



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skistredet 10  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sannes Østerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 865	259 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 865</b>	<b>259 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad		155 047	405 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 047</b>	<b>405 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 818</b>	<b>-146 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 922	
Annen finansinntekt		4 512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 434</b>	
Annen rentekostnad		217 627	207 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 627</b>	<b>207 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 193</b>	<b>-207 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-97 375	-353 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 112	4 737 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 382	30 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 494</b>	<b>4 767 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		32 773	32 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 773</b>	<b>32 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 778 266</b>	<b>4 800 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 813	35 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 813</b>	<b>35 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 456	1 027 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 456</b>	<b>1 027 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 270</b>	<b>1 063 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	1 043 678	946 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 043 678</b>	<b>-946 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 013 678</b>	<b>-916 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 802	3 610 000
Langsiktig konserngjeld		3 138 923	3 147 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 725</b>	<b>6 757 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 725</b>	<b>6 757 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	1 698
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 204	20 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 489</b>	<b>22 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 214</b>	<b>6 780 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skistredet 10  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sannes Østerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 865	259 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 865</b>	<b>259 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad		155 047	405 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 047</b>	<b>405 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 818</b>	<b>-146 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 922	
Annen finansinntekt		4 512	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 434</b>	
Annen rentekostnad		217 627	207 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 627</b>	<b>207 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 193</b>	<b>-207 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-97 375	-353 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-97 375	-353 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>



Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 112	4 737 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 382	30 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 494</b>	<b>4 767 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		32 773	32 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 773</b>	<b>32 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 778 266</b>	<b>4 800 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 813	35 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 813</b>	<b>35 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 456	1 027 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 456</b>	<b>1 027 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 270</b>	<b>1 063 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	1 043 678	946 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 043 678</b>	<b>-946 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 013 678</b>	<b>-916 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 437 802	3 610 000
Langsiktig konserngjeld		3 138 923	3 147 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 725</b>	<b>6 757 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 725</b>	<b>6 757 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285	1 698
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 204	20 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 489</b>	<b>22 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 214</b>	<b>6 780 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>



Organisasjonsnr: 917 381 615  
ØSTERLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

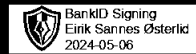
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Østerlid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 381 615



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERLID EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		271 865	259 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 865</b>	<b>259 362</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		155 047	405 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 047</b>	<b>405 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 818</b>	<b>-146 571</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 922	0
Annen finansinntekt		4 512	0
Annen rentekostnad		217 627	207 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 193</b>	<b>-207 387</b>
Resultat før skattekostnad		-97 375	-353 957
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	97 375	353 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>



### BALANSE

#### ØSTERLID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 112	4 737 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 382	30 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 494</b>	<b>4 767 869</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		32 773	32 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 773</b>	<b>32 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 778 266</b>	<b>4 800 641</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 813	35 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 813</b>	<b>35 987</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 456	1 027 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 270</b>	<b>1 063 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>



## BALANSE

### ØSTERLID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 043 678	-946 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 043 678</b>	<b>-946 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 013 678</b>	<b>-916 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 802	3 610 000
Langsiktig konserngjeld		3 138 923	3 147 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 725</b>	<b>6 757 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		285	1 698
Annen kortsiktig gjeld		24 204	20 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 489</b>	<b>22 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 214</b>	<b>6 780 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>

Skien, 06.05.2024  
Styret i Østerlid Eiendom AS

Eirik Sannes Østerlid  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Østerlid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 375	-353 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 176	175 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 552</b>	<b>-178 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 963	9 857	5 894
Gevinst – og tapskonto	-144 282	-180 352	-36 070
<b>Sum</b>	<b>-140 319</b>	<b>-170 495</b>	<b>-30 176</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-963 587	-836 036	127 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 906	1 006 531	-97 375
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-946 302	-916 302
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-946 302</b>	<b>-916 302</b>
Årets underskudd		-97 375	-97 375
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 043 678</b>	<b>-1 013 678</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTERLID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTERLID AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Østerlid Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Østerlid Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BankID Signing  
Eink Sannes Østerlid  
2024-05-06



# Årsregnskap 2023

## Østerlid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 381 615



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERLID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		271 865	259 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 865</b>	<b>259 362</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	0
Annen driftskostnad		155 047	405 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 047</b>	<b>405 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 818</b>	<b>-146 571</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 922	0
Annen finansinntekt		4 512	0
Annen rentekostnad		217 627	207 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 193</b>	<b>-207 387</b>
Resultat før skattekostnad		-97 375	-353 957
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	97 375	353 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 375</b>	<b>-353 957</b>



### BALANSE

#### ØSTERLID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 725 112	4 737 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 382	30 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 494</b>	<b>4 767 869</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		32 773	32 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 773</b>	<b>32 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 778 266</b>	<b>4 800 641</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 813	35 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 813</b>	<b>35 987</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 456	1 027 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 270</b>	<b>1 063 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>



## BALANSE

### ØSTERLID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 043 678	-946 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 043 678</b>	<b>-946 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 013 678</b>	<b>-916 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 802	3 610 000
Langsiktig konserngjeld		3 138 923	3 147 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 576 725</b>	<b>6 757 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		285	1 698
Annen kortsiktig gjeld		24 204	20 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 489</b>	<b>22 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 601 214</b>	<b>6 780 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 587 536</b>	<b>5 863 788</b>

Skien, 06.05.2024  
Styret i Østerlid Eiendom AS

---

Eirik Sannes Østerlid  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Østerlid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 375	-353 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 176	175 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 552</b>	<b>-178 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 963	9 857	5 894
Gevinst – og tapskonto	-144 282	-180 352	-36 070
<b>Sum</b>	<b>-140 319</b>	<b>-170 495</b>	<b>-30 176</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-963 587	-836 036	127 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 906	1 006 531	-97 375
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-946 302	-916 302
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-946 302</b>	<b>-916 302</b>
Årets underskudd		-97 375	-97 375
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 043 678</b>	<b>-1 013 678</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTERLID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTERLID AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Østerlid Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Østerlid Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.