



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 285	1 008 537
Sum inntekter		869 285	1 008 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	562 400	562 400
Annen driftskostnad	1	223 049	272 504
Sum kostnader		785 449	834 905
Driftsresultat		83 836	173 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 981	400
Sum finansinntekter		13 981	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 077	229 631
Sum finanskostnader		341 077	229 631
Netto finans		-327 096	-229 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 261	-55 599
Skattekostnad på resultat		-53 518	-12 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 743	-43 368
Årsresultat		-189 743	-43 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 743	-43 368
Totalresultat		-189 743	-43 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 684	135 924
Overført fra annen innskutt egenkapital		-198 427	-179 292
Sum overføringer og disponeringer		-189 743	-43 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		312 145	256 178
Sum immaterielle eiendeler		312 145	256 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 879 097	8 296 702
Sum varige driftsmidler	2	7 879 097	8 296 702
Sum anleggsmidler		8 191 242	8 552 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			149 944
Andre kortsiktige fordringer		6 702	7 554
Sum fordringer		6 702	157 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 511	473 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 511	473 161
Sum omløpsmidler		1 012 213	630 659
SUM EIENDELER		9 203 455	9 183 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1)		32 604	32 604
Annen innskutt egenkapital		1 234 576	1 433 003
Sum innskutt egenkapital		1 267 180	1 465 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 267 180	1 465 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 788 429	7 473 089
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 429	7 473 089
Sum langsiktig gjeld		7 788 429	7 473 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 724	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		21 237	60 030
Konserngjeld		11 133	174 262
Annen kortsiktig gjeld		59 752	10 551
Sum kortsiktig gjeld		147 846	244 843
Sum gjeld		7 936 275	7 717 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 203 455	9 183 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473253

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 163 660
SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 285	1 008 537
Sum inntekter		869 285	1 008 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	562 400	562 400
Annen driftskostnad	1	223 049	272 504
Sum kostnader		785 449	834 905
Driftsresultat		83 836	173 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 981	400
Sum finansinntekter		13 981	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 077	229 631
Sum finanskostnader		341 077	229 631
Netto finans		-327 096	-229 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 261	-55 599
Skattekostnad på resultat		-53 518	-12 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 743	-43 368
Årsresultat		-189 743	-43 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 743	-43 368
Totalresultat		-189 743	-43 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 684	135 924
Overført fra annen innskutt egenkapital		-198 427	-179 292
Sum overføringer og disponeringer		-189 743	-43 368



Langsiktig konserngjeld	7 788 429	7 473 089
Sum annen langsiktig gjeld	7 788 429	7 473 089
Sum langsiktig gjeld	7 788 429	7 473 089
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 724	
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	21 237	60 030
Konserngjeld	11 133	174 262
Annen kortsiktig gjeld	59 752	10 551
Sum kortsiktig gjeld	147 846	244 843
Sum gjeld	7 936 275	7 717 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 203 455	9 183 539



Organisasjonsnr: 912 163 660
SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Axel Stigum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		869 285	1 008 537
Sum driftsinntekt		<u>869 285</u>	<u>1 008 537</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	562 400	562 400
Annen driftskostnad	1	223 049	272 504
Sum driftskostnad		<u>785 449</u>	<u>834 905</u>
Driftsresultat		<u>83 836</u>	<u>173 632</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		13 981	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-341 077	-229 631
Sum finansposter		<u>-327 096</u>	<u>-229 231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-243 261</u>	<u>-55 599</u>
Skattekostnad på resultat		-53 518	-12 231
Årsresultat		<u>-189 743</u>	<u>-43 368</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-198 427	-179 292
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		8 684	135 924
Overføringer og disponeringer		<u>-189 743</u>	<u>-43 368</u>



Balanse pr. 31.12.			
Axel Stigum Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		312 145	256 178
Sum immaterielle eiendeler		312 145	256 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 879 097	8 296 702
Sum varige driftsmidler	2	7 879 097	8 296 702
Sum anleggsmidler		8 191 242	8 552 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	149 944
Andre kortsiktige fordringer		6 702	7 554
Sum fordringer		6 702	157 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 511	473 161
Sum omløpsmidler		1 012 213	630 659
Sum eiendeler		9 203 455	9 183 539

**Balanse pr. 31.12.**

Axel Stigum Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1)		32 604	32 604
Annen innskutt egenkapital		1 234 576	1 433 003
Sum innskutt egenkapital		1 267 180	1 465 607
Sum egenkapital		1 267 180	1 465 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		7 788 429	7 473 089
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 429	7 473 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 724	0
Skyldige offentlige avgifter		21 237	60 030
Konserngjeld		11 133	174 262
Annen kortsiktig gjeld		59 752	10 551
Sum kortsiktig gjeld		147 846	244 843
Sum gjeld		7 936 275	7 717 932
Sum gjeld og egenkapital		9 203 455	9 183 539

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad
styreleder



Axel Stigum Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Axel Stigum Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 682 953	0	14 682 953
Tilgang	0	144 795	144 795
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 682 953	144 795	14 827 748
Akkumulerte avskrivninger	6 948 651	0	6 948 651
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	7 734 302	144 795	7 879 097
Årets avskrivninger	562 400	0	562 400
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.









246_Axel Stigum Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-09

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbkihbp1CB-5NRwwVqG_il4TN2m0pcxtO

"246_Axel Stigum Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:07:17 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:07:37 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-09 - 10:51:19 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-09 - 10:51:40 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 10:51:42 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2023-05-09 - 10:51:42 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Axel Stigum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Axel Stigum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor