



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGELVA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	342 232	852 044
Sum kostnader		342 232	852 044
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 232</b>	<b>-852 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 490	91 576
Annen renteinntekt		2 091	0
Sum finansinntekter		129 582	91 576
Annen rentekostnad		1 810 875	1 091 175
Sum finanskostnader		-1 810 875	-1 091 175
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681 293</b>	<b>-999 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 023 526</b>	<b>-1 851 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 023 526</b>	<b>-1 851 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 023 526	-1 851 642
Sum overføringer og disponeringer		-2 023 526	-1 851 642



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	43 553 910	43 553 910
Lån til foretak i samme konsern	2	2 998 041	2 694 804
Sum finansielle anleggsmidler		46 551 951	46 248 714
Sum anleggsmidler		46 551 951	46 248 714
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	548 406	544 271
Sum varer		548 406	544 271
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 733 926	728 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 733 926	728 840
Sum omløpsmidler		7 282 332	1 273 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 834 283</b>	<b>47 521 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	350 000
Overkurs	6	30 890 500	22 990 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 340 500</b>	<b>23 340 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 044 634	6 021 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 044 634</b>	<b>-6 021 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 295 866</b>	<b>17 319 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		538 417	202 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 538 417</b>	<b>30 202 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 538 417</b>	<b>30 202 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 834 283</b>	<b>47 521 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 116 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGELVA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 116 326  
SAGELVA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	342 232	852 044
Sum kostnader		342 232	852 044
<b>Driftsresultat</b>		-342 232	-852 044
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 490	91 576
Annen renteinntekt		2 091	0
Sum finansinntekter		129 582	91 576
Annen rentekostnad		1 810 875	1 091 175
Sum finanskostnader		-1 810 875	-1 091 175
<b>Netto finans</b>		-1 681 293	-999 599
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 023 526	-1 851 642
<b>Årsresultat</b>		-2 023 526	-1 851 642
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 023 526	-1 851 642
Sum overføringer og disponeringer		-2 023 526	-1 851 642



Organisasjonsnr: 922 116 326  
SAGELVA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	43 553 910	43 553 910
Lån til foretak i samme			
konsern	2	2 998 041	2 694 804
Sum finansielle			
anleggsmidler		46 551 951	46 248 714
Sum anleggsmidler		46 551 951	46 248 714
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	548 406	544 271
Sum varer		548 406	544 271
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		6 733 926	728 840
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 733 926	728 840
Sum omløpsmidler		7 282 332	1 273 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 834 283</b>	<b>47 521 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	350 000
Overkurs	6	30 890 500	22 990 500
Sum innskutt egenkapital		31 340 500	23 340 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	8 044 634	6 021 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 044 634</b>	<b>-6 021 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 295 866</b>	<b>17 319 392</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		538 417	202 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 538 417</b>	<b>30 202 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 538 417</b>	<b>30 202 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 834 283</b>	<b>47 521 825</b>



Organisasjonsnr: 922 116 326  
SAGELVA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sagelva Brygge AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sagelva Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 023 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Sagelva Brygge AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 15. mars 2024  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

Årsregnskap for  
**SAGELVA BRYGGE AS**  
922116326  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

**SAGELVA BRYGGE AS**  
**922 116 326**

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-342 232	-852 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 232</b>	<b>-852 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 232</b>	<b>-852 044</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 490	91 576
Annen renteinntekt		2 091	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 582</b>	<b>91 576</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 810 875	-1 091 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 810 875</b>	<b>-1 091 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 681 293</b>	<b>-999 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 023 526</b>	<b>-1 851 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 023 526</b>	<b>-1 851 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 023 526	-1 851 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 023 526</b>	<b>-1 851 642</b>



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

**SAGELVA BRYGGE AS**  
**922 116 326**

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	43 553 910	43 553 910
Lån til foretak i samme konsern	2	2 998 041	2 694 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 551 951</b>	<b>46 248 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 551 951</b>	<b>46 248 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	548 406	544 271
<b>Sum varer</b>		<b>548 406</b>	<b>544 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 733 926	728 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 733 926</b>	<b>728 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 282 332</b>	<b>1 273 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 834 283</b>	<b>47 521 825</b>



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

**SAGELVA BRYGGE AS**  
**922 116 326**

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	450 000	350 000
Overkurs	6	30 890 500	22 990 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 340 500</b>	<b>23 340 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-8 044 634	-6 021 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 044 634</b>	<b>-6 021 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 295 866</b>	<b>17 319 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		538 417	202 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 538 417</b>	<b>30 202 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 538 417</b>	<b>30 202 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 834 283</b>	<b>47 521 825</b>

Oslo, 08.03.2024

DocuSigned by:

51533D335342483

Allan Gotvassli Sønnerbæk  
styrets leder

DocuSigned by:

CD7F3CA59178448...

Christian Kaas  
styremedlem

DocuSigned by:

ED88BEFCD01E40A...

Dag Fredrik Jøbsen Arnesen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

**SAGELVA BRYGGE AS**  
**922116326**

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

I samsvar med reglene om små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført som eiendel.

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

**SAGELVA BRYGGE AS**  
922116326

## Note 1 - Annen driftskostnad / transaksjoner med nærstående parter

Administrative tjenester er kostnadsført i regnskapslinjen med hhv 70.452 fra Fearnley Business Partner, og 209.853 fra NRE Norway AS, begge beløpene inklusive MVA.

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 998 041
---	-----------

### Mer om fordringer

Utlån til datterselskap Skjærvaveien 6B Eiendom AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt, dette avhenger av likviditet i datterselskap og tidsramme for utvikling av prosjekt i datterselskap.

## Note 3 - Datterselskap

Aksjer i datterselskap Skjærvaveien 6B Eiendom AS er oppført til kostpris.

Prosjektet i datterselskap er i en tidlig utviklingsfase.

Resultat datterselskap 2023: 760.381,-. Bokført egenkapital 31.12.2023: 4.813.722,-.

## Note 4 - Varer

Varer er oppført til anskaffelseskost og består av kostnader direkte relatert til tomtekjøp som planlegges gjennomført.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	45	450 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NRE Norway AS	2 500	25	Ord. aksjer
Caka AS	1 500	15	Ord. aksjer
Løren Holding AS	1 500	15	Ord. aksjer
Erbe Invest AS	1 250	12,5	Ord. aksjer
Investire Eiendom AS	750	7,5	Ord. aksjer
Frigg Invest AS	500	5	Ord. aksjer
Gora Invest AS	500	5	Ord. aksjer
Skips AS Pelagos	500	5	Ord. aksjer
Storkleiven AS	500	5	Ord. aksjer
Vulkaniseringen AS	500	5	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	350 000	22 990 500	-6 021 108	17 319 392
Årsresultat	0	0	-2 023 526	-2 023 526
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	7 900 000	0	8 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>30 890 500</b>	<b>-8 044 634</b>	<b>23 295 866</b>



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

**SAGELVA BRYGGE AS**  
**922116326**

## **Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Som sikkerhet for lånet er det etablert pant i aksjer i datterselskap, og videre er det etablert pant i tomteområde som eies av datterselskapet. I tillegg er det stillet selvskyldnerkausjoner fra aksjonærene.

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.