



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 696	3 612 796
Sum inntekter		3 638 696	3 612 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 127 001	1 125 998
Annen driftskostnad	3	181 716	182 359
Sum kostnader		1 308 717	1 308 357
Driftsresultat		2 329 979	2 304 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 097	291
Sum finansinntekter		5 097	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	770 132	970 418
Sum finanskostnader		770 132	970 418
Netto finans		-765 035	-970 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 944	1 334 312
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 288	293 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 656	1 040 324
Årsresultat		1 220 656	1 040 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 656	1 040 324
Totalresultat		1 220 656	1 040 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		827 951	146 396
Avsatt til annen egenkapital		392 705	893 928
Sum overføringer og disponeringer	6	1 220 656	1 040 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 033 483	40 100 264
Sum varige driftsmidler		39 033 483	40 100 264
Sum anleggsmidler		39 033 483	40 100 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 045
Andre kortsiktige fordringer		75 758	81 926
Sum fordringer		75 758	124 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 736	1 269 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 736	1 269 095
Sum omløpsmidler		737 494	1 394 066
SUM EIENDELER		39 770 976	41 494 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 271 428	10 271 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 062 961	2 670 256
Sum opptjent egenkapital		3 062 961	2 670 256
Sum egenkapital		13 334 389	12 941 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 270 419	1 159 656
Sum avsetninger for forpliktelser		1 270 419	1 159 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	24 023 806	27 130 977
Sum annen langsiktig gjeld		24 023 806	27 130 977
Sum langsiktig gjeld		25 294 225	28 290 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 887	74 326
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 064 476	187 687
Sum kortsiktig gjeld		1 142 363	262 013
Sum gjeld		26 436 588	28 552 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 770 976	41 494 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193253

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 696	3 612 796
Sum inntekter		3 638 696	3 612 796
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 127 001	1 125 998
Annen driftskostnad	3	181 716	182 359
Sum kostnader		1 308 717	1 308 357
Driftsresultat		2 329 979	2 304 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 097	291
Sum finansinntekter		5 097	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	770 132	970 418
Sum finanskostnader		770 132	970 418
Netto finans		-765 035	-970 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 944	1 334 312
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 288	293 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 656	1 040 324
Årsresultat		1 220 656	1 040 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 656	1 040 324
Totalresultat		1 220 656	1 040 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		827 951	146 396
Avsatt til annen egenkapital		392 705	893 928
Sum overføringer og disponeringer	6	1 220 656	1 040 324



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 033 483	40 100 264
Sum varige driftsmidler		39 033 483	40 100 264
Sum anleggsmidler		39 033 483	40 100 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 045
Andre kortsiktige fordringer		75 758	81 926
Sum fordringer		75 758	124 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 736	1 269 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 736	1 269 095
Sum omløpsmidler		737 494	1 394 066
SUM EIENDELER		39 770 976	41 494 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 002 428	2 002 428
Beholdning av egne aksjer	6	7 969 000	7 969 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		10 271 428	10 271 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 062 961	2 670 256
Sum opptjent egenkapital		3 062 961	2 670 256



Sum egenkapital		13 334 389	12 941 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 270 419	1 159 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 270 419	1 159 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	24 023 806	27 130 977
Sum annen langsiktig gjeld		24 023 806	27 130 977
Sum langsiktig gjeld		25 294 225	28 290 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 887	74 326
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 064 476	187 687
Sum kortsiktig gjeld		1 142 363	262 013
Sum gjeld		26 436 588	28 552 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 770 976	41 494 330



Organisasjonsnr: 997 737 636
MJÅVANN A3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Gundersen, Roy</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 17.43.58</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Hoel, Lars Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 19.43.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1951-07-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Lende, Oddbjørn</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.03.2022 12.15.42</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-12-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Anderssen, Harald</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 17.44.58</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Bergshaven, Ebbe</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 18.07.47</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-01-05</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>





Årsregnskap 2021 Mjåvann A3-4 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 737 636



