



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 051 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 61 AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E.K. Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 510	966 800
Sum inntekter		915 510	966 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 132	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 310	55 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		295 664	428 932
Sum kostnader		381 106	484 363
Driftsresultat		534 404	482 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 320	222 157
Annen renteinntekt		192 017	494 159
Sum finansinntekter		384 337	716 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 400	48 629
Annen rentekostnad		600 003	708 790
Annen finanskostnad		5 860	3 191
Sum finanskostnader		612 263	760 610
Netto finans		-227 926	-44 294
Ordinært resultat før skattekostnad		306 478	438 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 179	108 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 299	329 425
Årsresultat	5	235 299	329 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 299	329 425
Totalresultat		235 299	329 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	246 480	373 246
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 181	-43 821
Sum overføringer og disponeringer		235 299	329 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 846 996	1 903 621
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 081	6 266
Sum varige driftsmidler		1 848 077	1 909 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 065 664	7 627 415
Andre langsiktige fordringer		5 774 232	5 582 281
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 896	13 209 696
Sum anleggsmidler		13 687 974	15 119 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	72 300
Andre kortsiktige fordringer	7	19 202	10 527
Sum fordringer		23 002	82 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 813	102 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 813	102 448
Sum omløpsmidler		33 814	185 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		13 721 788	15 304 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	365 738	376 919
Sum opptjent egenkapital		365 738	376 919
Sum egenkapital		515 738	526 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 723	62 096
Sum avsetninger for forpliktelser		63 723	62 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 384 392	12 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	219 736	1 669 611
Sum annen langsiktig gjeld		12 604 128	14 169 611
Sum langsiktig gjeld		12 667 851	14 231 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 479	67 713
Betalbar skatt	4	32	
Skyldig offentlige avgifter		4 161	
Annen kortsiktig gjeld	7	488 527	478 520
Sum kortsiktig gjeld		538 199	546 233
Sum gjeld		13 206 050	14 777 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 721 788	15 304 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815425

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 051 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 61 AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E.K. Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 510	966 800
Sum inntekter		915 510	966 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 132	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 310	55 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		295 664	428 932
Sum kostnader		381 106	484 363
Driftsresultat		534 404	482 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 320	222 157
Annen renteinntekt		192 017	494 159
Sum finansinntekter		384 337	716 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 400	48 629
Annen rentekostnad		600 003	708 790
Annen finanskostnad		5 860	3 191
Sum finanskostnader		612 263	760 610
Netto finans		-227 926	-44 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 179	108 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 299	329 425
Årsresultat	5	235 299	329 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 299	329 425
Totalresultat		235 299	329 425
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5	246 480	373 246
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 181	-43 821
Sum overføringer og disponeringer		235 299	329 425



Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 846 996	1 903 621
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 081	6 266
Sum varige driftsmidler		1 848 077	1 909 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 065 664	7 627 415
Andre langsiktige fordringer		5 774 232	5 582 281
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 896	13 209 696
Sum anleggsmidler		13 687 974	15 119 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	72 300
Andre kortsiktige fordringer	7	19 202	10 527
Sum fordringer		23 002	82 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	10 813	102 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 813	102 448
Sum omløpsmidler		33 814	185 275
SUM EIENDELER		13 721 788	15 304 859



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	365 738	376 919
Sum opptjent egenkapital		365 738	376 919

Sum egenkapital		515 738	526 919
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	63 723	62 096
Sum avsetninger for forpliktelser		63 723	62 096

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		12 384 392	12 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	219 736	1 669 611
Sum annen langsiktig gjeld		12 604 128	14 169 611

Sum langsiktig gjeld		12 667 851	14 231 707
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 479	67 713
Betalbar skatt	4	32	
Skyldig offentlige avgifter		4 161	
Annen kortsiktig gjeld	7	488 527	478 520
Sum kortsiktig gjeld		538 199	546 233

Sum gjeld		13 206 050	14 777 940
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 721 788	15 304 859
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vestre Rosten 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 051 736



