringer		80 730	2 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	691 467	701 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 333	15 333
Sum varige driftsmidler		698 800	717 233
Sum anleggsmidler		698 800	717 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 043	31 292
Sum fordringer		41 043	31 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 980	12 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 980	12 751
Sum omløpsmidler		58 022	44 043
SUM EIENDELER		756 822	761 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			-116 326
Udekket tap	4	35 596	
Sum opptjent egenkapital		-35 596	-116 326
Sum egenkapital	4,7	154 404	73 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	574 869	622 486
Sum annen langsiktig gjeld		574 869	622 486
Sum langsiktig gjeld		574 869	622 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543	631
Annen kortsiktig gjeld		27 006	64 486
Sum kortsiktig gjeld		27 549	65 117
Sum gjeld		602 418	687 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 822	761 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896545

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 115 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Morten Skogstrand
Breiskallkolonien 17
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 115 443
SSN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 631	109 225
Sum inntekter		256 631	109 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 722	42 519
Annen driftskostnad		103 217	33 406
Sum kostnader		145 939	75 925
Driftsresultat		110 692	33 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		29 962	30 739
Sum finanskostnader		29 962	30 739
Netto finans		-29 962	-30 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	80 730	2 570
Årsresultat	4	80 730	2 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 730	2 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 596	
Overført annen egenkapital	4	116 326	2 570
Sum overføringer og disponeringer		80 730	2 570



Organisasjonsnr: 917 115 443
SSN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	691 467	701 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 333	15 333
Sum varige driftsmidler		698 800	717 233

Sum anleggsmidler		698 800	717 233
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 043	31 292
Sum fordringer		41 043	31 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 980	12 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 980	12 751

Sum omløpsmidler		58 022	44 043
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		756 822	761 276
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-116 326
Udekket tap	4	35 596	
Sum opptjent egenkapital		-35 596	-116 326

Sum egenkapital	4,7	154 404	73 674
------------------------	------------	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
	574 869	622 486
Sum annen langsiktig gjeld	574 869	622 486
Sum langsiktig gjeld	574 869	622 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
	543	631
Annen kortsiktig gjeld	27 006	64 486
Sum kortsiktig gjeld	27 549	65 117
Sum gjeld	602 418	687 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	756 822	761 276



Organisasjonsnr: 917 115 443
SSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

SSN Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 115 443

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	862 992	40 000	902 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	24 289	24 289
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	862 992	64 289	927 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-195 612	-32 869	-228 481
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	667 380	31 420	698 800
Årets avskrivninger	34 520	8 202	42 722
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	
Avskrivningsstavs	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 730	2 569
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 446	8 662
Permanente forskjeller	6 101	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 277	-11 231
Årets skattegrunnlag	0	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	40 000	150 000		-116 326	73 674
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	40 000	150 000		-116 326	73 674
Årsresultat				80 730	80 730
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	40 000	150 000		-35 596	154 404



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år 2240	2021 574 869	2020 622 486
Pantsatte eiendeler 1100	2021 667 380	2020 701 900
Pantsikret gjeld 2240	2021 574 869	2020 622 486
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020



Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er et eiendomsselskap og investeringer vil gi overskudd kommende år.