



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 699 154
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F-BG3
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børre Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 700	241 200
Sum inntekter		235 700	241 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	361 723	183 885
Sum kostnader		378 837	201 000
Driftsresultat		-143 137	40 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 223	9 545
Netto finans		-6 223	-9 545
Årsresultat	3	-136 915	49 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 950	8 950
Andre fordringer		15 209	14 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 040	250 470
Sum omløpsmidler		133 199	273 515
SUM EIENDELER		133 199	273 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		116 758	253 673
Sum egenkapital	4	116 758	253 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 464	17 075
Annen kortsiktig gjeld		2 976	2 767
Sum kortsiktig gjeld		16 441	19 842
Sum gjeld		16 441	19 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 199	273 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 699 154
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F-BG3
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Børre Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 920 699 154
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F-BG3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 700	241 200
Sum inntekter		235 700	241 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2	361 723	183 885
Sum kostnader		378 837	201 000
Driftsresultat		-143 137	40 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 223	9 545
Netto finans		-6 223	-9 545
Årsresultat	3	-136 915	49 745



Organisasjonsnr: 920 699 154
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F-BG3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer	8 950	8 950
Andre fordringer	15 209	14 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende	109 040	250 470
Sum omløpsmidler	133 199	273 515
SUM EIENDELER	133 199	273 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	116 758	253 673
Sum egenkapital	4	253 673

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 464	17 075
Annen kortsiktig gjeld	2 976	2 767
Sum kortsiktig gjeld	16 441	19 842

Sum gjeld 16 441 19 842

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 133 199 273 515



Organisasjonsnr: 920 699 154
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F-BG3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Leieinntekt garasje		211 200	216 700	230 400
Tillegg felleskostnader		24 500	24 500	24 500
Sum inntekter		235 700	241 200	254 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		11 688	11 256	13 000
Tilleggstjenester forretningsfører		388	3 607	1 000
Drift og vedlikehold	2	317 042	137 237	171 000
Forsikringer		10 452	8 948	12 000
Energi/strøm		18 963	19 675	20 000
Administrasjonskostnader		3 190	3 162	705
Sum kostnader		378 837	201 000	234 820
Driftsresultat		-143 137	40 200	20 080
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 223	9 545	0
Netto finanskostnader		-6 223	-9 545	0
Resultat	3	-136 915	49 745	20 080

Årsregnskap



1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 950	8 950
Forskuddsbetalte kostnader		14 059	12 965
Andre fordringer		1 150	1 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		109 040	250 470
Sum omløpsmidler		133 199	273 515
SUM EIENDELER		133 199	273 515

Balanse 2025



1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		116 758	253 673
Sum egenkapital	4	116 758	253 673
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		600	550
Leverandørgjeld		13 464	17 075
Annen kortsiktig gjeld		2 376	2 217
Sum kortsiktig gjeld		16 441	19 842
Sum gjeld		16 441	19 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 199	273 515

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dag Børre Norland
Styreleder

Rune Aasland
Styremedlem

Jon Erik Selland
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3



Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	258 267	79 811
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	24 500	24 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 902	14 516
6780 Drifts- og serviceavtaler	32 373	18 410
Sum	317 042	137 237

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-136 915	49 745
Endring arbeidskapital	-136 915	49 745
Omløpsmidler	133 199	273 515
Kortsiktig gjeld	16 441	19 842
Arbeidskapital	116 758	253 673

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	116 758	-136 915	253 673
Sum Egenkapital	116 758	-136 915	253 673

Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f_BG3

Styreleder	Dag Børre Norland (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Rune Aasland (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Jon Erik Selland (sign.)	18.02.2026