Resultatregnskap

Vestre Rosten 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		915 510	966 800
Sum driftsinntekter		915 510	966 800
Lønnskostnad	3	1 132	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 310	55 431
Annen driftskostnad		295 664	428 932
Sum driftskostnader		381 106	484 363
Driftsresultat		534 404	482 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 320	222 157
Annen renteinntekt		192 017	494 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 400	48 629
Annen rentekostnad		-600 003	-708 790
Annen finanskostnad		5 860	3 191
Resultat av finansposter		-227 926	-44 294
Ordinært resultat før skattekostnad		306 478	438 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 179	108 718
Ordinært resultat		235 299	329 425
Arsresultat	5	235 299	329 425
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	246 480	373 246
Avsatt til annen egenkapital	5	-11 181	-43 821
Sum overføringer		235 299	329 425



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 846 996	1 903 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 081	6 266
Sum varige driftsmidler		1 848 077	1 909 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 065 664	7 627 415
Andre langsiktige fordringer		5 774 232	5 582 281
Sum finansielle anleggsmidler		11 839 896	13 209 696
Sum anleggsmidler		13 687 974	15 119 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	72 300
Andre kortsiktige fordringer	7	19 202	10 527
Sum fordringer		23 002	82 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 813	102 448
Sum omløpsmidler		33 814	185 275
Sum eiendeler		13 721 788	15 304 859



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	365 738	376 919
Sum opptjent egenkapital		365 738	376 919
Sum egenkapital		515 738	526 919

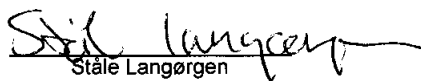


Balanse

Vestre Rosten 61 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63 723	62 096
Sum avsetning for forpliktelser		63 723	62 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 384 392	12 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	219 736	1 669 611
Sum annen langsiktig gjeld		12 604 128	14 169 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 479	67 713
Betalbar skatt	4	32	0
Skyldig offentlige avgifter		4 161	0
Annen kortsiktig gjeld	7	488 527	478 520
Sum kortsiktig gjeld		538 199	546 233
Sum gjeld		13 206 050	14 777 940
Sum egenkapital og gjeld		13 721 788	15 304 859

Trondheim, 17.08.2021
Styret i Vestre Rosten 61 AS


Ståle Langørgen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Tomter/Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 266	1 903 621	1 909 887
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	22 500	22 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 266	1 926 121	1 932 387
Akkumulerte avskrivninger	5 185	79 125	84 310
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1 081	1 846 996	1 848 077
Årets avskrivninger	5 185	79 125	84 310
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 år	0
Avskrivningsplan	20 %	4 %	

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vestre Rosten 61 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000	150 000
Sum	0	5 000	150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

				Antall	Eierandel
Langørgen Holding	0	0	0	30	100
Totalt antall aksjer	0	0	0	30	100

Note 3 Lønnskostnader

Vestre Rosten 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 552	105 274
Endring i utsatt skatt	1 627	3 444
Skattekostnad ordinært resultat	71 179	108 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 478	438 143
Permanente forskjeller	17 060	56 032
Endring i midlertidige forskjeller	-7 393	-15 655
Avgitt konsernbidrag	-316 000	-478 520
Skattepliktig inntekt	145	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 552	105 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 520	-105 274
Sum betalbar skatt i balansen	32	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	289 649	313 505	23 857
Fordringer	0	-31 250	-31 250
Sum	289 649	282 255	-7 393
Grunnlag for utsatt skatt	289 649	282 255	-7 393
Utsatt skatt (22 %)	63 723	62 096	-1 627

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	376 919	526 919
Pr 01.01.2020	150 000	376 919	526 919
Årets resultat		235 299	235 299
Årets avgitte konsernbidrag		-246 480	-246 480
Pr 31.12.2020	150 000	365 738	515 738



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 384 392	-12 500 000
Sum	-12 384 392	-12 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 846 996	1 903 621
Sum	1 846 996	1 903 621

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 065 664	7 627 415
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 155	0
Sum	6 076 819	7 627 415
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-219 736	1 669 611
Annen kortsiktig gjeld konsern	-463 527	478 520
Sum	-683 263	2 148 131