



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 192	127 111
Annen driftsinntekt		438 867	362 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 059</b>	<b>489 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 286	6 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 892	189 428
Annen driftskostnad		81 712	176 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 891</b>	<b>372 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 168</b>	<b>117 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			614
Annen finansinntekt			3 233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 847</b>
Annen rentekostnad		391 735	280 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 735</b>	<b>280 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 735</b>	<b>-277 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 567</b>	<b>-160 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 566</b>	<b>-160 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 567</b>	<b>-160 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			200 614
Udekket tap		-113 567	-7 979
Annen egenkapital			-352 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 567</b>	<b>-160 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 926 080	12 115 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 348	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 953 428</b>	<b>12 115 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 953 428</b>	<b>12 115 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 000	
Andre fordringer		12 892	13 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 892</b>	<b>13 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236	361 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236</b>	<b>361 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 128</b>	<b>375 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 015 556</b>	<b>12 491 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 426 945	2 426 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 926 945</b>	<b>2 926 945</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		113 567	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 567</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 813 378</b>	<b>2 926 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 138 030	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 138 030</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 138 030</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 665	36 338
Skyldige offentlige avgifter		11 601	13 518
Annen kortsiktig gjeld		24 882	14 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 148</b>	<b>64 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 202 178</b>	<b>9 564 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 015 556</b>	<b>12 491 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kobberveien 2  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 192	127 111
Annen driftsinntekt		438 867	362 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 059</b>	<b>489 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 286	6 466
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 892	189 428
Annen driftskostnad		81 712	176 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 891</b>	<b>372 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 168</b>	<b>117 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			614
Annen finansinntekt			3 233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 847</b>
Annen rentekostnad		391 735	280 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 735</b>	<b>280 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 735</b>	<b>-277 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 567</b>	<b>-160 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 566</b>	<b>-160 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 567</b>	<b>-160 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			200 614
Udekket tap		-113 567	-7 979
Annen egenkapital			-352 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 567</b>	<b>-160 141</b>



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 926 080	12 115 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	27 348	
Sum varige driftsmidler	11 953 428	12 115 508
Sum anleggsmidler	11 953 428	12 115 508

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	49 000	
Andre fordringer	12 892	13 835
Sum fordringer	61 892	13 835

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	236	361 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	236	361 858

Sum omløpsmidler 62 128 375 693

SUM EIENDELER 12 015 556 12 491 201

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2 426 945	2 426 945
Sum innskutt egenkapital	2 926 945	2 926 945

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	113 567	
Sum opptjent egenkapital	-113 567	

Sum egenkapital 2 813 378 2 926 945



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 138 030	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 138 030</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 138 030</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 665	36 338
Skyldige offentlige avgifter	11 601	13 518
Annen kortsiktig gjeld	24 882	14 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 148</b>	<b>64 256</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 202 178</b>	<b>9 564 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 015 556</b>	<b>12 491 201</b>



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 BREIGATA 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
**Breigata 18 AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 18 AS som viser et underskudd på kr 113 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 2. juni 2023  
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen  
statsautorisert revisor