



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD AREAL AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 038	62 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 038</b>	<b>62 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 141	143 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 141</b>	<b>143 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 103</b>	<b>-81 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 089</b>	<b>-81 045</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 159	-17 830
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 521	
Overført fra annen egenkapital	3	-7 409	-63 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 598	1 494 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 494 598</b>	<b>1 494 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 494 598</b>	<b>1 494 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 504	4 330
Andre kortsiktige fordringer			2 150
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 504</b>	<b>6 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 288	5 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 288</b>	<b>5 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 792</b>	<b>12 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 525 390</b>	<b>1 506 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	105 229	105 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 229</b>	<b>135 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		7 409
Udekket tap	3, 6	21 521	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 521</b>	<b>7 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 708</b>	<b>142 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 596	40 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 596</b>	<b>40 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 127 527	1 206 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 527</b>	<b>1 206 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 123</b>	<b>1 246 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	13 838
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 925	
Kortsiktig konserngjeld	4	229 962	103 600
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 559</b>	<b>117 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 682</b>	<b>1 364 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 390</b>	<b>1 506 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD AREAL AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 607 162  
SANDEFJORD AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 038	62 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 038</b>	<b>62 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 141	143 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 141</b>	<b>143 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 103</b>	<b>-81 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 089</b>	<b>-81 045</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 159	-17 830
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 521	
Overført fra annen egenkapital	3	-7 409	-63 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>



Organisasjonsnr: 989 607 162  
SANDEFJORD AREAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 494 598

1 494 598

**Sum varige driftsmidler**

**1 494 598**

**1 494 598**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

**Sum anleggsmidler**

**1 494 598**

**1 494 598**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

9 504

4 330

Andre kortsiktige

fordringer

2 150

Konsernfordringer

4

**Sum fordringer**

**9 504**

**6 480**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 288

5 807

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**21 288**

**5 807**

**Sum omløpsmidler**

**30 792**

**12 287**

**SUM EIENDELER**

**1 525 390**

**1 506 885**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3

105 229

105 229

**Sum innskutt egenkapital**

**135 229**

**135 229**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	3, 6		7 409
Udekket tap	3, 6	21 521	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 521</b>	<b>7 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 708</b>	<b>142 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 596	40 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 596</b>	<b>40 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 127 527	1 206 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 527</b>	<b>1 206 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 123</b>	<b>1 246 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 672	13 838
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 925	
Kortsiktig konserngjeld	4	229 962	103 600
Annen kortsiktig gjeld		16 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 559</b>	<b>117 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 682</b>	<b>1 364 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 525 390</b>	<b>1 506 885</b>



Organisasjonsnr: 989 607 162  
SANDEFJORD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Erik Martin Steinsholt 2025-05-02
	BankID Signing Øistein Ludvig Skjerven 2025-05-02
	BankID Signing Carl Christian Fon 2025-05-04



# Årsregnskap 2024 Sandefjord Areal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 607 162



## RESULTATREGNSKAP

### SANDEFJORD AREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		71 038	62 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 038</b>	<b>62 588</b>
Annen driftskostnad	1	108 141	143 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 141</b>	<b>143 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 103</b>	<b>-81 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		-37 089	-81 045
Skattekostnad på resultat	2	-8 159	-17 830
<b>Resultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	21 521	0
Overført fra annen egenkapital	3	7 409	63 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 930</b>	<b>-63 215</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>SANDEFJORD AREAL AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 598	1 494 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 494 598</b>	<b>1 494 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 494 598</b>	<b>1 494 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 504	4 330
Andre kortsiktige fordringer		0	2 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 504</b>	<b>6 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 288	5 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 792</b>	<b>12 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 525 390</b>	<b>1 506 885</b>



 BankID Signing  
Erik Martin Steinholt  
2025-05-02

 BankID Signing  
Øistein Ludvig Skjerven  
2025-05-02

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-05-04

## BALANSE

### SANDEFJORD AREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	105 229	105 229
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>135 229</strong>	<strong>135 229</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3, 6	0	7 409
Udekket tap	3, 6	-21 521	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-21 521</strong>	<strong>7 409</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>113 708</strong>	<strong>142 638</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	32 596	40 755
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>32 596</strong>	<strong>40 755</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 127 527	1 206 055
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 127 527</strong>	<strong>1 206 055</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 672	13 838
Skyldig offentlige avgifter		2 925	0
Konserngjeld	4	229 962	103 600
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>251 559</strong>	<strong>117 438</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 411 682</strong>	<strong>1 364 247</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 525 390</strong>	<strong>1 506 885</strong>

02.05.2025  
Styret i Sandefjord Areal AS

Carl Christian Fon  
styreleder

Øistein Ludvig Skjerven  
styremedlem

Erik Martin Steinholt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

	2024	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 159	-17 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 159</b>	<b>-17 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 089	-81 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 671	68 339
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 582	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Erik Martin Steinsholt  
2025-05-02

 BankID Signing  
Øistein Ludvig Skjerven  
2025-05-02

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-05-04

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 494 598	1 494 598	0
Gevinst – og tapskonto	218 683	273 354	54 671
<b>Sum</b>	<b>1 713 281</b>	<b>1 767 952</b>	<b>54 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 421	-777 004	-17 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-805 696	-805 696	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>148 164</b>	<b>185 252</b>	<b>37 089</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 596</b>	<b>40 755</b>	<b>8 159</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	105 229	7 409	142 638
Årets resultat			-28 930	-28 930
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>105 229</b>	<b>-21 521</b>	<b>113 708</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	
<b>Gjeld</b>		
Kilen Holding AS - langsiktig	1 127 527	1 206 055
Konserngjeld - kortsiktig	229 962	103 600
<b>Sum</b>	<b>1 357 489</b>	<b>1 309 655</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANDEFJORD AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kilen Holding AS	200	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -28 930 etter skatt, mot kr -63 215 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Til grunn for antagelsen ligger konsernselskapenes bidrag til likviditetsinnskudd og få eksterne kreditorer.