Mjåvann A3-4 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	3 638 696	3 612 796
	Sum driftsinntekter	3 638 696	3 612 796
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 127 001	1 125 998
3	Annen driftskostnad	181 716	182 359
	Sum driftskostnader	1 308 717	1 308 357
	Driftsresultat	2 329 979	2 304 439
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 097	291
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-770 132	-970 418
	Netto finansresultat	-765 035	-970 127
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 564 944	1 334 312
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-344 288	-293 988
	Ordinært resultat	1 220 656	1 040 324
	ÅRSRESULTAT	1 220 656	1 040 324
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	827 951	146 396
	Avsatt til annen egenkapital	392 705	893 928
6	Sum overføringer	1 220 656	1 040 324



Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 033 483	40 100 264
	Sum varige driftsmidler	39 033 483	40 100 264
	Sum anleggsmidler	39 033 483	40 100 264
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	43 045
	Andre kortsiktige fordringer	75 758	81 926
	Sum fordringer	75 758	124 971
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	661 736	1 269 095
	Sum omløpsmidler	737 494	1 394 066
	SUM EIENDELER	39 770 976	41 494 330



Mjåvann A3-4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 300)	300 000	300 000
6	Overkurs	7 969 000	7 969 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 002 428	2 002 428
	Sum innskutt egenkapital	10 271 428	10 271 428
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 062 961	2 670 256
	Sum opptjent egenkapital	3 062 961	2 670 256
	Sum egenkapital	13 334 389	12 941 684
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 270 419	1 159 656
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 270 419	1 159 656
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til selskap i samme konsern	24 023 806	27 130 977
	Sum annen langsiktig gjeld	24 023 806	27 130 977
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	77 887	74 326
4	Annen kortsiktig gjeld	1 064 476	187 687
	Sum kortsiktig gjeld	1 142 363	262 013
	Sum gjeld	26 436 588	28 552 646
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 770 976	41 494 330

Kristiansand, 18.03.2022

Roy Gundersen
Daglig leder/ styreleder

Harald Anderssen
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Ebbe Bergshaven
Styremedlem



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 124 125	23 859 157	12 952 343	43 935 625
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	60 220	0	60 220
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 124 125	23 919 377	12 952 343	43 995 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 102 054	2 860 308	4 962 362
Bokført verdi 31.12.2021	7 124 125	21 817 323	10 092 035	39 033 483
Årets avskrivninger	0	479 384	647 617	1 127 001
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 100	8 900
Annen bistand	22 800	22 500
Sum	31 900	31 400



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap mv.

	2021	Langsiktig gjeld 2020
Industrieiendom Sørlandet AS	24 023 806	27 130 977
Sum	24 023 806	27 130 977

	2021	Kortsiktig gjeld 2020
Industrieiendom Sørlandet AS	1 061 476	187 687
Sum	1 061 476	187 687

Rentekostnad på langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 770 132 i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	233 525	41 291
Endring i utsatt skatt	110 763	252 697
Effekt av endring i skattesats	0	0
Sum skattekostnad	344 288	293 988

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 564 944	1 334 312
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-503 467	-628 912
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 061 476	-187 687
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-519 712
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	5 774 631	5 271 164
Sum	5 774 631	5 271 164

Utsatt skatt / skattefordel	1 270 419	1 159 656
-----------------------------	-----------	-----------



Mjåvann A3-4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	300 000	7 969 000	2 002 428	2 670 256	12 941 684
Årets resultat	0	0	0	1 220 656	1 220 656
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-827 951	-827 951
Pr 31.12.2021	300 000	7 969 000	2 002 428	3 062 961	13 334 389

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-4 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000	300	300 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Industrieiendom Sørlandet AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann A3-4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QJMYZ-M1301-XBL7P-UJJOH-TFAIC-QY4LK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvann A3-4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 18. mars 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJMYZ-M1301-XBL7P-UJJOH-TFAIC-QY4LK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 10:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJMYZ-M1301-XBL7P-UJJOI-TFAIC-QY4LK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>