



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 050 928	10 834 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 050 928</b>	<b>10 834 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 712	2 313 102
Annen driftskostnad	2	123 461	416 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 173</b>	<b>2 730 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 613 755</b>	<b>8 104 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 783	2 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>2 762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 774 070	1 286 730
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 774 070</b>	<b>1 286 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 287</b>	<b>-1 283 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 849 468</b>	<b>6 820 263</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 506 882	1 500 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 258 300	5 103 526
Avsatt til annen egenkapital	5	84 286	216 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	78 592 482	80 906 193
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>78 592 482</b>	<b>80 906 193</b>
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 592 482</b>	<b>80 906 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	112 122	123 607
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	7 198	7 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 320</b>	<b>131 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 155	3 505 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 155</b>	<b>3 505 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 476</b>	<b>3 636 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 089 958</b>	<b>84 542 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 775 793	8 691 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 775 793</b>	<b>8 691 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 002 724</b>	<b>31 918 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 730 891	6 707 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 730 891</b>	<b>6 707 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	33 493 022	39 243 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 493 022</b>	<b>39 243 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 223 913</b>	<b>45 950 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 910	130 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 741 410	6 542 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 863 320</b>	<b>6 673 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 087 233</b>	<b>52 624 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 089 958</b>	<b>84 542 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 535 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 050 928	10 834 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 050 928</b>	<b>10 834 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 712	2 313 102
Annen driftskostnad	2	123 461	416 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 173</b>	<b>2 730 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 613 755</b>	<b>8 104 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 783	2 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>2 762</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 774 070	1 286 730
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 774 070</b>	<b>1 286 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 287</b>	<b>-1 283 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 506 882	1 500 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 258 300	5 103 526
Avsatt til annen egenkapital	5	84 286	216 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	78 592 482	80 906 193
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>78 592 482</b>	<b>80 906 193</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 6		
------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 592 482</b>	<b>80 906 193</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	112 122	123 607
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 6	7 198	7 424
------------	------	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>119 320</b>	<b>131 031</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		378 155	3 505 378
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>378 155</b>	<b>3 505 378</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 476</b>	<b>3 636 409</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 089 958</b>	<b>84 542 602</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 775 793	8 691 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 775 793</b>	<b>8 691 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 002 724</b>	<b>31 918 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 730 891	6 707 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 730 891</b>	<b>6 707 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	33 493 022	39 243 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 493 022</b>	<b>39 243 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 223 913</b>	<b>45 950 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 910	130 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 741 410	6 542 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 863 320</b>	<b>6 673 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 087 233</b>	<b>52 624 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 089 958</b>	<b>84 542 602</b>



Organisasjonsnr: 917 425 868  
BREVIKVEIEN 535 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brevikveien 535 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brevikveien 535 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FCZ5W-KIMC-EVANKB-H3BA-NUJ0F-AY4YE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Brevikveien 535 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. april 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FCZ5W-KIMC-EVANKB-I3BA-NUJ0F-AY4YE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCZ5W-KJMC-EVNBK-I3BA-NUJ0F-A14YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2023

Brevikveien 535 AS

917 425 868



## Resultatregnskap

Brevikveien 535 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 050 928	10 834 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 050 928</b>	<b>10 834 241</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 313 712	2 313 102
Annen driftskostnad	2	123 461	416 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 437 173</b>	<b>2 730 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 613 755</b>	<b>8 104 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 783	2 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 774 070	1 286 730
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 764 287</b>	<b>-1 283 970</b>
Resultat før skattekostnad		6 849 468	6 820 263
Skattekostnad på resultat	4	1 506 882	1 500 458
<b>Resultat</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 258 300	5 103 526
Avsatt til annen egenkapital	5	84 286	216 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 342 586</b>	<b>5 319 805</b>

Brevikveien 535 AS

Side 2



## Balanse

Brevikveien 535 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	78 592 482	80 906 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>78 592 482</b>	<b>80 906 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 592 482</b>	<b>80 906 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	112 122	123 607
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	7 198	7 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 320</b>	<b>131 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 155	3 505 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 476</b>	<b>3 636 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 089 958</b>	<b>84 542 602</b>

Brevikveien 535 AS

Side 3



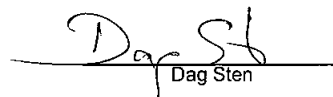
## Balanse

Brevikveien 535 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 126 932	23 126 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 226 932</b>	<b>23 226 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 775 793	8 691 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 775 793</b>	<b>8 691 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 002 724</b>	<b>31 918 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 730 891	6 707 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 730 891</b>	<b>6 707 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	33 493 022	39 243 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 493 022</b>	<b>39 243 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 910	130 191
Annen kortsiktig gjeld	3	6 741 410	6 542 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 863 320</b>	<b>6 673 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 087 233</b>	<b>52 624 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 089 958</b>	<b>84 542 602</b>

Oslo,, 09.04.2024

  
Lars Erik Hoel  
styreleder

  
Dag Sten  
styremedlem/daglig leder



**Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg. Inntektene innteksføres over leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	120 185 636	120 185 636
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>120 185 636</b>	<b>120 185 636</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	39 279 442	39 279 442
+ Årets ordinære avskrivninger	2 313 700	2 313 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>41 593 142</b>	<b>41 593 142</b>
Bokført verdi 01.01.23	80 906 194	80 906 194
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 313 700	2 313 700
= Bokført verdi 31.12.23	<b>78 592 494</b>	<b>78 592 494</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Brevikveien 535 AS

917 425 868

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 400.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 741 410	6 542 982	33 493 022	39 243 871
Tilknyttet selskap	0	110	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 741 410</b>	<b>6 542 982</b>	<b>33 493 022</b>	<b>39 243 871</b>

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet til kr 1 774 070. Det betales ikke fast avdrag på lånet. Konsernbidrag er avsatt med kr. 6 741 410. Dette er klassifisert som kortsiktig gjeld.



## Brevikveien 535 AS

917 425 868

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 483 110	1 439 456
Endring i utsatt skatt	23 772	61 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 506 882</b>	<b>1 500 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 849 468	6 820 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 057	-277 280
Avgitt konsernbidrag	-6 741 410	-6 542 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 483 110	1 439 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 483 110	-1 439 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 594 959	30 486 903	-108 057
<b>Sum</b>	<b>30 594 959</b>	<b>30 486 903</b>	<b>-108 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 594 959</b>	<b>30 486 903</b>	<b>-108 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 730 891</b>	<b>6 707 119</b>	<b>-23 772</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	23 126 932	8 691 507	31 918 439
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>23 126 932</b>	<b>8 691 507</b>	<b>31 918 439</b>
Årets resultat				5 342 586	5 342 586
Konsernbidrag avgitt				-5 258 300	-5 258 300
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>23 126 932</b>	<b>8 775 793</b>	<b>32 002 725</b>

Side 8



**Brevikveien 535 AS** **917 425 868**

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eienom	78 592 482	80 906 193
<b>Sum</b>	<b>78 592 482</b>	<b>80 906 193</b>

Selskapets eiendom Brevikveien 535, med gnr. 3 og bnr. 1 927 i Moss Kommune, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS.



**Brevikveien 535 AS**

**917 425 868**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brevikveien 535 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SKB EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0